

Haninge
kommun



Grund- och förskolenämndens protokoll

2018-10-24





Plats och tid	KS-salen Utö Onsdag 2018-10-24, kl. 16.00–17.35
Beslutande	Maria Fägersten, ordförande (S) Sahir Drammeh, 1:e vice ordförande (MP) Tobias Hammarberg, 2:e vice ordförande (L), §§ 86-92 och § 96 Jorge Galvéz (S), §§ 89-103 Annika Nilsson (S) Marina Seinegård (C) Sedat Dogru (M) Kent Svensson (SD) Gerd Sandin (S), tjänstgörande ersättare för Jorge Gálvez (S) §§ 86-88 Martin Strömvall (KD), tjänstgörande ersättare för Sverre Ekdahl (M)
Ersättare	Goran Baban (S) Elvira Gomero (MP) Sevim Celepli (V)
Övriga deltagande	Madeleine Marjasin, kanslichef Pär Olsson, grundskolechef Lena Enström Björklund, biträdande grundskolechef Patrik Lönn, chef central stöдавdelning Anders Höglund, controller Kristin Lagersten Löfgren, nämndsamordnare Mats Pettersson, personalföreträdare lf Anders Wilhelmsson, personalföreträdare lr



Justerings plats och tid Utbildningsförvaltningen 2018-11-05

Paragrafer 98, övriga finns i ordinarie protokoll

Sekreterare _____
Kristin Lagersten Löfgren

Ordförande _____
Maria Fägersten (S)

Justerare _____
Sedat Dogru (M)



ANSLAG/BEVIS

Justeringen av grund- och förskolenämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ Grund- och förskolenämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-24

Datum då anslaget
sätts upp 2018-11-06

Datum då anslaget
tas ned 2018-12-03

Förvaringsplats för
protokollet Utbildningsförvaltningen

Underskrift

Kristin Lagersten Löfgren,
sekreterare



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 98	Samråd detaljplan för Kalvsvik 16:1 med flera, Jordbro centrum, samråd PLAN.2016.33	6

Dnr GFN 2018/169

§ 98 Samråd detaljplan för Kalvsvik 16:1 med flera, Jordbro centrum, samråd PLAN.2016.33

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att bidra till att utveckla centrala Jordbro till en levande och variationsrik stadsmiljö. Planförslaget utgör den första detaljplanen av tre planerade, som alla syftar till att lösa de problem som identifierats med nuvarande struktur i centrala Jordbro.

Planförslaget medger bostäder med sammanlagd bruttoarea på omkring 27.000 kvadratmeter, 370 nya bostäder. Detaljplanens genomförandetid är fem år från det planen vinner laga kraft. Det ökade antalet boende gör att behov uppstår av flera nya förskolor och en ny F-6-skola. Planförslaget medger en treparallellig F-6-skola samt totalt 12-14 förskoleavdelningar uppdelade på två förskolor. En av dessa förskolor lokaliseras i bottenvåningen på det västra bostadskvarteret, medan den andra förskolan är en befintlig förskola norr om Hurtigs park. Denna planläggs så att den kan byggas om och utökas på lång sikt. En friyta på 30 kvadratmeter per barn i anslutning till den nya förskolan eftersträvas i planförslaget. F-6-skolan i Hurtigs park föreslås få en cirka 7.000 kvadratmeter stor skolgård, vilket innebär en friyta på 13 kvadratmeter per barn, vid full beläggning med 525 elever.

Förvaltningens synpunkter

Den förskoletomt som beskrivs i handlingarna norr om Hurtigs Park avser den redan befintliga förskolan Långbäling och som idag inrymmer fem förskoleavdelningar. Den befintliga förskolan kommer enligt planerna att rivas och ersättas med en konceptförskola som inrymmer åtta avdelningar. Detta kommer att bidra till att tillgodose det förväntade generella behovet att ytterligare platser inom förskolan i Jordbro de kommande åren.

Den nya förskolan som planeras att uppföras i bottenplan på ett av bostadshusen i "Kvarter 1" kan komma att inrymma upp till sex avdelningar. Kapacitetsökningen motsvarar i princip det behov som

detaljplanen förväntas medföra om den genomförs i omfattning och enligt tidplan i detaljplaneförslaget. Totalt erbjuder de redovisade förskolorna i detaljplanen en nettoökning med sju till nio avdelningar.

Det första detaljplaneförslaget av tre inrymmer totalt ca 370 nya bostäder, vilket enskilt inte genererar ett behov av en kapacitetsökning motsvarande en ny skola med plats för ca 500-700 elever. Däremot visar elevprognoserna på att befintlig kapacitet inte kommer att vara tillräcklig om den här detaljplanen genomförs i omfattning och enligt den tidplan som redovisas i detaljplaneförslaget.

I detaljplaneförslaget framgår att den nya skolan är avsedd att bli en F-6-skola, men att detaljplanen inte styr vilken typ av skola som slutligen uppförs. Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att detta är en viktig formulering, kanske framförallt utifrån det uppdrag som kommunfullmäktige gav till kommunstyrelsen i mål och budget 2018-2019 ”kommunstyrelsen uppdras att utreda när i tid som det kommer att finnas behov av en skola med årskurs F-9 i Jordbro”. Kommunstyrelse- förvaltningen har påbörjat arbetet med det här uppdraget och den slutliga utformningen av den här skolan vid Hurtigs park kan komma att påverkas av de slutsatser det här uppdraget kommer fram till.

Av detaljplaneförslaget framgår att friytorna per barn och elev kommer att bli lägre än det som generellt sett gäller i Haninge kommun. Det kommer därför att vara angeläget att dessa planeras på bästa sätt och i samråd med berörda tjänstemän inom utbildningsförvaltningen, stadbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen. I det här arbetet kommer även den park som trots allt blir allmän plats i Hurtigs park att behöva beaktas som kompensatorisk biyta för förskolans och grundskolans behov.

Underlag för beslut

- Planbeskrivning samråd Jordbro etapp 1 180611
- Plankarta samråd Jordbro etapp 1 180611
- Jordbro etapp 1 försättsbrev samråd
- Behovsbedömning Jordbro etapp 1 del 1 2018-08-14

-
- Behovsbedömning Jordbro centrum, sammanfattning del 2_2018-08-14
 - Tjänsteutlåtande 2018-10-23

Förslag till beslut

1. Grund- och förskolenämnden överlämnar förvaltningens synpunkter till stadsbyggnadsförvaltningen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till grund- och förskolenämnden
Handlingar saknas.

Grund- och förskolenämndens beslut

1. Grund- och förskolenämnden överlämnar förvaltningens synpunkter till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt, registrator kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: registrator stadsbyggnadsförvaltningen