

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Kommunstyrelsen

Plats och tid KS-salen Utö
Onsdag 2017-06-14, kl. 15.30

Justeringens
plats och tid 2017-06-22

Meeri Wasberg (S)
Ordförande

Anna Clara Stenvall
Sekreterare



Föredragningslista

Ärende	Sida
155 Val av justerare	4
156 Förslag om öppet sammanträde	5
157 Nya medborgarförslag.....	6
158 Budgetuppföljning maj 2017.....	7
159 Revidering av kostpolicy	8
160 Strategisk inriktning för arbetet med varumärket Haninge	11
161 Samarbetsavtal med UNICEF Sverige om barnrättskommun.....	13
162 Direktiv för omarbetning av Vendelsö utvecklingsprogram	16
163 Utredningsuppdrag för Torvallaområdet	18
164 Inhyrning av bostäder vid Hammarbovägen/ Allévägen på fastigheten Hammar 1:19 i Tungelsta.....	19
165 Granskning av intern kontroll – svar på revisionskrivelse	22
166 Granskning av kommunens miljöarbete, mål och åtgärder – svar på revisionskrivelse	24
167 Granskning av kommunens strategiska arbete med att skapa säkra fysiska miljöer – svar på revisionskrivelse	26
168 Remiss: Utredningen om effektiv styrning av nationella digitala tjänster, SOU 2017:23	28
169 Samråd om Program Landfjärden, Nynäshamns kommun	30
170 Personuppgiftsombud för kommunstyrelsen.....	33
171 Köpe- och markanvisningsavtal samt planuppdrag för del av Kalvsvik 16:1, restaurangtomten inom Albyberg	35
172 Överlåtelse av markavtal för elektrisk kommunikation (fiber) i kommunens allmänna platsmark	37
173 Planbesked fastigheten Ludvigsberg 5:2, centrala delen.....	38
174 Planbesked fastigheten Ludvigsberg 5:2, Muskö Havsbad	39
175 Förlängning av markreservation berörande fastigheten Åby 1:27	40
176 Överenskommelse om förlängning av option för del av fastigheten Kalvsvik 16:1	42



177	Gatukostnadsutredning Norrby, södra etappen	43
178	Val av ledamot till pensionärsrådet	45
179	Meddelanden	46
180	Delegationsbeslut.....	47



155 Val av justerare

Förslag till beslut

1. väljs till justerare.

156 Förslag om öppet sammanträde

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens reglemente § 28 bör nämnden ha öppet sammanträde vid behandling av medborgarförslag om förslaget är av allmänt intresse. Det åligger även kommunstyrelsen att enligt § 13 i samma reglemente att besluta om öppna sammanträden. Det föreslås därför att kommunstyrelsens sammanträde är öppet under de paragrafer som behandlar inkomna medborgarförslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens sammanträde är öppet för allmänheten under paragraferna som behandlar inkomna medborgarförslag.
-

157 Nya medborgarförslag

Sammanfattning

När ett medborgarförslag har överlämnats från kommunfullmäktige för beslut ska förslagsställaren erbjudas möjlighet att presentera sitt medborgarförslag för kommunstyrelsen inför vidare beredning av ärendet.

Några nya medborgarförslag har inte överlämnats från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen.



Dnr KS 2017/6

158 Budgetuppföljning maj 2017

Sammanfattning

Handlingar läggs på kommunstyrelsens bord.

Dnr KS 2016/528

159 Revidering av kostpolicy

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-06, § 6, om gällande kostpolicy för Haninge kommun. På fem år har våra offentliga måltider utvecklas i rätt riktning. För att inte tappa fart och visioner inom måltidsverksamheterna är en anpassning till nuläget nödvändig.

Livsmedelsverkets måltidsmodell för offentliga måltider i förskola, skola och äldreomsorg behöver implementeras i kostpolicyn. Modellen består av sex olika områden som alla är viktiga för att matgästen ska må bra av maten och känna matglädje. Avsnittet om miljö och hållbar utveckling behöver förtydligas och utvecklas. Så även ansvar och samverkan. Måltiderna är en viktig resurs som ska tas tillvara exempelvis i den pedagogiska verksamheten.

Ärendet har beretts och initierats av kommunstyrelseförvaltningen. Revideringarna har tagits fram i samråd och dialog med kökschefer och kockar i måltidsverksamheterna.

Förslag till revidering av kostpolicyn har skickats på remiss till grund- och förskolenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och äldrenämnden under perioden 2016-11-22 till 2017-02-28. Generellt har remissvaren varit mycket positiva till revideringarna.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-24, § 99, att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat in remissvarens synpunkter på tillägg, förtydliganden, språkliga justeringar och rättningar i förslaget till reviderad kostpolicy.

De viktigaste ändringarna berör måltidsmodellen i inledningen, mer uttalat gästfokus och miljöpåverkan under syfte, förtydligande av uppföljning i stycket om ansvar. Tillägg har gjorts om mer vegetabilier och mindre socker under maten i skolan. Högre krav

på kvalitet, miljöhänsyn och djurskydd vid upphandling av livsmedel samt ökad samverkan har införts i stycket om miljö och hållbar utveckling.

Förvaltningen har efter återremissen undersökt vad som gäller avseende läkarintyg och specialkost samt samrått med utbildningsförvaltningen.

Skolverket gick sommaren 2016 ut med ett förtydligande av sin syn på rätten till specialkost: ”När det gäller rätten till specialkost utgår vi ifrån de grundläggande bestämmelserna om skolmåltider, det vill säga att alla har rätt till kostnadsfria och näringsriktiga måltider. När det gäller elevers rätt till särskilt stöd finns inget stöd i bestämmelserna för att kräva ett läkarintyg för att eleven ska få stöd. På motsvarande sätt ser vi på elevers behov av specialkost. Grunden i arbetet med stöd till elever måste utgå från ett förtroendefullt samarbete mellan skola och vårdnadshavare för att finna bästa möjliga lösning för elevens skolgång. I den kan en anpassning av kosten vara ett alternativ även om det rent medicinskt inte är motiverat”.

Livsmedelsverket förespråkar dialog och kommunikation. Individuella önskemål kan vara specialkost vid födoämnesallergi/överkänslighet som är ett lagkrav. Individuella önskemål kan också vara specialkost vid religion, etiska skäl och egen övertygelse som ska erbjudas i möjligaste mån utifrån lokala förutsättningar.

För måltidsverksamheterna i Haninge kommun finns som stöd för säker mat, likvärdighet och hög kvalitet framtagna rutiner vid specialkost. Rutinerna uppdateras kontinuerligt vartefter omvärld, möjlighe-ter och krav utvecklas och då alltid i samråd med elevhälsan.

Individuella önskemål tydliggör bättre formuleringen i stycket specialkost än ordet önskekost varför det ordvalet utgår.

Underlag för beslut

- Förslag till reviderad Kostpolicy 2017-05-17
- Remissammanställning – revidering av kommunens kostpolicy
- Grund- och förskolenämndens beslut 2017-02-08, § 16

- Gymnasie- och vuxenutbildningens beslut 2017-02-07, § 13
- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2017-02-08, § 7
- Socialnämndens beslut 2017-02-14, § 12 inkl. tjänsteskrivelse
- Äldrenämndens beslut 2017-02-14, § 17
- Nu gällande kostpolicy

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Förslaget till reviderad Kostpolicy godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KSF

För kännedom: GFN, GVN, KFN, SN, ÄN

Dnr KS 2017/268

160 Strategisk inriktning för arbetet med varumärket Haninge

Sammanfattning

Inom ramen för arbetet med att utveckla Haninges stadskärna identifierades hösten 2014 ett stort behov av att utveckla och stärka varumärket Haninge, med en utgångspunkt i stadskärnan. Under 2015 genomförde därför fastighetsägarna och Haninge kommun gemensamt ett varumärkesarbete enligt ”Handlingsplan för utveckling av den regionala stadskärnan 2014” som fastställdes av kommunstyrelsen 2015-01-26, § 13.

Istället för att presentera en färdig kampanj med bestämda former innehåller förslaget till varumärkesstrategin en ram för kommande målgrupps- och varumärkesarbete.

Varumärkesarbetet innehåller utgångspunkter och bärande delar med utgångspunkt i nulägesanalysen, förslag till namn på stadskärnan, marknadsposition och inriktning vad gäller primära målgrupper.

Förvaltningens synpunkter

Varumärkesarbetet har genomförts tillsammans med Gullers grupp som har stor erfarenhet av varumärken i kommunal verksamhet. Detta koncept har sedan testats under våren/sommaren 2016 bl.a. i det projektkontor som finns i Haninge centrum, samt på ett antal trycksaker relaterat till stadskärnans utveckling. Responsen har varit god från medborgarna samtidigt som värdefulla erfarenheter drogs.

En varumärkeshearing genomfördes 2016-12-17. Förvaltningen föreslår att bifogat förslag till strategisk inriktning av arbetet med varumärket Haninge godkänns.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 17-05-22 Strategisk inriktning varumärket Haninge
- Gullers presentation

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Den strategiska inriktningen av arbetet med Haninges varumärke, namn på stadskärnan Haninge stad, marknadsposition ”söder om söder” och inriktning vad gäller primära målgrupper godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att påbörja planeringen av implementering av varumärkesinriktningen i samtliga av kommunens verksamheter samt arbeta för en etablering i relation till samarbetspartners.
3. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att ta fram förslag till riktlinjer och ny grafisk manual i överensstämmelse med varumärkesstrategin samt en aktivitetsplan inkl. budget med fokus på 2018. Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast 2017-12-31.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunikations- och marknadsföringsenheten

För kännedom: Anna Berglund

Dnr KS 2017/278

161 Samarbetsavtal med UNICEF Sverige om barnrättskommun

Sammanfattning

I Haninge kommuns mål och budget 2017-2018 ges kommunstyrelsen i uppdrag att påbörja implementeringen av barnkonventionen. Beslut om direktiv för implementering av barnkonventionen för 2017-2018 fattades i kommunstyrelsen 2017-03-27, § 71.

I samband med beslutet i kommunstyrelsen om implementeringen av barnkonventionen beskrevs det att kommunstyrelseförvaltningen arbetade tillsammans med UNICEF Sverige för att ta fram ett förslag på samarbetsavtal om att bli en barnrättskommun. Kommunstyrelseförvaltningen har nu tillsammans med UNICEF Sverige tagit fram ett förslag på samarbetsavtal.

UNICEF Sverige startar ett pilotprojekt i fem kommuner. Projektet ska höja och säkra barnrättsperspektivet lokalt samt bidra till att skapa samverkansmöjligheter mellan kommun, föreningar och företag. UNICEF Sverige erbjuder nu Haninge kommun att bli en pilotkommun för att kunna bli en barnrättskommun.

Arbetsmodellen för barnrättskommun kommer att innebära att Haninge kommun kommer att utveckla sitt sätt att arbeta med barnkonventionen så att den genomsyrar hela organisationen.

Samarbetsavtalet med UNICEF Sverige kommer inte att innebära kostnader för kommunen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att samarbetsavtalet kommer att stärka, kvalitetssäkra och vara ett stöd för kommunens arbete med implementeringen av barnkonventionen.

Samarbetsavtalet kommer att bidra till ett rättighetsbaserat barnrättsarbete och ge en ökad kunskap i barns rättigheter. Avtalet ligger i linje med kommunens antagna direktiv för implementering av barnkonventionen och kommer att utgöra ett ytterligare stöd i detta arbete.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att avtalet innebär ett mervärde genom den expertkompetens som världens största barnrättsorganisation kan bistå med till Haninge kommun genom kunskapsbaserad arbetsmetodik och erfarenhet av modellutvecklande. Samarbetet med UNICEF Sverige kommer att medföra expertstöd vad gäller utbildning och dokumentation under projekttiden. Haninge kommun har efter projekttidens avslut rätt att kalla sig barnrättskommun. UNICEF Sveriges arbetsmodell för barnrättskommun bygger på analys, planering, och åtgärdsverktyg som gör det möjligt för barn, ungdomar och vuxna att samarbeta för att utvärdera och förbättra verksamheter som berör barn utifrån barnets rättigheter.

Genom projektet kommer Haninge kommun få kunskaper för att utveckla ett kommunövergripande arbetssätt vilket i sin tur kommer att innebära ett effektivare arbete där nämnder, förvaltningar och bolag delar en systemsyn i att arbeta utifrån ett barnrättsperspektiv. Modellen kommer att anpassas efter Haninge kommuns implementeringsarbete och utifrån förvaltningarnas verksamheter, förutsättningar och behov under pilottiden.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att samarbetsavtalet kommer att innebära att kommunens arbete med implementeringen av Barnkonventionen samt måluppfyllelsen i mål och budget 2017-2018 kommer att underlättas.

Underlag för beslut

- Samarbetsavtal barnrättskommun
- Kommunstyrelsens beslut 2017-03-27, § 71, inklusive kommunstyrelsens tjänsteskrivelse ”Direktiv för implementering av barnkonventionen i Haninge kommun 2017 – 2018”

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Samarbetsavtal barnrättskommun med UNICEF Sverige godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KSF

För kännedom: Berit Pettersson, Sören Berglund, Jessica Tanzilli

Dnr KS 2017/277

162 Direktiv för omarbetning av Vendelsö utvecklingsprogram

Sammanfattning

På kommunstyrelsens möte 2016-12-12 (§ 324) gavs kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram direktiv för omarbetning av Vendelsö utvecklingsprogram. Förvaltningen anser att det finns goda skäl att, utifrån arbetet med kontinuerlig översiktsplanering, ta fram nya planeringsunderlag för området runt Vendelsö.

Syftet är att med utgångspunkt i översiktsplanen i ett första steg tydliggöra förutsättningarna för den fysiska strukturen och levnadsförhållanden. Frågor som bör belysas särskilt är bostadsbebyggelse, vatten och avlopp, infrastruktur, skolor och tillgänglighet. Resultaten utgör underlag i såväl strategisk planering som i detaljplaneringen. De kan även användas vid upprättande av framtida styrdokument som exempelvis trafikstrategi, trafikplan, gröstrukturplan och klimatanpassningsplan. Utfallet av det första steget får sedan visa om det finns behov av att ändra översiktsplanen i ett andra steg.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att nya planeringsunderlag tas fram utifrån bifogad tjänsteskrivelse som innehåller förslag på direktiv för omarbetning av Vendelsö utvecklingsprogram. En budget på 1 000 000 kr föreslås för utredningar och kartframställning. Förvaltningen bedömer att halva beloppet kan finansieras inom gällande budget och föreslår att den andra halvan finansieras ur kommunstyrelsens reserv.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse (2017-05-15) Direktiv för omarbetning av Vendelsö utvecklingsprogram
- Protokollsutdrag KS 2016-12-12 (§324)
- Tjänsteskrivelse (2016-11-10) Vendelsö utvecklingsprogram – rapport av pågående utvecklingsarbete

- Vendelsö utvecklingsprogram

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att ta fram planeringsunderlag för området Vendelsömalm, Vendelsö och Gudö i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens skrivelse.
2. Av de i skrivelsen redovisade kostnaderna på 1 000 000 kr finansieras 500 000 kr ur kommunstyrelsens reserv.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Berit Pettersson (planeringschef, KSF) och
Mirja Thårlin (samhällsplanerare, KSF)

För kännedom: Samtliga nämnder, Tornberget, Haninge Bostäder

Dnr KS 2017/293

163 Utredningsuppdrag för Torvallaområdet

Sammanfattning

Fråga har uppkommit om huruvida allt idrottsutbud inom Torvallaområdet kan förläggas längs västra kanten av rv 73 så att området väster därom frigörs för nya bostäder mm.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har översiktligt bedömt vad en ändrad markanvändning inom Torvallaområdet kan innebära. Preliminära bedömningar visar att det är möjligt att avsätta 40 000 – 50 000 m² BTA för idrottsändamål och 140 000 – 220 000 m² BTA för bostäder. Kommunstyrelseförvaltningen redogör i bifogad skrivelse för vilka inledande utredningar som behövs för att avgöra realismen i frågan.

Underlag för beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-05-23,
”Utredningsuppdrag för Torvallaområdet” inkl kartbilaga.

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att genomföra i skrivelsen angivna utredningar samt formulera förslag till uppdrag att ta fram planprogram och förslag till tillvägagångssätt för markanvisningar.
2. Utredningarna och förslagen skall redovisas under första kvartalet 2018.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Kultur- och fritidsnämnden,
stadsbyggnadsnämnden, Mex

Dnr KS 2017/304

164 Inhyrning av bostäder vid Hammarbovägen/ Allévägen på fastigheten Hammar 1:19 i Tungelsta

Sammanfattning

Sveriges kommuner har under lång tid tagit emot nyanlända som efter att de fått uppehållstillstånd bosätter sig och etablerar sig i Sverige, eller befinner sig i en kommun som asylsökande vuxen eller barn. Under 2015 har det skett en mycket stor ökning av antalet personer som kommer till Sverige och därmed även till Haninge kommun.

En av följderna av detta är att riksdagen har beslutat om en ny lag, lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. Lagen innebär att sedan 2016-03-01 är kommunerna skyldiga att ge bostad till de flyktingar som får uppehållstillstånd och blir anvisade av Migrationsverket till respektive kommun. Lagen slår fast att vid fördelningen av anvisningar mellan kommuner skall hänsyn tas till kommunens arbetsmarknadsförutsättningar, befolkningsstorlek, sammantagna mottagande av nyanlända och ensamkommande barn, samt omfattningen av asylsökande som vistas i kommunen. Bostadssituationen beaktas inte vid fördelningen. Fler nyanlända kommer framöver att anvisas till kommuner där det finns goda etableringsförutsättningar. Samtidigt är bostadsbristen i storstadslänen ett stort hinder för både mottagande och en god etablering.

Detta betyder för Haninge kommun att kommunen är skyldig att tillhandahålla bostäder åt 276 personer som väntas anvisas under 2017. Vad anvisningen för 2018 blir vet vi inte förrän i slutet av 2017 men uppskattningen är att antalet kommer att minska.

Som en del i kommunens arbete med att få fram bostäder till att kunna ta emot nyanlända enligt den nya lagen har stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag på 10 tomter där det skulle vara möjligt att uppföra bostäder med tidsbegränsade bygglov. Detta beskrivs i en plan för anskaffning av bostäder till av

staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd som behandlades i kommunfullmäktige 5 december 2016.

Hammarbovägen/Allévägen på fastigheten Hammar 1:19 i Tungelsta är en av de tomter som stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram som är tänkbara att bygga bostäder på med tidsbegränsat bygglov. Kommunstyrelseförvaltningen har i förhandlingar med Home by Home Fastigheter AB kommit fram till en överenskommelse. Den bygger på ett upplägg som innebär att Home by Home erbjuder arrendera ett markområde vid Hammarbovägen/Allévägen i Tungelsta till och med 2027-11-30 med möjlighet till förlängning i max fem år i enlighet med eventuell förlängning av det tillfälliga bygglovet mot att de åtar sig att på området uppföra ca 30 stycken enrumslägenheter, ca 20 stycken tvårumslägenheter samt ca 10 stycken trerumslägenheter, uppförda i ca 10 stycken byggnader i två plan med ca 6 bostäder i varje byggnad, totalt ca 60 bostäder och upplåta dessa till kommunen i enlighet med bilagt hyresavtal. Antalet lägenheter i hyresavtalet är ett uppskattat antal då detta slutligen avgörs i samband med bygglovet.

Kommunens ekonomiska åtagande för hyreskontrakten är 5 088 tkr per år. Hyreskontraktets längd är fr.o.m. 2017-12-01 t.o.m. 2027-11-30 med möjlighet till förlängning i max fem år i enlighet med eventuell förlängning av det tillfälliga bygglovet. Den totala hyreskostnaden under hyrestiden beräknas till 76 320 tkr exklusive indexhöjningar de kommande åren.

Hyresnivåer på lägenheterna är beräknade till 4 450 kr per månad för de 30 enrumslägenheterna, 8 300 kr per månad för de 20 tvårumslägenheterna samt 12 450 kr per månad för de 10 trerumslägenheterna.

Beslutet om att arrendera ut marken är ett delegationsbeslut som hanteras inom ramen för detta och är villkorat av att hyresavtalet godkänns.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen ser att behovet av dessa bostäder är stort och föreslår kommunstyrelsen att godkänna bilagda hyresavtal vilket innebär att kommunen hyr in ca 60 stycken bostadslägenheter från Home by Home Fastigheter AB.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att bostäderna från Home by Home Fastigheter AB har en god standard.

I ärendet ”Plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd” som behandlades på kommunfullmäktige den 5 december 2016 finns också beskrivet att en del av lägenheterna skall kunna hyras ut till andra än nyanlända, exempelvis som ungdomsbostäder. Beträffande bostäderna på Hammarbovägen/Allévägen är kommunstyrelseförvaltningens bedömning att ca 70-75 % av lägenheterna behövs till nyanlända, eftersom kommunen, för de 276 personer som väntas anvisas 2017, har ett stort behov av bostäder och många av de som anvisas kommer till Haninge under hösten 2017.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2017-05-30 – Inhyrning av bostäder vid Hammarbovägen/Allévägen på fastigheten Hammar 1:19 i Tungelsta
- Hyresavtal med bilagor
- Karta

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Bilagda hyresavtal godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Socialnämnden

Dnr KS 2017/231

165 Granskning av intern kontroll – svar på revisionskrivelse

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av de administrativa interna kontrollerna inom Haninge kommun. Syftet med kontrollen är att bedöma om den interna kontrollen är tillräcklig.

Revisorernas övergripande bedömning är att kommunen har förutsättningar att inom de flesta områden uppnå tillräcklig kvalitet avseende administrativa interna kontroller. Det föreligger dock ett fortsatt behov av att intensifiera arbetet ytterligare till följd av de noteringar som uppkommit i årets granskning. Det noteras särskilt att vissa av rekommendationerna har lämnats redan i samband med tidigare års granskningar. Revisionens bedömning är att dessa är av fortsatt relevans för kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen har fått flera av rekommendationerna från revisionen tidigare och arbetar för att förbättra rutiner och processer avseende den interna kontrollen. De arbeten som pågår redovisas under kommunstyrelseförvaltningens svar under respektive rekommendation.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2017-05-18 - Granskning av intern kontroll med avseende på finansiell rapportering 2016
- Revisionskrivelse 2017-04-03 – Granskning av internkontroll kopplat till administrativa rutiner, inklusive bilaga 1
- Revisionsrapport – Granskning av intern kontroll med avseende på finansiell rapportering 2016

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse skall utgöra kommunstyrelsens svar på revisionskrivelsen.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Revisionen

Dnr KS 2017/188

166 Granskning av kommunens miljöarbete, mål och åtgärder – svar på revisionskrivelse

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av kommunens miljöarbete. Syftet med granskningen är att bedöma om kommunen har ändamålsenliga och effektiva processer för att kunna följa upp fullmäktiges miljömål.

Revisorernas övergripande bedömning är kommunen arbetar på ett ändamålsenligt sätt med miljöfrågor och har effektiva processer för att bedöma miljörisker, mätning och uppföljning. Fullmäktiges miljömål är tydligt kommunicerade. Däremot finns det otydligheter i processen när miljömål ska tas fram och vilka åtgärder som ska göras.

De helägda bolagen Tornbergets Fastighetsförvaltnings AB och Haninge Bostäder AB arbetar systematiskt och ändamålsenligt med miljöfrågor. Tornberget har integrerat miljöfrågor i sin övergripande risk- och väsentlighetsanalys. Haninge Bostäder saknar en formaliserad process att inkludera miljörisker i bolagets risk- och väsentlighetsanalys.

Revisionen lämnar tre rekommenderar till kommunstyrelsen. Det är att förbättra och effektivisera dialogen om miljömål och miljörelaterade åtgärder med nämnder och bolag, att årsredovisningen inkluderar styrdokument utöver fullmäktiges mål och indikatorer samt att Haninge Bostäder ska ta med relevanta miljörisker i sin process för riskbedömning och internkontrollplan. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det nya klimat- och miljöpolitiska programmet blir en viktig grund för en tydligare process kring uppföljning av mål och indikatorer inom miljöområdet.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2017-05-22 - Granskning av kommunens miljöarbete, mål och åtgärder
- Revisionskrivelse 2017-03-22 – Granskning av kommunens miljöarbete, mål och åtgärder

- Revisionsrapport – Granskning av kommunens miljöarbete, mål och åtgärder, Haninge kommun

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse skall utgöra kommunstyrelsens svar på revisionskrivelsen.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Revisionen

Dnr KS 2017/187

167 Granskning av kommunens strategiska arbete med att skapa säkra fysiska miljöer – svar på revisonsskrivelse

Sammanfattning

Kommunens förtroendevalda revisorer har med hjälp av företaget Ernst & Young låtit genomföra en granskning av kommunens strategiska arbete med att skapa säkra fysiska miljöer.

Syftet har varit att bedöma om kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden har ett strategiskt arbete, som säkerställer säkra fysiska miljöer i kommunen, både för anställda och medborgare. Med säkra miljöer avses bl a besöksmål, promenadstråk, hållplatser, lekplatser, trafikmiljöer, gång-, cykel- och bilvägar, hamnmiljöer och andra allmänna och kommunägda platser. Vidare omfattas kommunens egna verksamhetslokaler av begreppet.

Mot bakgrund av vad som framkommit i granskningen ges kommunstyrelsen följande rekommendationer

- Säkerställ en ändamålsenlig underhållsplanering avseende kommunens fastigheter, för att framgent säkerställa säkra fysiska miljöer.
- Säkerställ en ändamålsenlig uppföljning av trygghets- och säkerhetsarbetet utifrån antagna styrdokument. Överväg en sammanställd uppföljning i större utsträckning.
- Utveckla den långsiktiga planeringen (längre än 4 års sikt) i det strategiska trygghets- och säkerhetsarbetet.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer rekommendationerna på följande sätt.

Haninge kommun bedriver ett systematiskt och ändamålsenligt trygghets- och säkerhetsarbete i en expansiv och föränderlig tid. Det styrks av länsstyrelsens tillsyner, att kommunen är prisad för arbetet (Security Awards pris för bästa riskmanagementarbete 2015), att åtgärder mot skadegörelse har haft stabila positiva resultat under flera år. Kommunstyrelsen arbetar i nära samarbete med

Tornberget kring underhållsplanering. I underhållsplaneringen ingår bl a tillsyn av brandskydd, miljö, VA, tillgänglighet och tekniskt skalskydd samt bevakning. Genom samarbetet säkerställs också kontinuitet i lokalförsörjning utifrån långsiktiga kända behov och om lokaler blir obrukbara eller otillgängliga i samband med oönskade händelser. Kommunfullmäktige har också 2016-09-12, § 252, beslutat om ett förändrat arbetssätt för ett mer effektivt trygghetsskapande uppdrag. Arbetssättet ska årligen utvärderas och rapporteras. Kommunens samtliga nämnder och Tornberget arbetar gemensamt med trygghets- och säkerhetsuppgifter. Det skapar i sin tur en kultur med enhetliga och igenkännande arbetssätt. Genom det arbetet utvecklas över tid förmågan till strategisk planering och uppföljning.

Underlag för beslut

Revisionsrapport 2016 – Granskning av kommunens strategiska arbete med att skapa säkra fysiska miljöer

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter utgör kommunstyrelsens svar på revisionskrivelsen.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Revisorerna

Dnr KS 2017/194

168 Remiss: Utredningen om effektiv styrning av nationella digitala tjänster, SOU 2017:23

Sammanfattning

Haninge kommun har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på ett delbetänkande av utredningen om effektiv styrning av nationella digitala tjänster i en samverkande förvaltning, ”digitalförvaltning.nu” (SOU 2017:23)

Ambitionen att skapa en effektiv styrning av utveckling, införande och förvaltning av nationella digitala tjänster tas emot positivt. Likaså är uppfattningen att förslagen i delbetänkandet går i rätt riktning. Haninge kommun önskar lämna synpunkter som syftar till att stärka den offentliga förvaltningens förmåga att ta tillvara på digitaliseringens möjligheter.

Förvaltningens synpunkter

Haninge kommun är positiv till utredningens förslag om ett samlat ansvar och styrning av nationella digitala tjänster, men önskvärt är att utredningen även inkluderar kommuner, kommunalförbund, näringsliv och privata utförare. För att nationen ska nå visionen att bli bäst i världen ”Att ta tillvara digitaliseringens möjligheter” så bör utgångspunkten alltid vara mottagarens behov av en tjänst, snarare än vilken offentlig verksamhet som är avsändare.

Detta förutsätter ekonomiska investeringar som tillåts att på en längre sikt återbetalas i formen att Sverige blir det land som använder digitaliseringens möjligheter i världsklass. Om skattesubventioner eller kostnadsbesparingar inom andra områden är en förutsättning är en fråga för regeringen att ta ställning till.

Privatpersoner och näringsliv som idag investerar i nationella digitala tjänster bör erbjudas likvärdiga tjänster oavsett var man geografiskt bor och verkar.

- 1. En enhetlig och tydlig informationsförvaltning av såväl de nationella digitala tjänsterna som informationen som används inom tjänsterna behöver etableras**

Lösningen vi ser bör framställas såsom gemensamma standards. På så vis ges respektive aktör möjlighet att göra ett aktivt val att ansluta och övergå till gemensam standards för informationshantering alternativt kvarstå med egendesignad lösning. Att avstå från standards riskerar över sikt ge samverkanssvårigheter med övriga aktörer och försvåra möjligheterna till delade utvecklingskostnader för digitala tjänster.

2. Utöka omfånget av föreslagna tjänster

Delbetänkandet beskriver tjänster som Mina meddelanden och e-legitimation. Haninge önskar att omfånget av nationella digitala tjänster vidgas och omfattar andra tjänster som exempelvis grunddata, öppen data och i framtiden även utreda möjlighet till nationell digital IT-driftstjänst m fl. områden som med fördel kan utföras på ett och samma sätt och minska kostnader.

Organisationen för utveckling, införande och förvaltning bör vara tydlig och även beskriva krav som ställs på angränsande statliga myndigheter och kommunala verksamheter (inkl. privata utförare).

Underlag för beslut

- SOU 2017:23 Utredningen om effektiv styrning av nationella digitala tjänster <https://data.riksdagen.se/fil/067A6C09-B3E1-4450-9DB6-AD98851665F4>
- Remissmissiv daterat 2017-03-22

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens yttrande utgör Haninge kommuns remissvar.

Expedieras: Akt, fi.registrator@regeringskansliet.se,
fi.df.remissor@regeringskansliet.se

För verkställighet:

För kännedom: Jeanette Thorell, PH Magnusson

Dnr KS 2017/260

169 Samråd om Program Landfjärden, Nynäshamns kommun

Sammanfattning

Haninge kommun har fått rubricerad handling för lämnande av synpunkter senast 2017-06-15.

Bakgrunden till uppdraget är behovet att lösa den akuta vatten- och avloppssituationen (VA) i området Landfjärden. Området gränsar i norr till kommungränsen med Haninge i höjd med Häringe. I samband med planering och utbyggnad av VA-anläggningen, vill Nynäshamns kommun även planlägga för 550 nya bostäder med tillhörande service, viss handel, satsningar på infrastruktur, anläggande av allmän badplats mm.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har granskat programförslaget med utgångspunkt i Haninges nyligen antagna översiktsplan.

De övergripande utbyggnadsstrategierna i Haninges översiktsplan handlar främst om att förtäta befintliga stadsmiljöer. Det är i dessa stations- och centrumnära lägen de stora tillkommande bebyggelsevolymerna bedöms tillkomma. I översiktsplanen finns även en utbyggnadsstrategi som handlar om att berika kommunens landsbygds- och skärgårdsmiljöer genom utbyggnad. I dessa attraktiva områden så kan en viss utbyggnad främja kommunens mål om att erbjuda attraktivt boende och en levande handel och service. Utbyggnad ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse och i områden med förutsättningar för hållbara resor med kollektivtrafik. Flerbostadshus ska prioriteras på platser där det är möjligt då dessa tar mindre mark i anspråk samt bidrar till ökat underlag till kollektivtrafik.

Mot bakgrund av denna beskrivning så bedöms programförslaget för Landfjärden i stor utsträckning överensstämma med intentionerna i Haninges utbyggnadsstrategi för landsbygds- och skärgårdsmiljöer varför förvaltningen ställer sig positiv till programförslaget.

Nedan följer förvaltningens korta kommentarer på delar av programförslaget.

1. Haninge kommun stödjer Nynäshamns kommun i dess strävan att få till dubbelspårsutbyggnaden på den kvarstående sträckan Hemfosa – Nynäshamns station.
2. GC- förbindelse mellan Hemfosa och Landfjärden skulle ge både förbättrad tillgång till området Landfjärden med omgivningar för alla besökande och samtidigt ökad tillgänglighet till kollektivtrafiken/pendeltågen/service för boende i Landfjärden.
3. Breddning av väg 545 (gamla väg 73) genom Landfjärden för anläggande av separerad GC-bana bidrar till en lokalt höjd trafiksäkerhet samt kommer också att bidra till standardhöjning av det regionala cykelstråket.
4. Anläggande av allmän badplats är ett positivt tillskott som kommer även andra till nytta förutsatt att den verkligen blir allmänt tillgänglig. Här är viktigt att studera hur andra än de närmast boende kan transportera sig till och från badet.
5. Positivt med utbyggt kommunalt VA som förbättrar vattenmiljön inte minst med hänsyn till de stora naturvärden som finns, däribland natura 2000-området vid Häringe.
6. Vid studier av tillkommande exploatering är det viktigt att påverkan på landskapsbilden i den samlade natur- och kulturmiljön studeras både från land och från hav.
7. Positivt att hållbart resande prioriteras, bussar, elladdningsstolpar, resecentrum och tillgängligheten till pendeltågsstationerna Segersång och Hemfosa, vilket kommer minska trycket på Tungelsta och Västerhaninge infartsparkeringar.

Underlag för beslut

- Program Landfjärden, samrådshandling 2017-04-27

http://nynashamn.se/download/18.47ce3bd115bc1579ac02194a/1493804046451/Landfj%C3%A4rden+Program_xs.pdf

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens ovanstående synpunkter utgör Haninge kommuns yttrande i ärendet.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Nynäshamns kommun, miljö-och-
sammansbryggnadsnamnden@nynashamn.se

För kännedom: Erik Andersson, Berit Pettersson, Peter Jemtbring

Dnr KS 2017/296

170 Personuppgiftsombud för kommunstyrelsen

Sammanfattning

Personuppgiftslagen (PuL) trädde i kraft år 1998. Syftet med lagen är att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för de uppgifter som behandlas inom verksamheten. Kommunstyrelsen bestämmer vilka personuppgifter som ska behandlas och vad uppgifterna ska användas till.

Den personuppgiftsansvarige ska skriftligen anmäla behandling av personuppgifter som är helt eller delvis automatiserade till Datainspektionen innan en behandling genomförs (PuL 36 §). Om kommunstyrelsen i stället väljer att ha ett personuppgiftsombud behövs ingen anmälan till Datainspektionen (PuL 37 §). Personuppgiftsombudet ska då självständigt se till att personuppgifter inom förvaltningens verksamhetsområde behandlas på ett korrekt och lagligt sätt samt påpeka eventuella brister för kommunstyrelsen (PuL 38 §). Den faktiska behandlingen av personuppgifterna kan överlåtas, men personuppgiftsansvaret kan aldrig överlåtas. Det är alltid den personuppgiftsansvarige som ytterst svarar för att personuppgiftslagen följs och att de registrerade behandlas korrekt. Ansvaret är straff- och skadeståndssanktionerat.

I personuppgiftsombudets arbetsuppgifter ingår att

- föra förteckning över behandlingar
- utöva tillsyn över behandlingar
- hjälpa registrerade att få rättelse
- vid behov samråda med Datainspektionen
- anmäla brister i behandlingar

Nuvarande personuppgiftsombud, kommunjurist Görel Wentz, kommer att avsluta sin tjänst i Haninge kommun och ett nytt personuppgiftsombud behöver därför utses.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förvaltningsledare Jenny Lagebjörk utses till nytt personuppgiftsombud från och med 2017-07-01.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Förvaltningsledare Jenny Lagebjörk utses till personuppgiftsombud för kommunstyrelsen från och med 2017-07-01.
2. Kommunjurist Görel Wentz entledigas från och med 2017-07-01.
3. Anmälan om byte av personuppgiftsombud görs till Datainspektionen.

Expedieras: Akt

För kännedom: Datainspektionen, Görel Wentz, Jenny Lagebjörk,
samtliga avdelningar inom kommunstyrelseförvaltningen

Dnr KS-MEX 2017/42

171 Köpe- och markanvisningsavtal samt planuppdrag för del av Kalvsvik 16:1, restaurangtomten inom Albyberg

Sammanfattning

I början av 2017 genomfördes en markanvisningstävling för restaurangtomten inom etapp 1 i Albyberg. Av de tre förslag som kom in var det endast ett som uppfyllde tävlingsprogrammet men som för att kunna genomföras kräver en mindre ändring av gällande detaljplan.

Förslaget har inlämnats av Albyberg Fastigheter AB och Northpower Fastigheter AB, som båda redan är verksamma inom Albyberg. Förslaget, kallat "natursvampen", har en bottenvåning som inrymmer restaurang och en övervåning som innehåller sex padelbanor. An-budspris är 4,5 milj. kr.

Förslaget överskrider bl.a. angiven byggnadshöjd enligt gällande detaljplan. Då kommunen byggt ut dagvattendammarna i området har tillflödesdiket delvis byggts innanför den i detaljplanen angivna res-taurangtomten, varför tomtgränsen måste ändras. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer planändringen som lämplig.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett köpe- och markanvisningsavtal som undertecknats av Justincase 535 AB och Albyberg Fastigheter AB. Avtalet är villkorat av att en detaljplan som medger projektet arbetas fram och vinner laga kraft, varför förvaltningen föreslår att planuppdrag ges till stadsbyggnadsnämnden.

Tävlingsbidraget är inlämnat av Northpower Fastigheter AB och Albyberg Fastigheter AB, men det är Justincase 535 AB u.n.ä till Natursvampen AB som är Northpowers holdingbolag som kommer att genomföra projektet.

Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal med bilagor undertecknat av bolagen 2017-05-23.

- Affärsplan för "Natursvampen".
- Gällande detaljplan med markerat område för restaurangtomten.

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal för del av Kalvsvik 16:1 undertecknat av Justincase 535 AB u.n.ä. Natursvampen AB och Albyberg Fastigheter AB godkänns.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en planändring för del av Kalvsvik 16:1 inom Albyberg etapp 1.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden, MEX

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2017/7

172 Överlåtelse av markavtal för elektrisk kommunikation (fiber) i kommunens allmänna platsmark

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2017-02-20, § 48, godkänna överlåtelse av markavtalet med Svensk Infrastruktur AB till systerbolaget Stadsnätsbolaget Sverige AB. Nu har Stadsnätsbolaget Sverige AB beslutat genomföra organisatoriska förändringar som innebär att det helägda dotterbolaget Stadsnätsbolaget Mälardalen AB övertar ägande och förvaltning av all fiberinfrastruktur i Sverige. Med anledning av detta önskar man överlåta markavtalet med Haninge kommun till dotterbolaget.

Förvaltningens synpunkter

Enligt gällande markavtal träffat 2014 kan kommunen inte vägra överlåtelse till bolag inom koncernen varför kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen godkänner överlåtelse av befintligt markavtal.

Underlag för beslut

- Gällande markavtal från 2014.
- Bolagets meddelande om överlåtelse av ägande och förvaltning av fiberinfrastruktur.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlåtelse av gällande markavtal med Stadsnätsbolaget Sverige AB till Stadsnätsbolaget Mälardalen AB godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:

Dnr KS 2017/259

173 Planbesked fastigheten Ludvigsberg 5:2, centrala delen

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för del av Ludvigsberg 5:2 har inkommit. Syftet är att möjliggöra 40-50 permanentbostäder vid Bredäng. Marken består idag främst av jordbruksmark med inslag av ett antal åkerholmar.

Enligt stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är föreslagen utveckling inte lämplig med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden samt översiktsplanens ambitioner att så långt som möjligt spara värdefulla jordbruksmarker.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker negativt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2017-04-03

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för den del av Ludvigsberg 5:2 som ansökan avser.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Dnr KS 2017/258

174 Planbesked fastigheten Ludvigsberg 5:2, Muskö Havsbad

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för del av Ludvigsberg 5:2 har inkommit. Syftet är att möjliggöra uppförandet av 30-40 permanentbostäder i tre bebyggelsegrupper vid Ludvigsberg/Muskö Havsbad. Området är beläget inom riksintresse för det rörliga friluftslivet och utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår med hänsyn till detta och att föreslagen exploatering inte stämmer med riktlinjerna i gällande översiktsplan, att negativt planbesked ges till sökanden.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker negativt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2017-04-21.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för det område av Ludvigsberg 5:2 som ansökan avser.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2016/76

175 Förlängning av markreservation berörande fastigheten Åby 1:27

Sammanfattning

Gotska Fastighets AB har ett gällande avtal om markreservation för en del av kommunens mark nordost om korsningen Tungelstavägen/Åbyvägen i Västerhaninge. Markreservationen var ursprungligen gällande till 2016-06-30, men har under 2016 förlängts för att gälla till och med 2017-06-30. Syftet med markreservationen är att möjliggöra ett exploateringsprojekt med handel, lokaler för förskola och bostäder.

För att möjliggöra projektet har beslut om detaljplaneuppdrag meddelats och Gotska Fastighets AB har tecknat ett plankostnadsavtal med stadsbyggnadsförvaltningen. Planarbetet har idag nått så långt att ett förslag till detaljplan ska gå ut på granskning strax efter sommaren 2017.

För att möjliggöra ett fortsatt planarbete på platsen med Gotska Fastighets AB krävs att den nu gällande markreservationen förlängs. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett avtal om förlängning av den gällande markreservationen till och med 2018-06-30. Gotska Fastighets AB äger genom markreservationen företräde för tilldelning av marken inom optionsområdet under förutsättning av att en detaljplan vinner laga kraft. Villkor för sådan tilldelning, bl.a. pris för marken, skall regleras i ett kommande marköverlåtelseavtal innan detaljplan antas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker en förlängning av markreservationen.

Underlag för beslut

- Överenskommelse om markreservation - undertecknad
- Överenskommelse om markreservation – ursprunglig - Bilaga 1.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Överenskommelse om markreservation godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2015/26

176 Överenskommelse om förlängning av option för del av fastigheten Kalvsvik 16:1

Sammanfattning

Kommunen träffade 2015-06-08, § 155, ett avtal om försäljning av en tomt, tomt 2, i Albyberg till NewCap Projekt AB. I samma avtal gavs bolaget option till att förvärva ytterligare fem tomter. Marköverlåtelseavtal för tre av dessa, tomt 1 och 3-4, träffades 2016-10-10, § 278. Optionstiden för de två resterande tomterna, tomt 5-6, går ut under juni 2017. Ett krav för att få förvärva tomt 5-6 är att bolaget förvärvat de övriga fyra tomterna. För förvärv krävs att bygglov och färdigbyggd grundplatta finns. Enligt marköverlåtelseavtalet från 2016 ska tillträde till tomt 1 och 3-4 ske senast 2018-08-01. Optionstiden för de sista två tomterna, 5-6, bör därför förlängas till 2018-10-30.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår med hänvisning till ovanstående att optionstiden för tomt 5-6 i gällande avtal från 2015 förlängs till 2018-10-30. Det kan noteras att priset för dessa tomter inte är uppgjort i optionen och att bolaget betalar en avgift under optionstiden.

Underlag för beslut

- Överenskommelse undertecknad av NewCap Projekt AB 2017-05-21.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Optionstiden för NewCap Projekt AB att förvärva tomt 5-6, del av Kalvsvik 16:1, förlängs till 2018-10-30.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2017/20

177 Gatukostnadsutredning Norrby, södra etappen

Sammanfattning

I samband med att stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett detaljplaneförslag för området Norrby södra etappen, har kommunstyrelseförvaltningen arbetat fram gatukostnadsutredning för motsvarande område. Parallellt med detaljplanearbetet har en förprojektering genomförts och en kostnadsberäkning utförts. Kommunstyrelseförvaltningen avser att, i enlighet med detaljplaneförslaget för Norrby södra etappen, bredda och bygga ut gator inom området till en kommunal standard. Innan kommunen bygger ut gatorna ska detaljplanen antas och kommunen besluta om uttag av gatukostnader.

Ett detaljplaneförslag finns nu färdigt att samrådas. Avsikten är att samtidigt samråda gatukostnadsutredningen tillsammans med det upprättade detaljplaneförslaget. För att möjliggöra detta krävs ett beslut av kommunstyrelsen att godkänna gatukostnadsutredningen för samråd. Samråd planeras snarast efter kommunstyrelsens godkännande och kommer att pågå under minst 6 veckor.

Den kalkylerade gatukostnaden som enligt samrådsförslaget kommer att belasta fastighetsägarna inom Norrby södra etappen är cirka 79 700 000 kr (exklusive indexreglering). Kommunen ska i enlighet med "Policy för uttag av gatukostnader", KS 2013-03-25 § 80, bekosta så kallad överstandard, vilket i detta fall främst består av kostnader för en genomgående bussgata samt en gång- och cykelanslutning som leder mot Vega. Kostnaden för denna överstandard är kalkylerad till cirka 7 400 000 kr. Till kommande gransknings- och antagandeskede kommer underlagets detaljnivå att höjas, varpå gatukostnads-kalkylen då kommer att revideras.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att gatukostnadsutredningen ska godkännas för samråd.

Underlag för beslut

- Gatukostnadsutredning, daterad 2017-05-12, med tillhörande kartbilaga.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Förslag till Gatukostnadsutredning Norrby södra etappen, daterad 2017-05-12, godkänns för samråd.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

Dnr KS 2017/5

178 Val av ledamot till pensionärsrådet

Sammanfattning

Val av ledamot till pensionärsrådet, nominering från kommunstyrelsen, från och med 2017-07-01.

Mehmet Coksürer (MP) föreslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Mehmet Coksürer (MP) väljs som ledamot i pensionärsrådet från och med 2017-07-01.
9. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Personalavdelningen (löneenheten och Maine Söderlund), kansliet KSF (förtroendemannaregistret)

För kännedom: Den valda, berörda organ

Dnr KS 2017/24

179 Meddelanden

Sammanfattning

Om inget annat anges finns meddelandena hos sekreteraren.

Cirkulär 17:26 från SKL Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser, BEA T, Bestämmelser för arbetstagare i utbildnings- och introduktionsanställning, BUI T, Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktionsanställning, BAL T och Bestämmelser för traineejobb T

Protokoll från SRV återvinning ABs ordinarie bolagsstämma 2017

Protokoll från AB Vårlyjus årsstämma 2017-05-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddelandena läggs till handlingarna.
-

Dnr KS 2017/25

180 Delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap § 35 kommunallagen ska delegationsbeslut redovisas till styrelsen.

Kommundirektören meddelar delegationsbeslut enligt bilaga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-