

Haninge
kommun



Kommunstyrelsens protokoll

2019-12-11



Plats och tid	KS-salen Utö Onsdag 2019-12-11, kl. 15.30–16.30
Beslutande	Meeri Wasberg, ordförande (S) Tobias Hammarberg, 1:e vice ordförande (L) Martina Mossberg, 2:e vice ordförande (M) Göran Svensson (S) Maria Fägersten (S) Ann-Christine Erlandsson (S) Martin Strömvall (KD) Samuel Skånberg (V) Sven Gustafsson (M) Michael Fridebäck (M) Christian Lindefjärd (SD) Lage Öhlund (-) Ulla-Britt Öhman (C), tjänstgörande ersättare för Petri Salonen (C) Jens Davidson (KD), tjänstgörande ersättare för Annett Haaf (S) Marietta de Pourbaix-Lundin (M), tjänstgörande ersättare för Alexandra Anstrell (M)
Ersättare	Sara Sixten (M), § 268 - 273 Sedat Dogru (M) Dennis Askling (SD) Kennerth Valtersson (SD)
Övriga deltagande	Magnus Gyllestad, kommundirektör Annica Lempke, kanslichef Jörn Karlsson, ekonomidirektör Britta Orring, mark- och exploateringschef, § 276



Justeringens plats och tid 2019-12-20

Paragrafer 268–284

Sekreterare _____
Anna Clara Stenvall

Ordförande _____
Meeri Wasberg (S)

Justerare _____
Sven Gustafsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen av kommunstyrelsens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2019-12-11
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-13 avseende § 274 och 284 2019-12-23 avseende § 268 – 273 och 275 - 283
Datum då anslaget tas ned	2020-01-13 avseende § 274 och 284 2020-01-23 avseende § 268 – 273 och 275 - 283
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet
Underskrift	<hr/> Anna Clara Stenvall, sekreterare

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 268 Val av justerare	6
§ 269 Budgetuppföljning november	7
§ 270 Attestförteckning 2020	10
§ 271 Uppföljning av hantering av företagskort och tecknande av firma för kommunens räkning	11
§ 272 Återrapportering Brandbergens utvecklingsprogram 2019	13
§ 273 Redovisning av tidsbegränsade bygglov	16
§ 274 Undersökningssamråd enl. 6 kap. miljöbalken avseende ombyggnation av befintlig luftledning ÄL82 S6 vid Rudan och Griskurvan, Haninge och Huddinge kommuner, Stockholms län	17
§ 275 Förlängning av marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheterna Söderbymalm 3:541, Söderbymalm 3:542 och Söderbymalm 3:543, Örnens väg	21
§ 276 Markanvisning i anslutning till Västerhaninge centrum	23
§ 277 Planbesked för fastigheten Gudö 3:427	25
§ 278 Planbesked för fastigheterna Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2	26
§ 279 Planbesked för fastigheten Dalarö 5:22	27
§ 280 Planbesked för del av fastigheten Söderby Huvudgård 2:1	28
§ 281 Planuppdrag Hållsättra - Väländan	29
§ 282 Meddelanden	31
§ 283 Delegationsbeslut	32
§ 284 Nominering av borgerlig vigsselförrättare	33

§ 268 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Sven Gustafsson (M) väljs till justerare.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sven Gustafsson (M) väljs till justerare.
-

Dnr KS 2019/6

§ 269 Budgetuppföljning november

Sammanfattning

I enlighet med ekonomi- och verksamhetsstyrreglerna lämnas per november en månadsrapport omfattande budgetuppföljning, prognos samt risk- och känslighetsanalys avseende driftmedel, tillsammans med kommunens finansiella utveckling.

Kommunens budgeterade resultat för 2019 var 120,9 mnkr, enligt beslut om Mål och budget 2019-2020 beslutad av kommunfullmäktige 2018-06-11, § 100.

Budget 2019 reviderades 2018-12-10, § 192, med anledning av ny näringslivs- och arbetsmarknadsnämnd, delad kultur- och fritidsnämnd, ny internprismodell, fördelade medel för ökad trygghet, feriepraktik och hedersrelaterat våld, utökade politiska resurser, volymjustering socialnämnden samt ökade hyreskostnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-04-08, § 60, om resultatöverföring från 2017 och 2018. Beslutet om resultatöverföring justerades av fullmäktige i oktober gällande grund- och förskolenämndens resultatöverföring (2019-10-07 § 150). Nämnderna förde sammanlagt med sig ett nettoöverskott på 11 991 tkr från 2017 och 2018 till 2019 års budget. Resultatöverföringen på 11 991 tkr netto finansierades i sin helhet av ett lägre budgeterat resultat för 2019. Det innebar att kommunens budgeterade resultat efter resultatöverföring sänktes från 110 200 tkr till 98 209 tkr.

Budgeterat resultat 2019 efter samtliga budgetjusteringar är 98,2 mnkr.

Det bokförda resultatet för perioden till och med november är 66,7 mnkr, vilket är 57,9 mnkr lägre än periodiserad budget för motsvarande period (124,6 mnkr). Den största avvikelsen mellan periodens utfall och budget finns inom finansförvaltningen, främst på grund av lägre skatteintäkter och högre pensionskostnader än budget.

Tillsammans prognostiserar nämnderna, inklusive fullmäktiges reserv, per november ett nettoöverskott med 17,2 mnkr för helåret. Den skattefinansierade verksamhetens prognos om överskott motsvarar 0,4 procent av årsbudget. Finansförvaltningen har prognos om underskott på 68,1 mnkr med anledning av lägre skatteprognos och högre pensionskostnader än budget. Prognosen för kommunen som helhet är ett resultat på 47,3 mnkr, vilket är 50,9 mnkr lägre än budgeterat resultat. Prognosen motsvarar 1,0 procent av budgeterade skatter och generella statsbidrag (4 896 mnkr).

Per november prognosticerar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ett underskott på 10,6 mnkr, vilket är 0,4 mnkr sämre än föregående prognos. Idrotts- och fritidsnämnden prognosticerar ett överskott på 1,0 mnkr, medan kultur- och demokratinämndens prognos är ett överskott på 2,0 mnkr. Prognosen är oförändrad jämfört med oktober för båda nämnderna. Socialnämnden har en prognos om 5,1 mnkr i överskott, vilket är 7,4 mnkr bättre än föregående prognos. Stadsbyggnadsnämnden har per november förbättrat prognosen till ett överskott med 2,2 mnkr. Valnämnden har prognos om underskott för året med 0,7 mnkr. Kommunstyrelsen har oförändrad prognos sedan oktober, ett underskott med 2,0 mnkr. Övriga nämnder prognosticerar oförändrat nollresultat.

Fullmäktige har en oförbrukad reserv på 25,2 mnkr för att täcka eventuella volymavvikelse inom elevpengsystemet i grund- och förskolenämnden eller andra oförutsedda volymökningar inom andra nämnder. Prognosen för fullmäktiges reserv, när faktiska elevvolymerna för hösten är avstämda, är att 5,0 mnkr av reserven kan komma att förbrukas. Det innebär att 20,2 mnkr av reserven, enligt nuvarande prognos, kommer att finnas kvar vid årets slut. Den skattefinansierade verksamhetens prognos, inklusive prognos om att 20,2 mnkr av fullmäktiges reserv inte kommer att förbrukas är ett nettoöverskott med 17,2 mnkr. Exklusive fullmäktiges reserv har verksamheterna prognos om 3,0 mnkr netto i underskott.

Utöver den skattefinansierade verksamhetens prognoser är finansförvaltningens prognos ett underskott med 68,1 mnkr med

anledning av sämre skatteprognos och högre pensionskostnader än budget. Prognosen är oförändrad jämfört med föregående månad.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2019-12-10 – Uppföljning och prognos per 30 november 2019

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppföljningen godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Uppföljningen godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Alla nämnder

För kännedom:

Dnr KS 2019/536

§ 270 Attestförteckning 2020

Sammanfattning

Enligt kommunens attestreglemente ska nämnderna årligen utse beslutsattestanter och ersättare. Kommunstyrelsen är ansvarig för hela kommunstyrelseförvaltningens budget inför kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen kan delegera ansvaret, men fråntas därmed inte ansvaret för delegatens handlande.

Underlag för beslut

- Attestförteckning kommunstyrelsen 2019-11-21

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Beslutsattestanter och ersättare år 2019 enligt förteckning i bilaga godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Beslutsattestanter och ersättare år 2019 enligt förteckning i bilaga godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Alla avdelningschefer inom kommunstyrelseförvaltningen

Dnr KS 2018/544

§ 271 Uppföljning av hantering av företagskort och tecknande av firma för kommunens räkning

Sammanfattning

I uppföljning av kommunstyrelsens internkontroll plan 2018 redovisas resultatet av de kontrollmoment som kommunstyrelsen antagit i den interna kontrollplanen för 2018. I samband med ärendet "Förslag till internkontrollplan 2019", KS 2019-01-28, § 12, uppdrogs till kommunstyrelseförvaltningen att följa upp hanteringen av företagskort och tecknandet av firma för kommunens räkning innan halvårsskiftet 2019. Förvaltningen har nu, något försenat, följt upp hanteringen av företagskort och tecknandet av firma.

Antal företagskort har minskat från 321 aktiva kort den 31 december 2017 till 61 aktiva kort den 1 november 2019. Spontana stickprov har utförts under 2019 och felaktigheterna ser ut att vara samma som vid tidigare undersökningar men i mindre omfattning. En utförligare rapportering kommer i redovisning av internkontroll ekonomi 2019.

Det är inte tillåtet för anställda att teckna avtal i tjänsten som kräver firmatecknare, så som inköps- eller kreditkort i butiker. Information har under hösten gjorts via intranätet riktat till alla chefer. Informationen innehåller exempel och att alla befintliga felaktigt tecknade avtal ska avslutas. Kontakt har tagits med de större affärskedjor som ställt ut kreditkort till anställda i kommunen.

Båda kontrollmomenten bottenar i ett inköpsbeteende i verksamheterna som behöver förändras. Kommunen har regelverk för inköp och en inköpsorganisation som ska användas för alla inköp. Arbete pågår med att förtydliga regelverk och förbättra informationen.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2019-11-10 – Uppföljning av hantering av företagskort och tecknande av firma för kommunens räkning

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppföljningen godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) yrkar bifall till tilläggsförslag från Moderaterna (bilaga).

Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till tilläggsförslagets första att-sats och avslag till tilläggsförslagets andra att-sats.

Ordföranden ställer först proposition på kommunalrådsberedningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på tilläggsförslagets första att-sats och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på om tilläggsförslagets andra att-sats ska avslås eller bifallas och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsförslagets andra att-sats.

Kommunstyrelsens beslut

1. Uppföljningen godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen uppdras att ytterligare förtydliga regelverket för användningen av företagskort för att minska felaktigt tecknade avtal (såsom betal- eller kreditkort i en butik).

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom:

Dnr KS 2019/493

§ 272 Återrapportering Brandbergens utvecklingsprogram 2019

Sammanfattning

Brandbergens utvecklingsprogram antogs av kommunfullmäktige 2016-03-21, § 80. Den övergripande målbilden är att Brandbergen ska kännas attraktivt och välkomnande. På lång sikt behöver mentala och fysiska barriärer mellan bostadsområdena och den regionala stadskärnan brytas. Utvecklingsprogrammet innehåller riktlinjer med målår 2030 och utvecklingspunkter med målår 2020.

Kommunstyrelsen följer årligen upp pågående utvecklingsarbete i enlighet med programmet. Den här återrapporteringen avser perioden november 2018 till oktober 2019 och innehåller en övergripande bild av befolknings- och bebyggelseutvecklingen samt förvaltningens aktiviteter i Brandbergen. I bilaga visas vilka aktiviteter som har bäring på respektive riktlinje eller utvecklingspunkt i utvecklingsprogrammet.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen hänvisar till tjänsteutlåtande med tillhörande bilaga som redovisar 28 aktiviteter och hur dessa svarar mot utvecklingsprogrammets riktlinjer och utvecklingspunkter.

Det återstår ett år innan utvecklingspunkterna i programmet når sitt målår och hittills har kommunen hanterat 13 av totalt 19 utvecklingspunkter i programmet. Ej berörda utvecklingspunkter finns listade i tjänsteutlåtande.

Pågående planuppdrag och genomförda aktiviteter ligger i linje med mål och syfte med utvecklingsprogrammet. Det har genomförts ett ambitiöst arbete som svarar upp mot majoriteten av programmets riktlinjer och utvecklingspunkter. Förvaltningen anser att utvecklingsprogrammet kan fortsätta ge stöd åt utvecklingsarbete och framtida planering i Brandbergen.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2019-11-04 – Återrapportering av Brandbergens utvecklingsprogram 2019, inklusive bilagan ”Aktiviteternas bäring på riktlinjer och utvecklingspunkter”
- Brandbergens utvecklingsprogram 2016-03-21
- Sammanställning trygghetsmätning Haninge kommun 2018
- Sammanställning Stockholmsenkäten Brandbergsskolan 2018

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Återrapportering av Brandbergens utvecklingsprogram godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) yrkar bifall till tilläggsförslag från Moderaterna (bilaga).

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till tilläggsförslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Meeri Wasberg (S) yrkar avslag till båda tilläggsförslagen.

Ordföranden ställer först proposition på kommunalrådsberedningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på om tilläggsförslaget från Moderaterna ska avslås eller bifallas och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på om tilläggsförslaget från Vänsterpartiet ska avslås eller bifallas och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Återrapportering av Brandbergens utvecklingsprogram godkänns.

Reservationer

Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.



Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: SBN, KOFN, SON, ÄN, GFN, GVN, Haninge
Bostäder, Tornberget, Berit Pettersson och Mirja Thårlin.

Dnr KS 2019/520

§ 273 Redovisning av tidsbegränsade bygglov

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-05-26, § 124, beslutades om rutiner för uppföljning av tidsbegränsade bygglov inom kommunala verksamhetsfastigheter. Rutinerna innebär bl.a. att en redovisning av de tidsbegränsade byggloven skall ske till kommunstyrelsen en gång per år.

Den senaste uppföljningen var i december 2018 och i förteckning som lämnades till kommunstyrelsen fanns 17 tidsbegränsade bygglov. Tornberget och kommunstyrelseförvaltningen har nu gått igenom förteckningen och uppdaterat till nu gällande läge. Sedan förra redovisningen har en byggnad med tidsbegränsat bygglov tagits bort och det har tillkommit en tillbyggnation med tidsbegränsat bygglov. Det innebär att det i nuläget finns 17 byggnader med tidsbegränsade bygglov.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2019-11-01 – Redovisning av tidsbegränsade bygglov för kommunala verksamhetsfastigheter

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Redovisningen godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Ekonomiavdelningen, Tornberget

Dnr KS 2019/552

§ 274 Undersökningssamråd enl. 6 kap. miljöbalken avseende ombyggnation av befintlig luftledning ÄL82 S6 vid Rudan och Griskurvan, Haninge och Huddinge kommuner, Stockholms län

Sammanfattning

Trafikverket projekterar ett vägprojekt mellan Jordbro och Flemingsberg, Tvärförbindelse Södertörn. Vägprojektet omfattar breddning av befintlig länsväg 259 samt anläggande av väg i ny sträckning. På ett antal platser berör de nya vägplanerna Vattenfall Eldistribution ABs befintliga regionnätsledningar. Två sådana platser utgör Rudan i Haninge kommun och Griskurvan i Huddinge kommun.

Vattenfall Eldistribution AB avser att ansöka om nätkoncession för linje (tillstånd) för två ombyggnationer av befintlig 70 kV luftledning (nominell spänning) ÄL82 S6 mellan ÄT825 Jordbro och ÄT55 Lissma i Haninge och Huddinge kommuner, Stockholms län. Ombyggnationen omfattar två delsträckor, Rudan och Griskurvan, och planeras att utföras som luftledning. Delsträckorna avses också anpassas till en framtida spänningshöjning av ledningen till 130 kV.

Främst ur ett driftmässigt men även ett ekonomiskt perspektiv förordar Vattenfall luftledningsutförande som huvudalternativ. En luftledning är betydligt enklare att komma åt för inspektion, felsökning och reparation vilket minskar avbrottstiden vid eventuella fel. Anläggande av markkabel är dyrare och tar betydligt längre tid att reparera vid eventuella fel på kabeln.

Inom ramen för en tillståndsansökan ska ett undersökningssamråd genomföras enligt 6 kap. 23–25 §§ miljöbalken med syftet att utreda om verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) samt samråda om miljökonsekvensbeskrivningens (MKB) innehåll och utformning.

För Rudan anger Vattenfall två sträckningsalternativ:

- en 500 m lång luftledning mer eller mindre i samma ledningssträckning som idag (sträckningsförslag 1)
- en 500 m lång luftledning i ny sträckning jämfört med idag (sträckningsförslag 2)

Förvaltningens synpunkter

Utredningsområdet i Haninge kommun (figur 3 i samrådsunderlaget) omfattar Rudans naturreservat norr om vägprojektet och en del av Jordbro industriområde inklusive bergtäkten söder därom. Ingen av sträckningsförslagen berör någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Det mesta av naturmarken är av riksintresse för friluftslivet. En naturvärdesinventering har gjorts i anslutning till de båda sträckningsförslagen.

Vattenfall har valt luftledning istället för markledning som huvudalternativ. Ett av skälen som nämns är att de anser att fyra ledningsskarvar mellan luftledning och markledning på sträckan mellan Jordbro och Lissma i Huddinge är att betrakta som många skarvar på en relativt kort ledning. Detta menar de skulle ge en förhöjd risk för avbrott på ledningen och anläggs därför där det av utrymmesskäl saknas andra alternativ.

Kommunstyrelseförvaltningen förutsätter att förslaget om en luftledning inte ska försvåra en senare markförläggning av ledningarna, i annat fall behöver denna aspekt belysas närmare av sökanden.

Inom utredningsområdet Jordbro-Lissma skulle befintliga luftledningar kunna samordnas med vägprojektet och markförläggas inom dess planerade vägområde. På så sätt skulle både området av riksintresse för friluftsliv och den regionala gång- och cykelvägens upplevelsevärden kunna utvecklas, vilket är av betydelse för stadsutvecklingen i Handen och regionen. Marken skulle kunna användas effektivare ur samhällsutvecklingssynpunkt, eftersom luftledningar inte uppfattas vara estetiskt tilltalande och också har bredare skyddsavstånd att beakta i samhällsplaneringen. Vattenfall behöver studera denna fråga.

Själva sträckningsförslagen för luftledning har Vattenfall utformat med utgångspunkt i att begränsa ombyggnadsbehovet i största möjliga utsträckning. Sträckningsförslagen vid Rudan har anpassats

för att minimera markanspråk i och påverkan på naturreservatet. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att sträckningsförslag 1, med en breddning av befintlig ledningsgata, ger minst intrång på naturmiljö, naturvärden och markanspråk och är därför att föredra framför sträckningsförslag 2, som är en luftledning i ny sträckning.

Sökanden anger ett antal hänsynsåtgärder som de avser att beakta. Befintlig död ved i sträckningsförslagen ska flyttas in i den nya ledningsgatan och bevaras i området, de träd som avverkas i området tas ned och placeras i området för att öka mängden död ved. Kommunstyrelseförvaltningen är positiv till dessa förslag och föreslår att dessa åtgärder också skulle kunna vidtas på lämpliga platser i den befintliga ledningsgatan utanför projektområdet.

Kommunstyrelseförvaltningen delar också sökandens uppfattning om att detta ledningsprojekt, vad avser berörda delar inom Haninge kommun, inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP).

Sökanden har noterat att denne behöver söka dispens och tillstånd för att genomföra åtgärder inom Rudans naturreservat. Detta medför även en dialog om behovet av kompensationsåtgärder. Sådana tillstånd söks hos Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, som är tillsynsmyndighet för naturreservatet.

För de delar av befintlig ledning som berörs av ombyggnationerna avser sökanden att teckna markupplåtelseavtal med berörda fastighetsägare gällande rätten att bygga och bibehålla ledningarna. Haninge kommun berörs av detta som markägare.

Haninge kommun önskar få medverka i det fortsatta arbetet.

Underlag för beslut

- Samrådsunderlag – Ombyggnation av ledning ÄL82 S6 vid Rudan och Griskurvan
- Naturvärdesinventering Griskurvan och Rudan, Tvärförbindelse Södertörn, 2019

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter utgör Haninge kommuns remissvar.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter utgör Haninge kommuns remissvar.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KSF

För kännedom: SWECO, SMOHF, MEX, SBF, Berit Pettersson,
Tiina Laantee

Dnr KS-MEX 2016/130

§ 275 Förlängning av marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheterna Söderbymalm 3:541, Söderbymalm 3:542 och Söderbymalm 3:543, Örnens väg

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-10, § 279, att överlåta delområde 1 till vinnare av markanvisningstävlingen inom samrådsförslaget till detaljplanen för Örnens väg. Utpekad vinnare bestod av två bolag i samverkan, Järngrinden och Mjögäcks entreprenad. Delområde 1 delades in i tre fastigheter och marköverlåtelseavtal tecknades med tre projektbolag som ägs av Järngrinden och Mjögäcks entreprenad.

Marköverlåtelseavtalet innehåller en tidsgräns som medför att bolagen måste ha erhållit bygglov och startbesked senast två år efter att avtalet undertecknades. Kommunstyrelsen beslöt 2018-09-24 förlänga marköverlåtelseavtalet till 2019-12-31. Bolagen har arbetat hårt med att försöka sälja bostadsrätterna inom projektet, men inte lyckats sälja tillräckligt många för att kunna starta byggnation. För att möjliggöra att projektet fullbordas har man för avsikt att upplåta alla lägenheter med hyresrätt och då överlåta projektbolagen till Sveaviken Bostad AB som har en organisation i Stockholm för att bygga hyresrätter. En förfrågan om förlängning av marköverlåtelseavtalet till 2020-12-31 har inkommit från bolagen samt en ansökan om att Sveaviken Bostad AB:s ägare SIBS AB övertar borgensförbindelsen för projektbolagens åtaganden gentemot kommunen.

Förvaltningens synpunkter

Marköverlåtelseavtalet reglerar att det byggs minst 30 % hyresrätter men inte att det måste byggas bostadsrätter. När bolagen nu hittat en lösning för att genomföra det projekt som man vann markanvisningstävlingen på och står fast vid den köpeskilling som bestämts i marköverlåtelseavtalet anser kommunstyrelseförvaltningen att förlängning av avtalet bör medges.

Underlag för beslut

- Bolagens ansökan om förlängning av marköverlåtelseavtalet
- Gällande marköverlåtelseavtal daterat 2016-10-21

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Förlängning av marköverlåtelseavtal till 2020-12-31 godkänns.
2. SIBS AB:s övertagande av borgensförbindelsen godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Förlängning av marköverlåtelseavtal till 2020-12-31 godkänns.
2. SIBS AB:s övertagande av borgensförbindelsen godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2016/136

§ 276 Markanvisning i anslutning till Västerhaninge centrum

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-26, § 260, att teckna markreservationsavtal med SBB avseende kommunal mark i anslutning till Västerhaninge centrum. SBB äger idag Västerhaninge centrum och syftet med markreservationen är att möjliggöra förtätning med mer bostäder och service.

För att möjliggöra en förtätning har tidigare beslut om detaljplaneuppdrag meddelats och bolaget har tecknat ett plankostnadsavtal med stadsbyggnadsförvaltningen. Bolaget deltar i planarbetet som dock har tagit längre tid än beräknat, planarbetet pausades av SBB under hösten 2019. Markreservationen förlängdes 2018 till 2019-12-31 och reservationen behöver förlängas igen då den löper ut 2019-12-31. SBB har lämnat in en förfrågan om förlängning av markreservationsavtalet gällande Västerhaninge centrum. I samband med detta har SBB och Haninge kommun valt att teckna ett markanvisningsavtal som gäller till och med 2020-12-31.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att markanvisningen ska godkännas.

Underlag för beslut

- Markanvisningsavtal Västerhaninge, undertecknat av SBB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nytt markanvisningsavtal för Västerhaninge, godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna.

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen medger att Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunstyrelsens beslut

1. Nytt markanvisningsavtal för Västerhaninge, godkänns.
2. Moderaterna medges lämna ett särskilt yttrande (bilaga).

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:

Dnr KS 2019/533

§ 277 Planbesked för fastigheten Gudö 3:427

Sammanfattning

Sökanden begär planbesked i syfte att möjliggöra avstyckning av en tomt inom Gudö 3:427. Gällande detaljplan från 2010 medger inte avstyckning. Med hänsyn till fastighetens branta terräng, där uppförande av ny byggnad skulle kräva sprängning och motverka gällande detaljplans syfte att hus ska kunna terränganpassas, bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen att avstyckning är olämplig.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker negativt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-10-01

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för Gudö 3:427.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för Gudö 3:427.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom:

Dnr KS 2019/540

§ 278 Planbesked för fastigheterna Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra en tätare bostadsbebyggelse än de åtta tomter som gällande detaljplan medger inom fastigheterna Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2. Stadsbyggnads-förvaltningen bedömer det i enlighet med översiktsplanen lämpligt med en mindre förtätning inom detta område men att planläggning inte kan bli klar förrän tidigast 2027.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnads-förvaltningens bedömning och tillstyrker positivt planbesked.

Underlag för beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-10-16

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer att arbeta fram en detaljplan för Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2. En detaljplan bedöms vara klar 2027.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer att arbeta fram en detaljplan för Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2. En detaljplan bedöms vara klar 2027.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom:

Dnr KS 2019/541

§ 279 Planbesked för fastigheten Dalarö 5:22

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten Dalarö 5:22 i flera tomter. Gällande detaljplan medges inte styckning trots att det finns flera huvudbyggnader inom fastigheten. Stadsbyggnadsförvaltningen anser det svårt att prioritera att arbeta fram en detaljplan som inte ger fler bostäder, då det dessutom finns uppemot 30 fastigheter på Dalarö som har samma situation.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker negativt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-09-09

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för fastigheten Dalarö 5:22.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för fastigheten Dalarö 5:22.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom:

Dnr KS 2019/542

§ 280 Planbesked för del av fastigheten Söderby Huvudgård 2:1

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra en byggnad för en dagligvarubutik och en tillhörande parkeringsanläggning inom del av kommunens fastighet Söderby Huvudgård 2:1. Med hänsyn till trafikförsörjning, översvämningsrisk med dagvattenproblematik, närliggande bostadsbebyggelse och byggförbud nära Gudöbroleden bedömer stadsbyggnadsförvaltningen det olämpligt med föreslagen verksamhet på denna plats och avstyrker positivt planbesked.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och har även sedan länge meddelat sökanden att vi inte säljer marken. Förvaltningen tillstyrker negativt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-10-23

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för aktuell del av Söderby Huvudgård 2:1.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för aktuell del av Söderby Huvudgård 2:1.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom:

Dnr KS 2018/158

§ 281 Planuppdrag Hållsättra - Väländan

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen anhåller om planuppdrag i syfte att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Hållsättra – Väländan. Inom området finns drygt 300 fastigheter och en stor del av dessa används för permanentboende. I kommunens VA-plan från 2015 anges att området är högt prioriterat för utbyggnad av kommunalt VA.

Förvaltningens synpunkter

Hållsättra – Väländan är beläget ca 4 km från Tungelsta station varför förtätning med fler bostäder i enlighet med översiktsplanen inte är aktuell. Vägnätet inom området är privat och bör så förbli. Kostnaden för utbyggnad av VA uppgår till ca 120 miljoner kronor vilket till ca 70 % kommer att täckas av va-anläggningsavgifter. Resterande 36 miljoner kronor kommer att belasta VA-kollektivet. Mängden befintliga bostäder och att miljöstatusen hos befintliga enskilda avloppsanläggningar är så låg medför att kommunen inte kan komma ifrån en utbyggnad av kommunalt VA. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-10-15

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Hållsättra - Väländan.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) yrkar med instämmande av Christian Lindefjärd (SD) bifall till tilläggsförslag (bilaga) från Moderaterna.

Ordföranden ställer först proposition på kommunalrådsberedningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på om tilläggsförslaget från Moderaterna med instämmande av Sverigedemokraterna ska avslås eller bifallas och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Hållsättra - Väländan.

Reservationer

Martina Mossberg, Sven Gustavsson, Michael Fridebäck och Marietta de Pourbaix-Lundin - samtliga (M) och Christian Lindefjärd (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom:

§ 282 Meddelanden

Om inget annat anges finns meddelandena hos sekreteraren.

SKR:s cirkulär 19:43 Avtal om kopiering av noter och sångtexter inom de kommunala musik/kulturskolorna för kalenderåren 2020-2022

Protokoll Södertörns överförmyndarnämnd 2019-11-22

Protokoll Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2019-10-22

Brev angående KS 2019/425 Planbesked för fastigheterna
Täckeråker 2:13 och 2:224

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.
-

§ 283 Delegationsbeslut

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2018-02-19, § 29, ska delegationsbeslut redovisas till styrelsen.

Kanslichefen redovisar delegationsbeslut enligt bilaga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-

Dnr KS 2019/5

§ 284 Nominering av borgerlig vigselförrättare

Länsstyrelsen förordnar vigselförrättare efter nominering från kommunen.

Följande nominering har inkommit till kansliet från Centerpartiet

Raymond Svensson

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Raymond Svensson föreslås som borgerlig vigselförrättare.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Raymond Svensson föreslås som borgerlig vigselförrättare.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Länsstyrelsen i Stockholms län (meddelas även den valdas kontaktuppgifter), den valda, förtroendemannaregistret