

Dnr ÄN 2018/182

§ 78 Etablering av nytt vård- och omsorgsboende

Sammanfattning

Äldrenämnden gav februari 2018 (21 februari § 15) i uppdrag att senast 15 augusti 2018 återkomma till äldrenämnden med redovisning av förutsättningarna för byggande av nytt kommunalt vård och omsorgsboenden under perioden 2020-2025.

Äldreförvaltningen har utifrån uppdraget tillsammans med lokalförsörjningsenheten på kommunstyrelseförvaltningen undersökt möjligheterna för etablering av nytt kommunalt vård och omsorgsboende under perioden 2020-2025.

Om målet är att senast 2025 starta ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi är det en möjlighet att gå in i något av de projekt som redan är på planeringsplanet hos olika fastighetsägare/byggföretag.

Äldreförvaltningen har i förslaget till lokalresursplan lyft fram tre kommundelar som har brist på vård- och omsorgsboende i förhållande till befolkningsunderlaget. Områdena är Brandbergen, Jordbro och Handen.

I Handen har fastighetsägaren till Najaden huset ett färdigt förslag till ombyggnad av delar av Najaden till ett vård- o omsorgsboende med totalt 54 platser/lägenheter. Byggstart kommer att ske när man tecknat avtal med någon som är intresserad av att hyra lokalen för drift av ett vård- och omsorgsboende.

I dagsläget finns det två privata boende med sammantaget 108 platser i Handen samt ett kommunalt boende med 32 platser.

Äldrenämnden har i olika sammanhang uttryckt en önskan om en jämn fördelning mellan kommunala och privata boende i kommunen.

Kommunen har sedan tidigare haft förhandlingar om att hyra delar av det som planeras bli ett vård- och omsorgsboenden i Najaden huset, fastighetsägaren har nu presenterat förslag till hyreskontrakt för hela det planerade vård- och omsorgsboendet i Najaden.

Vid en jämförelse över en tidsperiod av 50 år är bedömningen att kostnaden för kommunen blir likvärdig eller något lägre för att hyra in lokaler i Najaden jämfört med om motsvarande lokaler byggs nya i Tornbergets regi.

Beslut om förhyrning av lokalerna kräver ett beslut i kommunfullmäktige.

Äldreförvaltningen föreslår att äldrenämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag att etablera ett nytt kommunalt vård- och omsorgsboende i Najaden huset under förutsättning av att kommunen tecknar ett hyreskontrakt på 20 år med fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Här anges de dokument som ligger till grund för förslag till beslut, exempel:

- Tjänsteutlåtande 2018-05-070 – Förslag till förhyrning av lokaler i Najadenhuset i Handen för etablering av nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.

Förslag till beslut

1. Äldrenämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag att etablera ett nytt kommunalt vård- och omsorgsboende i Najaden huset under förutsättning av att kommunen tecknar ett hyreskontrakt på 20 år med fastighetsägaren.

Arbetsutskottets förslag till äldrenämnden

1. Äldrenämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag att etablera ett nytt kommunalt vård- och omsorgsboende i Najaden huset under förutsättning av att kommunen tecknar ett hyreskontrakt på 20 år med fastighetsägaren.

- Veronica Pagard Salem (M) deltar inte i beslutet.

Överläggningar i äldrenämnden

Suzanne Enman (KD), Matts Wallin (L) och Veronica Pagard Salem (M) yrkar att arbetsutskottets förslag till äldrenämnden avslås till förmån för eget förslag, se bilaga.

Ordförande Annett Haaf (S) ställer bifall till arbetsutskottets förslag mot Suzanne Enman (KD), Matts Wallin (L) och Veronica Pagard Salem (M) förslag och finner att äldrenämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Äldrenämndens beslut

1. Äldrenämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag att etablera ett nytt kommunalt vård- och omsorgsboende i Najaden huset under förutsättning av att kommunen tecknar ett hyreskontrakt på 20 år med fastighetsägaren.

Reservationer

Suzanne Enman (KD), Matts Wallin (L) och Veronica Pagard Salem (M) reserverar sig mot beslutet och meddelar att de avser att före justeringen lämna in en skriftlig reservation. Även Eva Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att hon avser att före justeringen lämna in en skriftlig reservation.

Ordförande Annett Haaf (S) medger att skriftliga reservationer lämnas till nämndsekreteraren före justeringen av protokollet.

Expedieras: Akt, KSF, Lokalförsörjningsenheten

För verkställighet:

För kännedom: