

Dnr ÄN 2018/307

§ 227 Remiss för samråd: Detaljplan för Söderby 2:2 Brandbergen

Sammanfattning

Den 30:e maj 2016 beslutade kommunstyrelsen § 163 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Söderby 2:2 som medger flerfamiljshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av flerbostadshus och lokaler för kommersiella verksamheter i bottenvåningen. Planen ska också möjliggöra en bostadsgård i form av en gemensam takterrass.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att eventuella synpunkter ska ha inkommit senast 2018-12-20.

Förvaltningens synpunkter

Äldreförvaltningen är positiv till förslaget som innebär ett tillskott av cirka 70 lägenheter. Enligt planen ska en stor andel av lägenheterna vara mindre än 40 kvadratmeter vilket kan tilltala förvaltningens målgrupp där önskemål om små moderna lägenheter finns.

Liksom i tidigare remissvar skulle förvaltningen önska att avsnittet Tillgänglighet tydligare beskriver på vilket sätt som tillgängligheten kommer att säkerställas under projektets gång. Skälet till detta är att förvaltningen genom kontakter med kommuninvånare vid ett flertal tillfällen har uppmärksamats på att brister har förekommit i andra projekt.

Underlag för beslut

- Detaljplan för Söderby 2:2, bostäder vid Klockarleden, Brandbergen, 2018-10-29
- Plankarta med planbestämmelser, 2018-10-29

Förslag till beslut

1. Yttrandet godkänns.

Arbetsutskottets förslag till äldrenämnden

1. Yttrandet godkänns.

Äldrenämndens beslut

1. Yttrandet godkänns.

Expedieras: Akt, stadsbyggnadsförvaltningen