

Dnr ÄN 2018/323

## § 228 Remiss för samråd: Detaljplan Täckeråker 1:10, Vega

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med flerbostadshus på platsen samt en utveckling av gång- och cykelstråket längs Vardövägen.

Planområdet är sedan tidigare planlagt för parhus men föreslås ersättas med ny detaljplan som även tillåter flerbostadshus. Detta görs för att möta dagens efterfrågan på bostäder i området samt för att möjliggöra bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Detaljplanen är flexibel för olika sorters bostadsbebyggelse men arbetet har utgått från Bovieran AB:s förslag om flerbostadshus i fyra separata huskroppar med en inglasad vinterträdgård.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att eventuella synpunkter ska ha inkommit senast 2019-01-17.

### Förvaltningens synpunkter

Äldreförvaltningen är positiv till förslaget som innebär ett tillskott av cirka 40 lägenheter. Enligt Bovieran AB:s koncept riktar sig dessa bostäder till åldersgruppen 55+ och kan därför tilltala förvaltningens målgrupp.

Förslaget innebär också att gång- och cykelväg anläggs vilket bidrar till en allmänt ökad tillgänglighet.

Liksom i tidigare remissvar skulle förvaltningen önska att avsnittet Tillgänglighet tydligare beskriver på vilket sätt som tillgängligheten kommer att säkerställas under projektets gång. Skälet till detta är att förvaltningen genom kontakter med kommuninvånare vid ett flertal tillfällen har uppmärksammat på att brister har förekommit i andra projekt.

### Underlag för beslut

- Detaljplan för del av Täckeråker 1:10, Vega, 2018-10-19
- Plankarta, Täckeråker, samrådshandling, 2018-10-19

Förslag till beslut

1. Yttrandet godkänns.

Arbetsutskottets förslag till äldrenämnden

1. Yttrandet godkänns.

Äldrenämndens beslut

1. Yttrandet godkänns.

---

Expedieras: Akt, stadsbyggnadsförvaltningen