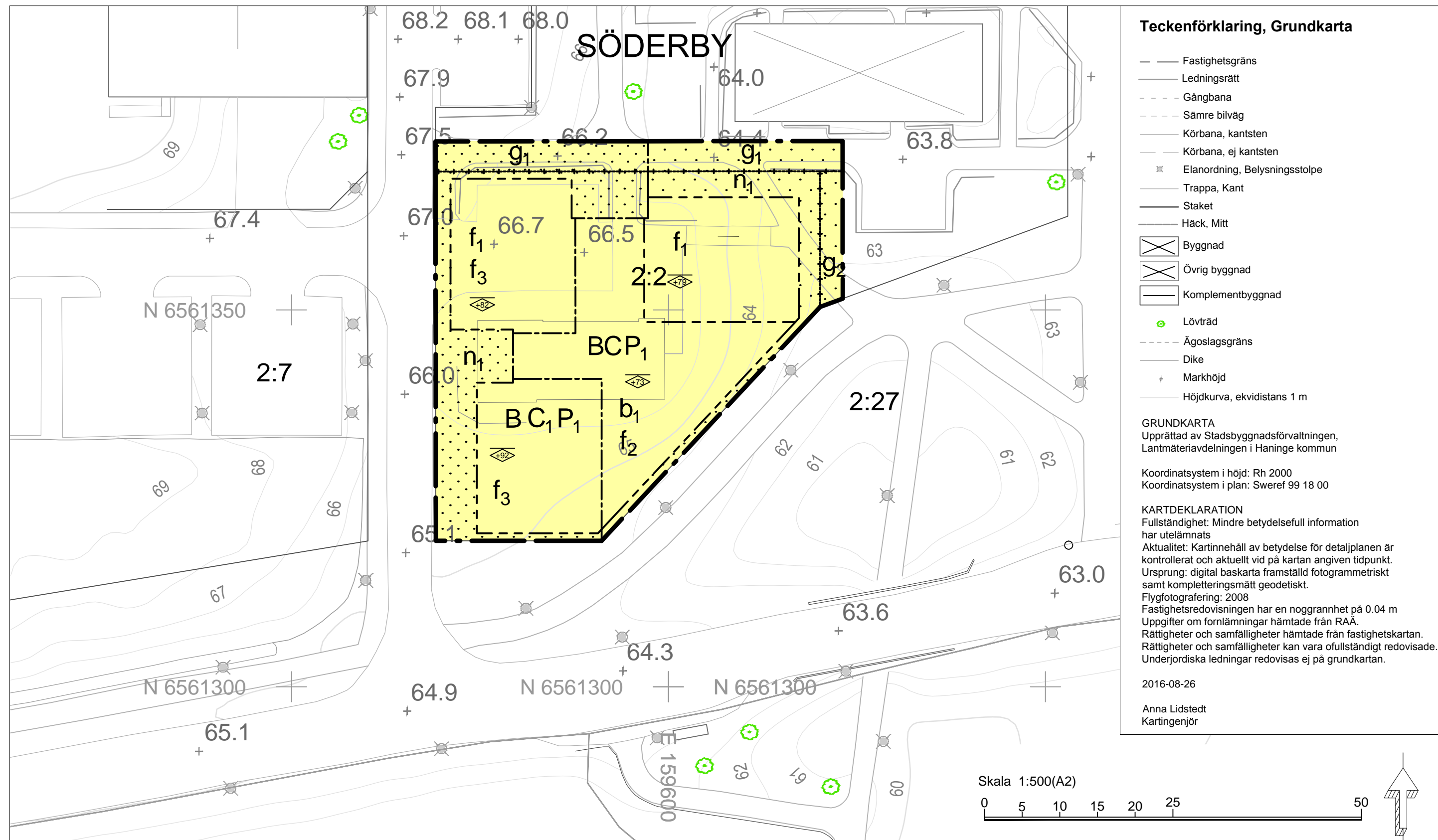


PLANKARTA



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap 53 §

- B Bostäder
- C Centrum
- C₁ Centrum. Lokal/lokaler för centrumverksamhet omfattande minst 145 kvadratmeter BTA ska anordnas i anslutning till Vådurens gata
- P₁ Parkering tillåts i gatu- och i källaplan. Parkeringsgarage får inte placeras så att det blir synligt från park eller gata. Garageinfarter får endast ordnas mot angränsande gator

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

- <+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1
- f₁ Minst 75 % av takyta ska utformas med vegetation, till exempel av sedum eller annat växtmaterial. 4 kap 16 § 1
- f₂ En bostadsgård med växtlighet och vistelseytor ska anläggas på takytan. Minst 20 % av ytan ska bestå av grönta med planeringsbäddar med tillräkligt jorddjup för trädplantering. 4 kap 16 § 1
- f₃ Entrer till lokaler för centrumverksamheter ska placeras mot allmän plats. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ byggnad ska utföras med planterbart bjälklag. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 80 % av markytan får hårdgröas. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång-, cykel- och fordonstrafik till och från angränsande fastigheter. 4 kap 18 §
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång- och cykeltrafik till och från angränsande fastigheter. 4 kap 18 §

INFORMATION

Buller från vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

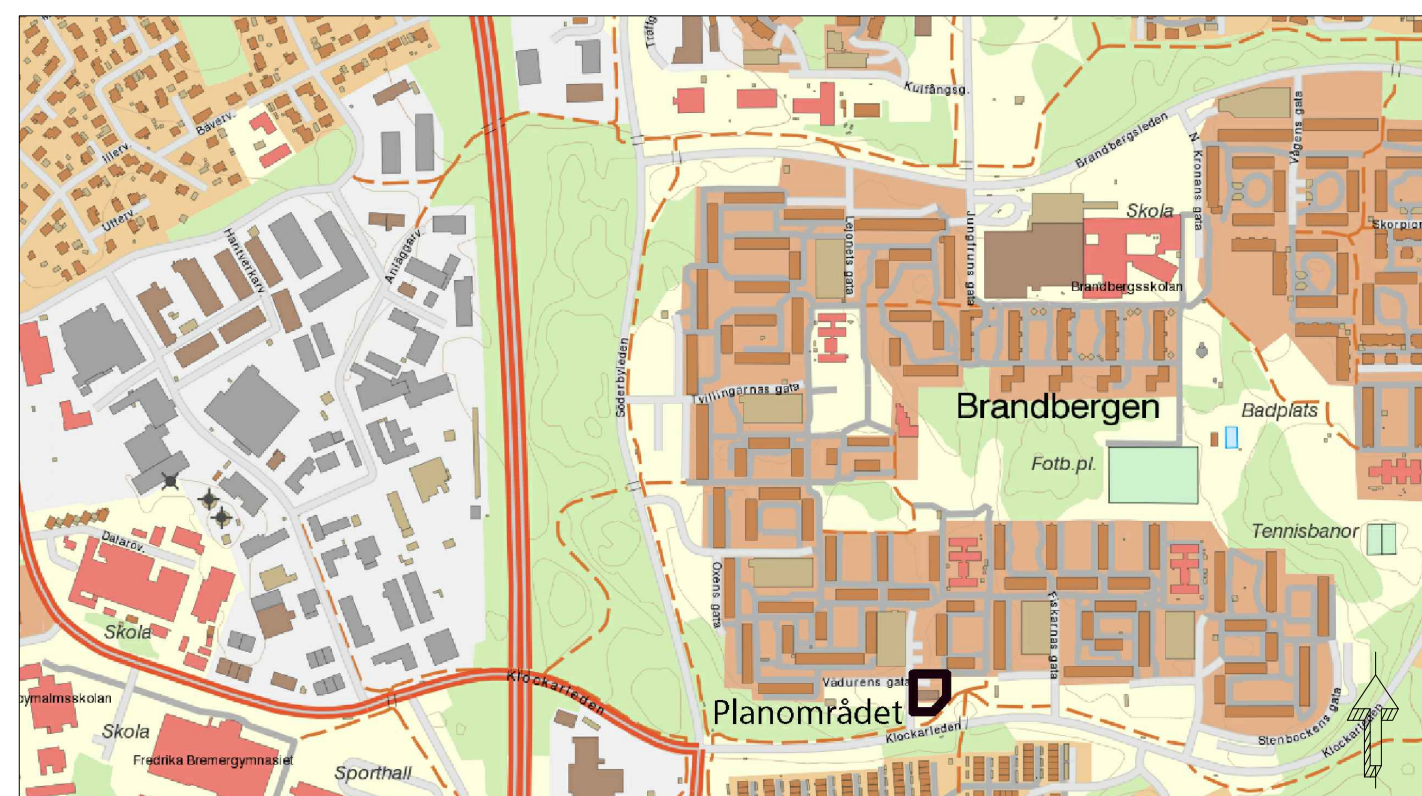
I de fall 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en tyst sida där 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå klaras. Alternativt kan bostäder med en boyta om högst 35 kvadratmeter placeras där då riktvärdet för smålägenheter inte bör överstiga 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Marköverlåtelseavtal
- Planprogram
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande
- Plankostnadsavtal
- Kvalitetsprogram
- Utredningar
- Gestaltningsprogram
- Exploateringsavtal

	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	UPPRÄTTAD 2018-10-29 SAMRÅDSPERIOD 2018-11-14-2018-12-20 GRANSKNINGSPERIOD
	<h2>Brandbergen</h2> <p>Söderby 2:2</p>	ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR/DNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Magnus Runesson Planchef Olga Borflieva Planarkitekt		

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

