

Remiss för granskning: Detaljplan för Hermanstorp 1:1 med flera. PLAN2010.43

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen, 2010-11-01 § 193, har detta förslag till ny detaljplan för Hermanstorp tagits fram av Stadsbyggnadsförvaltningen. Förslag till detaljplan finns tillgängligt för samråd och yttranden under samrådstiden 2017-11-15 – 2017-12-20.

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp, förbättra vägstandarden samt möjliggöra förtätning med utgångspunkt i områdets förutsättningar och karaktär. Detaljplanen utformas för att hantera den översvämningssituation som finns i området och ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till terrängförhållandena och risken för översvämning.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att eventuella synpunkter ska inkomma senast 2017-12-20.

Förvaltningens synpunkter

Äldreförvaltningen är positiv till utvecklingen av området som bidrar till en generellt ökad tillgänglighet genom att vägnätet förbättras och kompletteras med gångbanor samt att förutsättningarna för en bättre kollektivtrafik tillskapas.

I planbeskrivningen har uppmärksammats de utmaningar som områdets kuperade topografi ställer på placeringen av husen och deras utformning. Vid nybyggnation gäller att avsteg från kraven på tillgänglighet kan medges utifrån tomtens terrängförhållanden. Detta får dock inte bli ett skäl att inte tillgodose tillgänglighetskraven. Dessa ska så långt det är rimligt tas hänsyn till för att, när bostäderna är uppförda, undvika att kommunen får stå för åtgärder för bostadsanpassning.

Underlag för beslut

Detaljplan för Hermanstorp, Hermanstorp 1:1 m.fl.,
Planbeskrivning 2017-09-19.

Förslag till beslut

1. Yttrandet godkänns.

Expedieras: Akt/Stadsbyggnadsförvaltningen