

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull						
EKOLOGI & NATUR										
Naturmiljö	Östra delen av planområdet, området kring kultur- och föreningshuset, är till största delen hårdgjort. Västra delen utgörs av Hurtigs park som är en kuperad park rik på stora träd.				Exploatering sker i östra delen av planområdet på mark som redan är ianspråktagen av byggnader, torg, parkeringsplats eller gata. Förslag till detaljplan meger skolbyggnad med skolgård i den nuvarande parken vilket innebär en minskad grönyta i parken. Det finns möjlighet att jobba med grönytefaktor för att främja de gröna värdena inom planområdet.		(X)		X	
Naturvärden och skyddad natur	Ingår inte i planområdet.						X			
Buffertzon	Nej				Ingen påverkan.					
Hotade & sällsynta arter	Inga kända				Ingen påverkan.					
I spridningskorridor eller grön kil	Nej				Ingen påverkan.					
Naturresurser och areella näringar	Ingen förekomst i planområdet				Ingen påverkan.					
MARK										
Markförhållanden (geologi)	Markförhållandena i Jordbro är skiftande med lerkörtlar insprängda i den i övrigt sanddominerande marken.				Viss påverkan av underjordiska garage.					
VATTEN										
Grundvatten	En del av grundvattenförekomsten Jordbromalm sand- och grusförekomst ingår i planområdet. Grundvattenförekomsten har MKN. Enligt SGU är sårbarheten för grundvattenförekomsten hög, dvs att föroreningar snabbt kan ta sig ner i förekomsten vid en eventuell olycka. Jordbromalm utgör ett betydande grundvattenmagasin med stort potentiellt uttag. En mätning genomförd 2017 visar på en grundvattennivå på +36,8, +36,4 och +36,3 respektive djup under markytan 2,4, 6,0 samt 1,0 meter. Det vill säga att grundvattenytans nivå är i samma nivå över området. Områdets med isälvsediment är stort därmed även akvifärens utbredning. I närheten av planområdet finns en krigsbranddamm med okänd livslängd.				Grundvattenförekomsten riskerar att påverkas av underjordiska garage. Upp till 2 meter grundvatten kommer behöva ledas bort inom planområdet för att möjliggöra garage under marknivå. Detta kräver tillstånd för vattenverksamhet och att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Ett PM för geoteknik har tagits fram som utreder vad som behöver beaktas vid exploatering i närheten av Krigsbranddammen.		(X)			X
Ytvatten	Ingår inte i planområdet				Ingen påverkan					

<p>Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Avrinning/infiltration av dagvatten</p>	<p>Kvarnbäckån fungerar som lokalt upptagningsområde för dagvatten i Jordbro. Vattnet leds sedan vidare till Husbyån som mynnar i Horsfjärden. Både Husbyån och Horsfjärden har MKN för god ekologisk status med tidsfrist till 2027 och för god kemisk status. Husbyån har enligt senaste klassning otillfredsställande ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Husbyån har stora värden för den biologiska mångfalden och är bland annat ett av länets viktigaste fortplantningsområden för havsöring. Horsfjärden har enligt senaste klassning måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status med undantag för överallt överskridande ämnen. Urban markanvändning är en av flera betydande påverkanskällor på Husbyåns och Horsfjärdens status. Marken inom planområdet är till övervägande del hårdgjord vilket innebär att infiltrationen av dagvatten är begränsad. Dagvatten inom området leds idag till kommunens dagvattensystem vid Moränvägen.</p>				<p>Kommunens dagvattenstrategi ska följas och i enlighet med den ska dagvatten om möjligt omhändertas lokalt, det vill säga på fastigheten. I annat fall ska dagvattnet fördröjas innan det avleds till recipient. Dagvattenstrategin poängterar även vikten av att arbeta med infiltrationsbenägna ytor vid exploatering, såsom grön och grusytor. Med andra ord ska hårdgjorda ytor begränsas. Detta innebär att reningen av dagvattnet från denna bebyggelse kommer att förbättras jämfört med dagens situation. En dagvattenutredning har tagits fram som visar på lämpliga fördröjnings- och reningsåtgärder. Möjligheter för infiltration är goda tack vare de sandiga jordlagren. Åtgärder med materialval som gör att dagvattenflödet från området minskar i och med att mer dagvatten tillåts infiltrera genom permeabla plattsättningar, armerad asfalt m.m. rekommenderas. Detta behöver kompletteras med fördröjnings- och reningsanläggningar, förslagsvis regnbäddar och skelettjord.</p>	(X)		X			
<p>Översvämning</p>	<p>Det finns ett antal lågpunkter enligt översiktlig skyfallsanalys (DHI/Structor 2014).</p>				<p>Den nya bebyggelsen utformas för att inte översvämmas vid 100-årsregn inklusive klimatfaktor. Ytor med flera användningsområden kan anläggas, till exempel en nedsänkning med trappsteg, skateboardramp, amfiteater etc. som har en funktion under torra förhållanden, men som vid kraftiga regn tillåts översvämmas och bidra till dagvattenhanteringen.</p>	(X)		X			
HÄLSA/SÄKERHET											
<p>Förorenade områden</p>											
<p>Buffertzon/skyddsavstånd</p>	<p>Inga skyddszoner är aktuella inom planområdet.</p>				<p>Ingen påverkan</p>						
<p>Strålning</p>	<p>Inga uppgifter om förhöjd radonhalt finns inom planområdet.</p>				<p>Radonhalt mäts i bygglovsskeedet. Radonsäker grundläggning rekommenderas då tillräckligt med radon kan tränga upp även i lågriskområden.</p>						

Stadsbyggnadsförvaltningen	Upplevelsevärden	Kultur- och föreningshuset och Hurtigs park.				Alla verksamheter i kultur- och föreningshuset kommer att behöva evakueras eftersom detaljplanens genomförande förutsätter att det rivs. Upplevelsen av parken kommer att förändras.							
Utblickar		Från syd östra delen av området finns utblickar över Höglundaparken.											
Struktur		Dagens struktur i centrumområdet har flera problem, med dålig orienterbarhet, trånga gränder och vrår. Torget ligger avsides och har inget naturligt gångflöde.				Den nya detaljplanen bidrar till att nuvarande centrumområdet får en tydligare struktur som bättre fångar upp de olika stråk som går genom centrum.							
KULTURMILJÖ													
Byggnader		Stockholms läns museum har ombetts yttra sig angående f.d. Jordbromalmsskolans interiörer och dess kulturhistoriska värde. Yttrandet understryker byggnadens kvaliteter och välgestaltade rum med genomgående hög materialkvalitet. Det f.d. skolbiblioteket (nuvarande folkbiblioteket) utpekats som den mest ursprungligt bevarade miljön, men även aulan och foajén liksom den västra innergården lyfts fram för sina kvaliteter. Alla dessa utrymmen återfinns i de västra delarna av byggnad H.				Hela f.d. Jordbromalmsskolan rivs. Detta tar bort det arkitektoniska, sociala och historiska dokumentvärde som skolbyggnaden utgör. Den nya bebyggelsen som planeras utgör en ny årsring i Jordbros fysiska miljö. Kyrkan bevaras.							
Fornlämningar		Inga kända fornlämningar finns inom programområdet.				Ingen påverkan							
Kulturhistoriska landskap		Ingår inte i planområdet				Ingen påverkan							
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN													
Omfattas riksintresse enligt 3 och 4 kap. MB som inte nämnts tidigare i behovsbedömningen?		Nej, planområdet omfattas inte av några riksintressen.				Ingen påverkan.							
SOCIALA VÄRDEN													
Mötesplatser & Rörelsestråk		Gångstråket genom Hurtigs park är en viktig koppling mellan centrumområdet till pendeltågsstationens norra uppgång.				Parknära bostäder skapas, det lokala service- och marknadsunderlaget stärks. Nya gator och stråk för gående och cyklister kompletterar befintlig infrastruktur så att kopplingarna och därmed integrationen mellan olika områden och olika målpunkter (pendeltågstationen - centrum - Höglundaparken - skolan, bostadsområden söder om Moränvägen - bostadsområden norr om centrum) stärks.							

Stadsbyggnadsförvaltningen Trygghet	Hurtigs torg upplevs kvälsstid som otryggt, otillgängligt och isolerat från övrig bebyggelse. Belysningen är dålig.				Fler bostäder tillför människor och ökar den upplevda tryggheten, förutsatt att bebyggelsen gestaltas väl. Även den nya strukturen kan bidra till ökad upplevd trygghet.						
Rekreativ miljö	Hurtigs park och den till planområdet angränsande parken Höglundaparken är de viktigaste rekreativa miljöerna i Jordbro, särskilt av barn från närliggande förskolor. Hurtigs park är ett bostadsnära, orört naturområde. Att det finns bostadsnära angränsande naturområden och mindre grönytor insprängda i bebyggelsen har stor betydelse särskilt för grupper som inte alltid tar sig så långt på kort tid som barn, funktionsnedsatta, äldre och sjuka. Hundägare är en annan grupp som använder den bostadsnära naturen mycket. Bostadsnära natur av hög kvalitet ska vara nåbar för alla oavsett kön, etnicitet, funktionshinder, socioekonomisk status och ålder. För den grupp människor som bor i området kring parken, många med begränsade ekonomiska resurser och svårare livsförhållanden och som har svårare att ta sig iväg till större grönområden, är det extra viktigt med tillgången på bostadsnära natur.				Planförslaget innebär att en stor del av Hurtigs park tas i anspråk för skolgård. Samtidigt innebär planförslaget att fler människor kommer att använda de befintliga rekreativa miljöerna i närområdet, vilket innebär att trycket på dessa kommer att öka.						
LÄGE											
Tillgänglighet	Närhet till service är mycket god. Tillgången till kollektivtrafik är god. Höglundaskolan (F-6) ligger i närheten av planområdet.				2 förskolor samt en F6-skola planeras inom planområdet för att försörja de nya bostäderna med förskoleplatser.						
Förtätning/Utglesning					Ja, planförslaget innebär en förtätning med ca 370 bostäder.						
Kumulativa effekter					Fler människor som använder grönområden - mindre grönyta per person. Detaljplanen driver efterfrågan efter en skola i Hurtigs park. Det ökade antalet bostäder ger ökat underlag för service och ett ökat utbud i centrum vilket kommer hela Jordbro till gagn. Den ökade trafik som genereras av den nya bebyggelsen belastar trafikanätet i Jordbro - eventuellt gör detta att ombyggnation av infart till Jordbro krävs. Även VA-systemet kan behöva ses över. Om frågorna hanteras i planarbetet och inte skjuts till kommande projekt kan förutsättningarna för ytterligare exploatering i stadsdelen förbättras.	(X)				X	

(X) - situation med planåtgärd



Haninge
kommun

X - situation utan planåtgärd

Stadsbyggnadsförvaltningen

Dnr PLAN