

Dnr ÄN 2019/93

§ 75 Remiss för samråd: Detaljplan Haninge centrum etapp 1, Söderbymalm 3:380

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-24 § 199 att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för aktuellt planområde inklusive befintligt parkeringsdäck söder om planområdet. Sedan dess har planområdet minskat till att i denna detaljplaneetapp enbart omfatta tillbyggnad av centrumverksamheter.

Planområdet omfattar cirka 2300 kvadratmeter och är beläget i centrala Handen, i anslutning till de västra delarna av Haninge centrumgalleria utmed Nynäsvägen.

Detaljplanen ska bidra till ett varierat och upplevelserikt Handen genom att möjliggöra en biograf och lokaler i bottenvåningen utmed Nynäsvägen. På så vis ska detaljplanen bidra till att centrumanläggningen vänder sig mer utåt och till att levandegöra Nynäsvägen och omkringliggande stadsmiljöer under fler tider på dygnet. Biografbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och blir ett nytt visuellt byggnadsinslag i Handen som samverkar väl med sin omgivning. Planförslaget ska understödja Nynäsvägens framtida funktion som stadsgata med kapacitetsstark kollektivtrafik och möjligheterna till ytterligare förtätning utmed gatan. Därför har det varit viktigt med ett helhetsperspektiv under detaljplaneprojektets gång.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att eventuella synpunkter ska ha inkommit senast 2019-05-22.

Förvaltningens synpunkter

Äldreförvaltningen är positiv till utvecklingen av området som bidrar till en generellt ökad tillgänglighet t.ex. genom nya förflyttningsstråk och nya hållplatslägen för kollektivtrafik.

Äldreförvaltningen tycker att det är glädjande att det under avsnittet Sociala konsekvenser framgår att tillgängligheten kommer att säkerställas genom planförslaget. Under avsnittet Tekniska

frågor lyfts att den fysiska tillgängligheten även behöver tillgodoses under byggtiden t.ex. genom temporära passager i anslutning till byggområdet.

Underlag för beslut

- Detaljplan för Haninge centrum etapp 1, del av Söderbymalm 3:380, 2019-04-17

- Plankarta, Handen del av Söderbymalm 3:380, 2019-04-15

Förslag till beslut

1. Yttrandet godkänns.

Arbetsutskottets beslut

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Detta beslut har fattats av arbetsutskottet för äldrenämnden med stöd av 6 kap. 34 § Kommunallagen samt punkten 12.04 i äldrenämndens delegationsordning. Beslutet tillkännages äldrenämnden under nästkommande ordinarie sammanträde.

Äldrenämndens beslut

1. Yttrandet godkänns.

Arbetsutskottets beslut

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Detta beslut har fattats av arbetsutskottet för äldrenämnden med stöd av 6 kap. 34 § Kommunallagen samt punkten 12.04 i äldrenämndens delegationsordning. Beslutet tillkännages äldrenämnden under nästkommande ordinarie sammanträde.

Expedieras: Akt, stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom: Äldrenämnden