

Remiss för samråd: Detaljplan för del av Stav 1:38, Tungelsta södra Haninge kommun. Se även ÄN 2017/109

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2003-01-20 att planprogram för Tungelstas södra delar skulle upprättas. Syftet med programmet var att i samband med planeringen för utbyggnaden av Nynäsbanan möjliggöra förändringar i infrastrukturen, och i samband med detta även studera lämplig utbyggnad av området söder om järnvägen. Programmet antogs 2009-05-11 i Kommunfullmäktige.

Kommunen har sedan dess planlagt och byggt ut Stavsvägen (detaljplan D 203) genom programområdet. En detaljplan för Lillgården, D 236 har färdigställts och är under genomförande.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-12 § 345 att Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Stav 1:38 (dåvarande fastighetsbeteckning Tungelsta 2:123 med flera).

Enligt utvecklingsprogrammet för Tungelsta från 2012 finns befolkningsunderlag i Tungelsta och Västerhaninge för etablering av nya idrottsanläggningar. En idrottshall avses uppföras i området söder om pendeltågsstationen, med närhet till kollektivtrafik såväl som till Stavsvägen. I samband med prövning av en sådan anläggning avses området även prövas för

bostäder, allmän plats i form av gator och park, samt en förskola. Planläggningen ska ske med utgångspunkt i befintligt planprogram för området, antaget 2009.

Syftet med detaljplanen är att tillföra en idrottshall, bostäder, småskalig centrumverksamhet, förskola och parkering till området. Detaljplanen ska med utgångspunkt i trädgårdsstaden Tungelstas skala och gestaltning samt i hållbar samhällsutveckling ge förutsättningar för utbyggnad av ett större sammanhållet område med tydliga kopplingar mot Tungelstas centrala delar.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att eventuella synpunkter ska inkomma senast 2018-02-22.

Förvaltningens synpunkter

Äldreförvaltningen tycker att det är glädjande att det i planbeskrivningens avsnitt avseende tillgänglighet hänvisas till att såväl kommunens vägledning *Lätt och rätt för alla* samt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning ska gälla i projektet.

Vidare finns ett avsnitt under Tekniska frågor som tar upp tillgängligheten till angränsande områden under byggtiden. Äldreförvaltningen önskar förtydliga att denna tillgänglighet även behöver omfatta personer med funktionsnedsättningar möjligheter att röra sig i området och att det kan ske på ett säkert sätt. Till exempel behöver temporära passager och

omledningar av gångvägar uppfylla krav på fysisk tillgänglighet.

Underlag för beslut

- Planbeskrivning , Detaljplan för del av Stav 1:38 med flera, Tungelsta Södra, Tungelsta
- Plankarta, Tungelsta, Del av Stav 1:38 med flera

Förslag till beslut

1. Yttrandet godkänns
 2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
- _____

Eva Ingemarsdotri
Förvaltningschef

Expedieras: Akt, Stadsbyggnadsförvaltningen