

2020-01-22

§ 1 – 21

§ 18

Permanentning och förvärv av hus I; två inhyrda paviljonger Fredrika Bremergymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2

Fastighetschef Åsa Sandström redogör för utsänt ärende.

Tornberget har i december 2017 fått en beställning från kommunstyrelseförvaltningens lokalförsörjning gällande permanentning och förvärv av hus I som är placerad vid Fredrika Bremergymnasiet. Huset består av två inhyrda paviljonger med tillfälligt bygglov. Paviljongerna är inhyrda sedan 2007-08-01 och hyresavtalet löper med årsvis förlängning till minst 2020-07-31 för närvarande.

Paviljongernas BTA-yta är 631 m² (486 m² + 145 m²) och inrymmer en daglig verksamhet som bedrivs av kommunens socialförvaltning. Den nuvarande kvartalhyran för båda paviljongerna är 309 300 kr (238 300 kr + 71 000 kr) vilket innebär att årshyran blir 1 237 200 kr/år.

Uthyraren Flexator Leasing AB har meddelat Tornberget att priset för köp av paviljongerna är 3 300 tkr exklusive mervärdesskatt per 2020-07-31. Alternativt kan paviljongerna hyras vidare till kvartalhyra 225 000 kr, d v s en årshyra om 900 000 kr/år vid förlängt hyresavtal med bindningstid om minst 2 år, dvs till 2022-07-31.

Efter kommunens beställning ansökte Tornberget om permanent bygglov för paviljongerna och har fått bygglovet i juni 2019.

Förslag till beslut:

Företagsledningen för Tornberget hemställer att styrelsen beslutar om förvärv av paviljongerna samt att ge Tornbergets VD fullmakt att verkställa förvärvet.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

Justerings
 