

Dnr KS 2018/436

§ 234 Hemställan om kommunalt borgensåtagande för VA-gemensamhetsanläggning, Kyrkviken Ornö

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-08, § 143, att ingå borgen såsom för egen skuld för Kyrkvikens VA-samfällighetsförenings låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 15 mnkr. Borgen begränsades i tid till 2024-12-31. Kyrkvikens VA-samfällighetsförening (Ornö) har nu inkommit med en ny ansökan om borgen för finansieringen av byggandet av en VA-anläggning. Borgensansökan är en utökning med 9 mnkr till en total borgen på 24 mnkr.

Efter det att samfälligheten fått beslut om borgen 2014 inkom en överklagan från en närboende. Detta har lett till att samfälligheten inte har kunnat börja förrän nu. Samtliga instanser och slutligen miljööverdomstolen har godkänt Kyrkvikens VA ansökan om gemensamhetsanläggning.

I den planerade utbyggnaden av etapp 1 bedömer samfälligheten att 51 fastigheter kunna avsluta sig inom det första året. Ett nytt reningsverk byggs som kommer att dimensioneras för en högre kapacitet (ca 120 fastigheter) för att möjliggöra att fler fastigheter i närområdet kan ges möjlighet att ansluta sig under kommande åren (etapp2). Byggstarten är planerad att ske under kvartal 1, 2019.

Den totala investeringskostnaden för reningsverket med tillhörande römnät är beräknad till 24 mnkr. Anläggningen kommer att finansieras via anslutningsavgifter, 200 tkr per fastighet.

Förvaltningens synpunkter

För kommunen kommer utbyggnaden av avloppsanläggningen innebära miljömässiga vinster och möjlighet för fler att bo i Haninges skärgård.

Förutom borgen till Kyrkvikens VA-samfällighet på 15 mnkr 2014 har kommunen vid två tidigare tillfällen gått i borgen för samfällighetsföreningar för liknande projekt på Ornö, där

fastighetsägarna gått ihop för att hantera vatten- och avloppsproblemen

Arbetet i det nu aktuella projektet har dragit ut på tiden med anledning av överklagandeprocesser. Kostnadskalkylen, som inledningsvis var 15 mnkr, har under arbetets gång stigit dels beroende på att fler fastighetsägare är intresserade att ansluta sig. Prognosen är nu att projektet kommer att kosta 24 mnkr. För att projektet skall bli av så är förvaltningens bedömning att ett kommunalt borgensåtagande kommer att krävas för att samfälligheten ska få finansieringen via lån. Den risk som kommunen tar med detta är att samfälligheten i en framtid inte skulle klara sina åtaganden så kan kommunen tvingas överta VA-anläggningen.

Kommunfullmäktige har redan beslutat att gå i borgen för 15 mnkr med en tidsbegränsad borgen till 2024-12-31.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detta beslut fortfarande skall gälla och att kommunfullmäktige nu tar ställning till utökningen på 9 mnkr. I denna del föreslår kommunstyrelseförvaltningen att borgen tidsbegränsas till 10 år, dvs till 2028-12-31. För den del av borgen som går ut 2024-12-31 finns alltid möjligheten för föreningen att få en förnyad prövning av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2018-10-26 – Ny ansökan om kommunal borgen för finansiering av byggande av VA anläggning – Kyrkvikens VA-samfällighetsförening, Ornö titel
- Protokoll kommunfullmäktige 2014-09-08, § 143
- Skrivelse från Kyrkvikens VA-samfällighet 2018-10-10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige Kommunfullmäktige beslutar

1. Utöver tidigare beslut 2014-09-08, § 143, om kommunal borgen på 15 mnkr ingår Haninge kommun borgen såsom för egen skuld för Kyrkvikens VA samfällighetsförenings låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 9 mnkr. Total borgen till föreningen är 24 mnkr.

2. Haninge kommuns utökande borgensåtagande på 9 mnkr tidsbegränsas till 2028-12-31.
3. Borgensavgift skall årligen utgå på utestående belopp i enlighet med vid för var tid gällande beslut om borgensavgifter i Haninge kommun, för närvarande 0,25 procent per år samt en engångsavgift som för föreningar är 1 procent.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Utöver tidigare beslut 2014-09-08, § 143, om kommunal borgen på 15 mnkr ingår Haninge kommun borgen såsom för egen skuld för Kyrkvikens VA samfällighetsförenings låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 9 mnkr. Total borgen till föreningen är 24 mnkr.
2. Haninge kommuns utökande borgensåtagande på 9 mnkr tidsbegränsas till 2028-12-31.
3. Borgensavgift skall årligen utgå på utestående belopp i enlighet med vid för var tid gällande beslut om borgensavgifter i Haninge kommun, för närvarande 0,25 procent per år samt en engångsavgift som för föreningar är 1 procent.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen,

För kännedom: Kyrkvikens VA samfällighetsförening