

Dnr KS 2018/293

§ 4 Etablering av nytt vård- och omsorgsboende - hyresavtal lokaler, återremitterat ärende

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-10-08, § 156, att återremittera ärendet om att hyra lokaler i Najaden för ett vård- och omsorgsboende och gav kommunstyrelsen i uppdrag att utreda om någon extern aktör vill hyra in sig i de aktuella lokalerna innan beslut om hyresavtal tas upp för beslut.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har haft en dialog med fastighetsägaren för den aktuella lokalen och de har haft flera intresserade privata aktörer som visat intresse för att driva ett vård- och omsorgsboende i lokalen. Fastighetsägaren har haft långt gångna förhandlingar med en av de privata aktörerna. Vid den senaste kontakten de hade med den aktören ställde aktören krav på kommunen om köp av platser, vilket kommunen meddelade att detta ej var aktuellt. Kommunen meddelade den aktören att de liksom andra aktörer på marknaden får konkurrera om platsköp i samband med de upphandlingar som genomförs.

Kommunstyrelseförvaltningen kan inte påverka fastighetsägarens val till vem de ska hyra ut sina lokaler. Generellt så har andra aktörer i kommunen byggt eller hyrt lokaler för att bedriva omsorgsverksamhet utan kommun platsgaranti. Bedömning är dock att det verkar vara svårt för fastighetsägaren att få in en privat aktör som hyr lokaler i Najaden utan en garanti från kommunen att köpa platser.

I det fall kommunfullmäktige anser att kommunen skall etablera ett nytt vård- och omsorgsboende i Handen gör kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att det är ekonomiskt fördelaktigt att hyra i Najaden jämfört med att bygga en egen lokal för denna typ av verksamhet.

Efter samråd med den politiska ledningen föreslås att kommunfullmäktige godkänner hyresavtalet med Hemfosa för ett äldreboende i Najaden med 54 platser.

Underlag för beslut

- Protokoll kommunfullmäktige 2018-10-08, § 156 inkl bilaga
- Tjänsteutlåtande 2018-09-05 - Inhyrning av lokaler för äldreboende i Najaden
- Protokoll Äldrenämnden 2018-05-30 § 78 med bilagor
- Tjänsteutlåtande äldreförvaltningen – Förslag till förhyrning av lokaler i Najadenhuset i Handen för etablering av nytt vård-omsorgsboende i kommunal regi.
- Hyresavtal

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar bifall till eget förslag från Moderaterna (bilaga).

Christian Lindefjärd (SD) yrkar bifall till eget förslag från Sverigedemokraterna (bilaga).

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det finns fyra förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag, det egna förslaget från Moderaterna, det egna förslaget från Sverigedemokraterna samt det egna förslaget från Vänsterpartiet. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Martina Mossberg (M) begär votering.

Ordföranden meddelar att kommunalrådsberedningens förslag är huvudförslag.

Ordföranden ställer de egna förslagen från Moderaterna, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet mot varandra och finner att kommunstyrelsen utser Moderaternas förslag till motförslag.

Voteringsproposition: Den som vill bifalla kommunalrådsberedningens förslag röstar JA. Den som ej vill röstar NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit det egna förslaget från Moderaterna.

Upprop:

Tobias Hammarberg (L) JA
Ann-Christine Erlandsson (S) JA
Maria Fägersten (S) JA
Annett Haaf (S) JA
Göran Svensson (S) JA
Petri Salonen (C) JA
Martin Strömwall (KD) JA
Samuel Skånberg (V) AVSTÅR
Martina Mossberg (M) NEJ
Sven Gustafsson (M) NEJ
Michael Fridebäck (M) NEJ
Alexandra Anstrell (M) NEJ
Christian Lindefjärd (SD) AVSTÅR
Lage Öhlund (SD) AVSTÅR
Meeri Wasberg (S) JA

8 JA, 4 NEJ, 3 AVSTÅR

Med 8 JA, 4 NEJ och 3 AVSTÅR finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Bilagda hyresavtal godkänns.

Reservationer

Martina Mossberg, Sven Gustafsson, Michael Fridebäck, Alexandra Anstrell - samtliga (M) och Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet. Christian Lindefjärd och Lage Öhlund - båda (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet (bilaga).

Överläggningar i kommunfullmäktige

Meeri Wasberg (S) yrkar med instämmande av Samuel Skånberg (V), Martin Strömvall (KD) och Sahir Drammeh (-) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Martina Mossberg (M) yrkar med instämmande av Sven Gustafsson (M) bifall till eget förslag från Moderaterna (bilaga).

Christian Lindefjärd (SD) yrkar bifall till eget förslag från Sverigedemokraterna (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut; kommunstyrelsens förslag, det egna förslaget från Moderaterna samt det egna förslaget från Sverigedemokraterna. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Bilagda hyresavtal godkänns.

Reservationer

Martina Mossberg, Alexandra Anstrell, Sven Gustafsson, Marietta de Pourbaix-Lundin, Michael Fridebäck, Sara Sixten, Sedat Dogru, Veronica Pagard Salem, Linus Björkman, Michael Axelsson, Nonna Karnova, Kjell Larsson, Pernilla Kjellin, Kristoffer Eriksson, Claus Trolle och Mats Mattsson – samtliga (M) – Christian Lindefjärd, Dennis Askling, Eva Karlsson, Kennerth Valtersson, Bosse Gaimer, Hans-Johnny Hedström, Yvonne Forsberg, Thomas Broberg, Lage Öhlund, Margareta Brunner och Peter Lindefjärd – samtliga (SD) – reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen, Äldrenämnden

För kännedom: