

Dnr KS 2018/564

## § 5 Plan- och bygglovstaxa 2019, taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartteknisk verksamhet m m

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har 2018-12-19, § 199, hemställt om revidering av plan- och bygglovstaxan. 2019-01-01 träder nya bestämmelser i kraft i 12 kap. plan- och bygglagen som reglerar att avgiften för lov, förhandsbesked- och anmälsärenden ska reduceras om angivna handläggningstider inte kan hållas. För lovärenden är det avgiften i de delar som utgör handläggning och administration som ska reduceras, inte del delar som teknisk samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd m.m.

Vad gäller grupphusbebyggelse så har senare års rättspraxis visat att radhus i plan- och bygglagens mening är sammanbyggda enbostadshus. Detta har medfört mycket höga avgifter i vissa bygglovsärenden då avgiften för varje radhusbostad har beräknats utifrån avgiften för enbostadshus.

I övrigt föreslås vissa övriga justeringar mindre och redaktionella ändringar.

I gällande taxa går det inte i ärenden om lov att bryta ut de delar som ska reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen som börjar gälla 2019-01-01. Taxan behöver av den anledningen ändras.

I ärenden om som innehåller flera likadana enbostadshus eller radhus blir avgiften för bygglov inte rimlig i förhållande till nedlagd tid då det finns synergieffekter i sådana bygglovsärenden. En ändring av taxan behövs då bygglovsärenden innehåller flera huvudsakligen likadana enbostadshus i form av radhus eller grupphusbebyggelse.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen delar stadsbyggnadsnämndens bedömning och föreslår att plan- och bygglovstaxan revideras.

#### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2018-12-19, § 199
- Plan- och bygglovstaxa 2019 för antagande
- Plan- och bygglovstaxa 2019 med spårade ändringar

#### Överläggningar i kommunstyrelsen

Petri Salonen (C) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande (bilaga), vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartverksamhet m.m. antas att gälla från och med 2019-03-01.

#### Överläggningar i kommunfullmäktige

Petri Salonen (C) yrkar med instämmande av Sven Gustafsson (M) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Petri Salonen (C) hemställer om att få lämna ett särskilt yttrande från Centerpartiet.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att fullmäktige medger att Centerpartiet lämnar ett särskilt yttrande.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartverksamhet m.m. antas att gälla från och med 2019-03-01.
2. Centerpartiet medges lämna ett särskilt yttrande (bilaga).

---

Expedieras: Akt



För verkställighet:

För kännedom: SBN