

Dnr KS 2020/85

## § 25 Hemställan från Tornberget om medgivande att få förvärva hus I, två inhyrda paviljonger vid Fredrika Bremergymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2

### Sammanfattning

Tornberget har inkommit med en hemställan till kommunen om att få kommunfullmäktiges medgivande till att förvärva två paviljonger (hus I) som står vid Fredrika Bremer gymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2. Enligt Tornbergets ägardirektiv § 7 skall bolaget inhämta kommunfullmäktiges godkännande vid större investeringar.

Paviljongerna är totalt 631 m<sup>2</sup> och inrymmer idag daglig verksamhet som bedrivs av social- och äldreförvaltningen. Paviljongerna hyrs in idag från företaget Flexator Leasing AB och hyresavtalet går ut 2020-07-31. Paviljongerna har stått på platsen med tillfälligt bygglov men från juni 2019 finns ett permanent bygglov. Kommunen har ett fortsatt behov av lokalerna och uppdragit till Tornberget att undersöka alternativet att förvärva paviljongerna. Flexator har erbjudit Tornberget att förvärva paviljongerna för 3,3 mnkr när hyresavtalet går ut.

Tornbergets styrelse beslutade 2020-01-22, § 18 om förvärv av paviljongerna.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tornbergets hemställan medges.

### Underlag för beslut

- Tornbergets styrelseprotokoll 2020-01-22 § 18
- Skrivelse från Tornberget daterad 2020-01-10 – Permanentning och förvärv av hus I; två paviljonger Fredrika Bremergymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2 inkl bilagor

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

#### Kommunfullmäktige beslutar

1. Tornbergets hemställan om att förvärva paviljongerna, hus I vid Fredrika Bremergymnasiet, medges.

#### Överläggningar i kommunfullmäktige

Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Tornbergets hemställan om att förvärva paviljongerna, hus I vid Fredrika Bremergymnasiet, medges.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget

För kännedom: Ekonomiavdelningen