

Dnr KS-MEX 2020/10

## § 28 Exploateringsavtal Dalarö 3:4 och 3:5, Bellevue

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 10 december 2014, § 288 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Dalarö 3:4 och Dalarö 3:5. Syftet med detaljplanens är att bevara hotellbyggnaden inom Dalarö 3:4 för att möjliggöra bostäder i befintlig byggnad samt genom kompletterande ny bebyggelse som är väl anpassad efter den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Detaljplanen syftar också till att säkerställa allmänhetens tillgång till vattnet.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med fastighetsägaren om ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen.

### Förvaltningens synpunkter

Det är nödvändigt att exploateringsavtalet blir godkänt innan detaljplanen antas.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att exploateringsavtalet, undertecknat av fastighetsägaren, ska godkännas.

### Underlag för beslut

Exploateringsavtal för Dalarö 3:4 och 3:5, Bellevue, inklusive bilagor.

### Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal för Dalarö 3:4 och 3:5, Bellevue, inklusive bilagor. godkänns.

Samuel Skånberg (V) deltar inte i beslutet.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Petri Salonen (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Samuel Skånberg (V) yrkar i första hand att ärendet bordläggs och meddelar i andra hand att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Petri Salonen (C) yrkar att ärendet avgörs vid pågående sammanträde.

Ordföranden ställer förslaget att ärendet ska bordläggas mot att ärendet ska avgöras vid pågående sammanträde och finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras vid pågående sammanträde.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal för Dalarö 3:4 och 3:5, Bellevue, inklusive bilagor. godkänns.

Samuel Skånberg, Pembegül Celepli, Åsa Bååth och William Friström - samtliga (V) - deltar ej i beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: