

Dnr KS 2019/583

§ 29 Detaljplan för Dalarö 3:4 och Dalarö 3:5, Bellevue

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 10 december 2014, § 288, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalarö 3:4 och Dalarö 3:5. Syftet med detaljplanens är att bevara hotellbyggnaden inom Dalarö 3:4 för att möjliggöra bostäder i befintlig byggnad, samt genom kompletterande ny bebyggelse som är väl anpassad efter den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Detaljplanen syftar också till att säkerställa allmänhetens tillgång till vattnet.

Ett planförslag har godkänts i stadsbyggnadsnämnden 2019-11-20, § 187.

Förvaltningens synpunkter

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med fastighetsägaren om ett Exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen.

Under förutsättning att kommunfullmäktige även beslutar anta Exploateringsavtalet, KS-MEX 2020/10, anser kommunstyrelseförvaltningen att detaljplanen bör godkännas.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-11-20 § 187
- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2019-10-18
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-10-18
- Behovsbedömning, antagandehandling 2019-10-18
- Granskningsutlåtande 2019-10-18
- Samrådsredogörelse, 2018-05-09
- Dagvattenutredning, 2017-02-11
- Antikvarisk förundersökning, 2015-11-18

- Antikvarisk konsekvensbeskrivning, 2017-03-14

Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Dalarö 3:5 och Dalarö 3:5, Bellevue, antas.

Samuel Skånberg (V) deltar inte i beslutet.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Petri Salonen (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Samuel Skånberg (V) yrkar i första hand bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen och meddelar i andra hand att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Ordföranden ställer förslaget att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsen mot att ärendet ska avgöras vid pågående sammanträde och finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras vid pågående sammanträde.

Därefter konstaterar ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Dalarö 3:5 och Dalarö 3:5, Bellevue, antas.

Samuel Skånberg, Pembegül Celepli, Åsa Bååth och William Friström - samtliga (V) - deltar ej i beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: