

Dnr KS 2017/536

§ 101 Detaljplan för Jordbro centrum etapp 1, Kalvsvik 1:4, 1:16. m.fl., för antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-27, § 310 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kalvsvik 1:4, 16:1 med flera. Detaljplanen syftar till att bidra till att utveckla centrala Jordbro till en hållbar, levande och variationsrik stadsmiljö genom att möjliggöra kompletterande bostadsbebyggelse, lokaler för verksamheter, förskolor och skola.

Ett planförslag har godkänts i stadsbyggnadsnämnden 2020-04-01.

Förvaltningens synpunkter

Kommunen äger nästan all mark inom området och parallellt med detaljplanarbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med Samhällsbyggnadsbolaget om ett avtal (Marköverlåtelseavtal) avseende genomförandet av detaljplanen. Förvaltningen och Samhällsbyggnadsbolaget har valt att avvakta tecknandet av detta avtal tills efter sommaren pga. rådande världsläge.

Samhällsbyggnadsbolaget har en markanvisning för området som gäller till årsskiftet 2020/2021. Förvaltningen återkommer med ärende gällande detta under hösten. Kommunen kommer, innan detaljplanen antas, träffa ett avtal med Samhällsbyggnadsbolaget, där de avstår den del av sin fastighet som ska utgöra allmän platsmark

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detaljplanen bör godkännas.

Underlag för beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-04-01, § 29

Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2020-03-18

Planbeskrivning, antagandehandling 2020-02-28

Granskningsutlåtande, 2020-02-28

Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - kommunalrådsberedningens förslag och det egna förslaget från Vänsterpartiet. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Jordbro centrum etapp 1, Kalvsvik 1:4, 1:16. m.fl., antas.

Reservationer

Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Petri Salonen (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Samuel Skånberg (V) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen och i andra hand bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Ordföranden ställer förslaget att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsen mot att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och följande voteringsproposition läses upp och godkänns: ”Den som vill att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har fullmäktige beslutat att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsen.” Omröstning sker med voteringsanläggning och resultatet av omröstningen är 30 ja-röster mot 2 nej-röster. 1 ledamot avstår (omröstningsresultat, se bilaga).

Ordföranden konstaterar att omröstningsresultatet innebär att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Sven Gustafsson (M) yrkar med instämmande av Meeri Wasberg (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunstyrelsens samt det egna förslaget från Vänsterpartiet. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Jordbro centrum etapp 1, Kalvsvik 1:4, 1:16. m.fl., antas.

Reservationer

Samuel Skånberg och William Friström - båda (V) - reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: MEX