

Dnr KS-MEX 2016/130

## § 102 Förlängning av befintligt avtal avseende del av fastigheten Söderbymalm 3:466 m fl, Örnens väg

### Sammanfattning

Efter genomförd markanvisningstävling 2016 tecknade kommunen marköverlåtelseavtal för tre delar av fastigheterna Söderbymalm 3:466 m.fl. med tre bolag som ägs av Järngrinden AB och Mjögäcks Entreprenad AB. Bolagen har trots stora ansträngningar inte lyckats sälja tillräckligt med bostadsrätter för att kunna påbörja projektet. Bolagen har under 2019 kommit fram till att det finns förutsättningar att genomföra projektet som ett hyresrättsprojekt och vill därför överlåta projektbolagen till ett bostadsbolag som är van vid att driva sådana projekt. Då tiden för byggnadsskyldigheten gått ut förlängde kommunen i slutet av 2019 tiden till 2020-12-31. Förhandlingar om överlåtelse av projektbolagen har dragit ut på tiden, men bolagen har nu för avsikt att sälja projektbolagen till Magnolia Holding 4 AB som behöver ha ett år på sig att uppfylla byggnadsskyldigheten. Då flera villkor i det ursprungliga marköverlåtelseavtalet från 2016 redan uppfyllts har kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med bolagen kommit fram till att ersätta det gällande marköverlåtelseavtalet med ett nytt och då även ändra tiden för byggnadsskyldigheten fram till 2021-06-30.

### Förvaltningens synpunkter

Villkoren om köpeskilling och att det som byggs i huvudsak stämmer överens med tävlingsförslaget gäller oförändrat varför kommunstyrelseförvaltningen anser att det nya marköverlåtelseavtalet bör godkännas.

### Underlag för beslut

- Marköverlåtelseavtal undertecknat av bolagen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Ett av bolagen undertecknat marköverlåtelseavtal avseende Söderbymalm 3:541, 3:542 och 3:543 som ersätter tidigare tecknat marköverlåtelseavtal godkännes.

#### Överläggningar i kommunfullmäktige

Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Ett av bolagen undertecknat marköverlåtelseavtal avseende Söderbymalm 3:541, 3:542 och 3:543 som ersätter tidigare tecknat marköverlåtelseavtal godkännes.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Mex

För kännedom: