

Dnr KS-MEX 2020/111

## § 99 Exploateringsavtal för fastigheten Stav 1:38 m fl

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2016 ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Stav 1: 38 m.fl. (dåvarande fastighetsbeteckning Tungelsta 2:123 med flera), i syfte att möjliggöra bostäder, handel och en idrottshall.

Ett detaljplaneförslag finns nu färdigt för antagande. Parallellt med färdigställande av detaljplan har ett exploaterings- och marköverlåtelseavtal förhandlats fram.

### Förvaltningens synpunkter

Avtalet reglerar marköverlåtelser mellan bolaget och kommunen samt kostnadsansvar för de allmänna anläggningar som ska byggas. Ersättningen till kommunen för överskjutande markareal som avser kvartersmark bedöms skälig.

### Underlag för beslut

- Exploaterings- och marköverlåtelseavtal för fastigheten Stav 1:38 m.fl. undertecknat av Turbinen Fastighets och Förvaltnings AB

### Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna, vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunalrådsberedningens - och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal för Stav 1:38 m.fl. undertecknat av Turbinen Fastighets och Förvaltnings AB godkänns.

---

### Överläggningar i kommunfullmäktige

Petri Salonen (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sven Gustafsson (M) hemställer om att få lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutat i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att fullmäktige medger att Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal för Stav 1:38 m.fl. undertecknat av Turbinen Fastighets och Förvaltnings AB godkänns.
2. Moderaterna medges lämna ett särskilt yttrande (bilaga).

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Mex

För kännedom: