

SBN: 566 /2012

## § 60 Detaljplaneprogram Arbottna 1:28, för godkännande

Dnr PLAN.2011.64

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-26, § 261 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett detaljplaneprogram för Arbottna 1:28. Syftet med detaljplaneprogrammet är att utreda och pröva den berörda fastighetens, Arbottna 1:28, lämplighet och förutsättningar för utökad bostads- och verksamhetsbebyggelse.

### Planprocessen

Förslag till detaljplaneprogram har upprättats 2015-03-19. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2014-12-18-2015-02-13 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har programmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Under samrådstiden för detaljplaneprogrammet har 23 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i programsamrådsredogörelse, daterat 2015-03-20. Synpunkterna har inte föranlett några större revideringar av programförslaget.

### Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslaget detaljplaneprogram. Därmed krävs vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande kommer medföra betydande miljöpåverkan.

### Underlag för beslut, aktbilaga 35.2015

- Detaljplaneprogram, 2015-03-20, antagandehandling
- Programsamrådsredogörelse, 2015-03-20
- Behovsbedömning
- Arkeologisk utredning, 2013:99
- MKB av restaurering av våtmarken Maren, Arbottna, 2014-01-09
- Bedömning av Drömgårdens påverkan på Natura 2000-område Ytteräng, Muskö, 2014-01-30
- Naturinventering, naturvärdesbedömning och landmiljö, 2012-juni
- Trafikanalys Drömgården, 2013-06-14

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna programsamrådsredogörelsen och godkänna programförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 18 § Plan- och bygglagen varför behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

**Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna programsamrådsredogörelsen och godkänna programförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 18 § Plan- och bygglagen varför behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

--

Sven Gustafsson (M), Jeanette Hellmark (FP) önskar lämna särskilt yttrande. Bilaga.

Hans Andersson (KD) önskar lämna ett ersätтарыttrande. Bilaga.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna programsamrådsredogörelsen och godkänna programförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 5 kap 18 § Plan- och bygglagen varför behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sven Gustafsson (M) och Jeanette Hellmark (FP) medges lämna särskilt yttrande.

Hans Andersson (KD) medges lämna ersättaryttrande.

\_\_\_\_\_

Expedieras:  
Akten

För verkställighet:  
Kommunfullmäktige