

SBN: 392 /2014

§ 62 Detaljplan Vega 4, för antagande

Dnr PLAN.2009.31

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2009-09-28, § 168 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Stadsdel Vega- detaljplan 4.

Föreslagen avgränsning av aktuellt planområde innebär planläggning av tidigare oexploaterad mark väster om järnvägsområdet samt norr och söder om planerad huvudgata.

Detaljplanen omfattar cirka 730 lägenheter i flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus. Bebyggelse- och gatustrukturen har utformats med beaktande av befintlig terräng, värdefull vegetation och angränsande bebyggelse. Bebyggelsen är högre närmast stationen och minskar gradvis med ökande avstånd. Närmast stationen och utmed huvudgatan föreslås centrumbildande verksamheter i gatuplanet och i övrigt medges verksamheter i gatuplanet utöver bostäder. Detaljplanen omfattar en skola/aktivitetshus samt en förskola och syftar till att fastlägga placering och omfattning av en stadsdelspark. I anslutning till skola, förskola och bostäder finns naturmark och parker. Parkering sker på allmän platsmark (gata) samt kvartersmark.

Detaljplanen handläggs enligt PBL (1987:10).

Planprocessen

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2013-05-31- 2013-07-05 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådet har planmaterialet varit tillgängligt i Haninge kommunhus foajé samt på kommunens hemsida www.haninge.se. De synpunkter som framförts i samband med samrådet redovisas tillsammans med planavdelningens kommentarer i en särskild samrådsredogörelse.

Förslag till detaljplan har upprättats 2014-04-15. Det upprättade planförslaget ställdes ut under tiden 2014-05-26 – 2014-06-26. Utställningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2014-05-26. Förslaget var även utställt i Haninge kommunhus foajé samt på kommunens hemsida.

Under utställningen har 13 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i planutlåtande, daterat 2014-11-06. Synpunkterna har föranlett revideringar av planförslaget, redovisade sist i planutlåtandet. Planavdelningen bedömer att förändringen inte är väsentlig ändring. Revideringen föranleder därmed ingen ny utställning.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslagen detaljplan. Därmed krävs vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande kommer medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut, aktbilaga 37.2015

- Plankarta med bestämmelser och informationsruta
- Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Gestaltningprogram
- Samrådsredogörelse
- Planutlåtande

Utredningar

- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upprättad Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ligger till grund för fortsatt genomförandeprocess.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
 2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upprättad Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ligger till grund för fortsatt genomförandeprocess.
 3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
-

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upprättad Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ligger till grund för fortsatt genomförandeprocess.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras:
Akten

För verkställighet:
Kommunfullmäktige