

Dnr SBN 2018/485

## § 199 Plan- och bygglovstaxa 2019, taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartteknisk verksamhet m m

### Sammanfattning

2019-01-01 träder nya bestämmelser i kraft i 12 kap. plan- och bygglagen som reglerar att avgiften för lov, förhandsbesked- och anmälsärenden ska reduceras om angivna handläggningstider inte kan hållas. För lovärenden är det avgiften i de delar som utgör handläggning och administration som ska reduceras, inte del delar som teknisk samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd m.m.

Vad gäller grupphusbebyggelse så har senare års rättspraxis visat att radhus i plan- och bygglagens mening är sammanbyggda enbostadshus. Detta har medfört mycket höga avgifter i vissa bygglovsärenden då avgiften för varje radhusbostad har beräknats utifrån avgiften för enbostadshus.

I övrigt föreslås vissa övriga justeringar mindre och redaktionella ändringar.

### Förvaltningens synpunkter

I gällande taxa går det inte i ärenden om lov att bryta ut de delar som ska reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen som börjar gälla 2019-01-01. Taxan behöver av den anledningen ändras.

I ärenden om som innehåller flera likadana enbostadshus eller radhus blir avgiften för bygglov inte rimlig i förhållande till nedlagd tid då det finns synergieffekter i sådana bygglovsärenden. En ändring av taxan behövs då bygglovsärenden innehåller flera huvudsakligen likadana enbostadshus i form av radhus eller grupphusbebyggelse.

#### Underlag för beslut

- Förslag till Taxa plan bygg kart 2018-11-16

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar förvaltningens förslag till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät och kart verksamhet m.m. och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

---

#### Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet

Elisabet Sandberg (C) erhåller om att få lämna ersättaryttrande.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar förvaltningens förslag till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät och kart verksamhet m.m. och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Elisabet Sandberg (C) medges lämna ersättaryttrande. Bilaga

---

#### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Elisabet Sandberg (C) erhåller om att få lämna särskilt yttrande.

Sven Gustafsson (M) yrkar på att nämnden beslutar att samtliga belopp i förslag till taxa avrunda till närmsta tiotal.

Bitr bygglovschef Henrik Höglund, redogjorde för nämnden om förslag att avrunda till närmsta 10-tal.

Ordförande Göran Svensson (S) föreslår att nämnden ajournerar sig i 10 minuter.

Mötet återupptas.

---

Ordförande Göran Svensson (S) bifaller förvaltningens förslag  
Sven Gustafsson (M) erhåller om att få lämna särskilt yttrande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar förvaltningens förslag till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät och kart verksamhet m.m. och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Elisabet Sandberg (C) medges lämna särskilt yttrande. Bilaga

Sven Gustafsson (M) medges lämna särskilt yttrande. Bilaga.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet; KS/KF

För kännedom: SBF bygg, Plan, Lanmäteriavd, KLM