

Dnr SBN 2019/436

## § 22 Plan- och bygglovstaxa 2020, taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartteknisk verksamhet m m

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen har gjort en jämförelse av avgiftsnivåerna för flerbostadshus, småhus och tillbyggnader mellan några närliggande kommuner och har sett att Haninge kommun ligger klart lägre i avgiftsnivåerna. Vi ser också i uppföljningen av verksamhetens resultat att flerbostadshusen utgör en stor del av intäkterna och när konjunkturen sviktar skapar det en stor osäkerhet att få budgeten i balans, se bilaga 1. Vi föreslår därför att öka några avgiftstyper mer än den generella indexuppräknningen.

### Förvaltningens synpunkter

I gällande plan- och byggtaxa har avgiften varit lika hög för förhandsbesked inom- och utom planlagt område. Handläggning av förhandsbesked utom detaljplan tar emellertid betydligt mer tid eftersom mer utredningsarbete krävs. Detta då förutsättningarna för att bygga på ej planlagd mark inte är utredda sedan tidigare i detaljplan. Under 2018 la planavdelningen cirka 1 150 persontimmar på handläggning av 54 förhandsbesked utom detaljplan. Det innebär en handläggningstid på i genomsnitt strax över 21 timmar per ärende, vilket med gällande timtaxa för handläggare på planavdelningen motsvarar en kostnad på strax över 23 000 kronor. För 2019 är underlaget något mer svåranalyserat då alla inlämnade ansökningar ännu inte är avgjorda samt att nästan hälften av ansökningarna återkallades utan beslut i sakfrågan. Beräkningar visar dock på saknad täckning av kostnader i intervallet 11 000 – 23 000 kr per ärende. Nuvarande avgift på 7 990 kronor har inte täckt nedlagt tid och alltså inneburit en subvention av förhandsbesked utom detaljplan.

I övrigt föreslås vissa övriga justeringar och redaktionella ändringar, bland annat görs en ändring i förberedande syfte om

arean på komplementbostadshus (en av varianterna för de s.k. attefallshusen) kommer att öka.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen får en avgift i plan- eller bygglovsverksamhet inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Taxan bör ändras när ekonomisk uppföljning visar på vissa uppenbara skevheter i taxan för kostnader i relation för intäkter i vissa ärendegrupper.

#### Underlag för beslut

- Reviderat förslag Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglov.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät och kart verksamhet m m och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

#### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Petri Salonen (C) yrkar bifall till förvaltningens reviderade förslag av taxa för stadsbyggnadsnämndens plan och bygglov samt mät- och kartteknisk verksamhet och att med tilläggförslag att under tabell 6 Övriga avgifter, föreslår att förhandsbesked positivt utom detaljplan, att avgiften beslutas till 15 980 kronor.

Linus Björkman (M) deltar inte i beslutet.

Carl Melin (S) yrkar bifall till förvaltningens reviderade förslag och ordförandens tilläggförslag.

Ordförande Petri Salonen (C) finner att det finns ett förslag till beslut.

Ordförande Petri Salonen (C) finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens reviderade förslag samt ordförandens tilläggförslag att under tabell 6 Övriga avgifter, föreslår att förhandsbesked positivt utom detaljplan, att avgiften beslutas till 15 980 kronor.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar ordförandens förslag till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät och kart verksamhet m m och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF