

Dnr SBN 2018/429

§ 27 Detaljplan för Täckerråker 1:10 Bovieran, inför antagande PLAN.2016.29 ES

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-26, § 264 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Täckerråker 1:10. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse med flerbostadshus på platsen samt utveckla bättre gång- och cykelstråk längs Vardövägen. Detaljplanen ska även säkra en erforderlig dagvattenhantering.

Förvaltningens synpunkter

Planprocessen

Förslag till detaljplan upprättades 2018-10-19.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 23 november 2018 – 17 januari 2019 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera. Under samrådet har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/tackeraker110. Under samrådet inkom 43 yttranden som sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse som upprättades till granskningen av planen.

Efter samrådet reviderades planhandlingarna för att bemöta några av de synpunkter som inkommit. Det reviderade planförslaget ställdes ut för granskning under tiden 29 augusti - 27 september 2019. Förslaget var då även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/tackeraker110. Under granskning nr 1 inkom 33 skriftliga yttranden som har besvarats i granskningsutlåtande (nr 1) och finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen.

Efter granskning (nr 1) ändrades ett område med allmän platsmark (GATA) till att regleras som kvartersmark och byggrätten ändrades till att regleras i bruttoarea istället för byggnadsarea. Detaljplanen ställdes därför ut för en andra granskning under tiden 6 december 2019 - 10 januari 2020 för att inhämta eventuella synpunkter om ändringen.

Under granskning nr 2 inkom 26 skriftliga yttranden som har besvarats i granskningsutlåtande (nr 2). Mindre redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna efter granskning nr 2 vilket framgår i granskningsutlåtandet.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2020-03-09
- Planbeskrivning, antagandehandling 2020-03-09
- Behovsbedömning, antagandehandling 2019-10-09
- Samrådsredogörelse 2019-08-12
- Granskningsutlåtande (nr 1) 2019-12-05
- Granskningsutlåtande (nr 2) 2020-02-27
- Dagvattenutredning inom fastighet Täckeråker 1:10 i Vega, Haninge kommun. Geosigma 2019-05-28.
- Markteknisk undersökningsrapport avseende geoteknik
- Täckeråker 1:10, Vega. Geoveta 2018-09-26.
- Geotekniskt utlåtande inför markarbeten, Täckeråker 1:10, Vega. Geoveta 2018-11-29
- Solstudie för Täckeråker 1:10, vår/sommar/höst/vinter, Liljewall arkitekter 2019-06-13

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget för detaljplan Täckeråker 1:10 Bovieran samt beslutar överlämna till kommunfullmäktige för antagande.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget för Täckeråker 1:10 Bovieran samt beslutar överlämna till kommunfullmäktige för antagande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget för Täckeråker 1:10 Bovieran samt beslutar överlämna till kommunfullmäktige för antagande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Planavdelningen