

Dnr SBN 2018/44

**§ 29 Detaljplan för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4,
1:16 med flera, inför antagande dnr
PLAN.2016.33 FS**

Dnr PLAN:2016.33, FS

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-27, § 310 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kalvsvik 1:4, 16:1 med flera. Detaljplanen syftar till att bidra till att utveckla centrala Jordbro till en hållbar, levande och variationsrik stadsmiljö genom att möjliggöra kompletterande bostadsbebyggelse, lokaler för verksamheter, förskolor och skola. Detaljplanen var tillgänglig för samråd under perioden 22 augusti – 2 oktober 2018. Totalt inkom 21 synpunkter under samrådet, vilka ledde till revideringar av planförslaget inför kommande granskningsförfarande. Granskning av detaljplanen skedde under perioden 2 juli - 27 augusti 2019. Under granskningsperioden inkom 19 yttranden.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2020-03-18
- Planbeskrivning, antagandehandling 2020-02-28
- Granskningsutlåtande, 2020-02-28
- Samrådsredogörelse, 2019-05-29
- Förenklat kvalitetsprogram, 2020-02-28
- Landskapsanalys Hurtigs park (Ekologigruppen), 2017-06-16.
- Dagvattenutredning Jordbro, Kalvsvik 1:4 och del av Kalvsvik 16:1. (Geosigma), 2019-03-25.
- PM trafikanalys Jordbro (M4Traffic), 2017-08-08. PM, trafikanalys Jordbro.
- Jordbro centrum trafikbullerutredning (Norconsult AB), 2017-09-27
- Jordbro centrum trafikutredning (Norconsult AB), 2017-10-25
- PM Geoteknik, Haninge krigsbranddamm. (Sweco Civil AB),

2018-12-04.

- Markteknisk undersökningsrapport., Haninge krigsbranddamm (Sweco Civil AB), 2018-01-04
- Miljökonsekvensbeskrivning till detaljplan för Kalvsvik 1:4, 16:1 m.fl. Jordbro etapp 1 (Norconsult), 2019
- Riskutredning, Kalvsvik 16:1 m.fl. i Jordbro, Haninge kommun, Underlag för detaljplanearbete (Brandskyddslaget)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget för Jordbro centrum Kalvsvik 1:4, 1:16 med flera samt beslutar överlämna till kommunfullmäktige för antagande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget för Jordbro centrum Kalvsvik 1:4, 1:16 med flera samt beslutar överlämna till kommunfullmäktige för antagande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Harald Gärdek (V) deltar ej i beslutet samt erhåller om att få lämna särskilt yttrande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget för Jordbro centrum Kalvsvik 1:4, 1:16 med flera samt beslutar överlämna till kommunfullmäktige för antagande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
3. Harald Gärdek (V) medges lämna särskilt yttrande

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Planavdelningen