

Dnr SBN 2017/525

## § 55 Detaljplan för del av Stav 1:38, Tungelsta södra, inför antagande PLAN.2016.37

Dnr PLAN.2016.37

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-12, § 345 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Stav 1: 38 med flera (dåvarande fastighetsbeteckning Tungelsta 2:123 med flera).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en idrottshall, bostäder, småskalig centrumverksamhet, förskola, park och parkering i området. Detaljplanen ska säkerställa en välgestaltad, variationsrik och levande bebyggelse med trädgårdstads- och småstadskaraktär. Bebyggelsen ska visuellt och fysiskt kopplas samman med Tungelstas centrala delar. Hållbara lösningar för dagvattenhantering och grönska ska främjas i området.

### Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2020-03-10.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 19 januari 2018 – 18 februari 2018 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådet har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se/tungelstasodra](http://www.haninge.se/tungelstasodra).

Under samrådet inkom sammanlagt 23 skriftliga yttranden som sammanställdes och bevarades i en samrådsredogörelse som upprättades till granskningen av detaljplanen.

Efter samrådet reviderades planhandlingarna för att bemöta några av de synpunkter som inkommit. Därefter ställdes det reviderade planförslaget ut för granskning (nr 1) under tiden 24 januari 2019 – 7 mars 2019. Förslaget var då även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se/tungelstasodra](http://www.haninge.se/tungelstasodra).



Utöver detta så gjordes även en ansökan om partiellt strandskydds-upphävande där Länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 18 § första stycket punkten 2 miljöbalken (1998:808) beslutat att upphäva strandskyddet inom berörda delar.

Under granskning (nr 1) inkom 19 skriftliga yttranden som samman-ställts och besvarats i ett granskningsutlåtande (nr 1) som finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen.

Efter granskning (nr 1) ändrades omfattningen centrumändamål inom byggrätten för idrottshallen (R), förslaget kompletterades med en utformningsbestämmelse och detaljplanens genomförandetid förkortades till 5 år. Detaljplanen ställdes därför ut för en andra granskning under tiden 6 april 2020 – 4 maj 2020 för att inhämta eventuella synpunkter om ändringen.

Under granskning (nr 2) inkom sammantaget 8 yttranden som har sammanställt och besvarats i ett granskningsutlåtande (nr 2).

#### Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljö-påverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upp-rättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genom-förande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

#### Underlag för beslut

##### *Antagandehandlingar*

- Plankarta med planbestämmelser, 2020-03-10
- Planbeskrivning, 2020-03-10
- Behovsbedömning del 1, 2020-03-10
- Behovsbedömning del 2, 2020-03-10
- Kvalitetsprogram, 2020-03-10
- Samrådsredogörelse , 2018-12-19
- Granskningsutlåtande nr 1, 2019-03-10
- Granskningsutlåtande nr 2, 2020-05-15

### *Utredningar*

- Riskutredning för detaljplan, Stav 1:38 Tungelsta södra, Haninge kommun. ÅF Consult, 2017-04-24 Härdar vid Tungelsta by.
- Arkeologisk utredning inför ny detaljplan. Fastighet Stav 1:38, Västerhaninge socken, Haninge kommun Södermanland. Rapport 2015:5. Kraka Kulturmiljö
- Beräkning av externbuller från trafik, Tungelsta, Haninge kommun, Fastighet 1:38, Nitro Consult, 2017-12-15
- Dagvattenutredning för Tungelsta Södra, Haninge kommun, Geosigma, 2017-12-22, reviderad 2018-06-21
- Geoteknisk utredning, Projekterings PM/Geoteknik och grundvatten, Detaljplaneområde Tungelsta Södra, Stav 1:38, SWECO CIVIL AB, 2017-12-15
- Naturvärdesinventering, bedömning av spridningssamband och bekämpning av jätteloka samt förslag på kompensationsåtgärder, Tungelsta, i Haninge kommun. Calluna, 2017-06-20, reviderad 2018-10-17
- PM Trafikanalys, Tungelsta. M4 Traffic, 2017-12-15
- Solstudie, 2017-12-22
- Handelsutredning, Juni Strategi och analys AB, 2018-05-21
- PM Detaljerad Naturvärdesinventering av dike och bedömning av stare, 2018-06-21
- PM Tungelsta och risk för centrumförflyttning, JUNI Strategi och analys AB, 2020-01-31
- PM Tungelsta södra, trafikstring, M4 Traffic, 2020-02-28

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

### Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Planavdelningen