

Dnr SBN 2017/205

§ 187 Detaljplan för Dalarö 3:4 och Dalarö 3:5, Bellevue, inför antagande dnr PLAN2012.22 FS

Dnr PLAN.2012.22 FS

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 10 december 2014, § 288 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Dalarö 3:4 och Dalarö 3:5. Syftet med detaljplanens är att bevara hotellbyggnaden inom Dalarö 3:4 för att möjliggöra bostäder i befintlig byggnad samt genom kompletterande ny bebyggelse som är väl anpassad efter den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Detaljplanen syftar också till att säkerställa allmänhetens tillgång till vattnet.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2018-05-11.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-08-29 – 2017-10-10 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Hanninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.hanninge.se.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2019-06-26 – 2019-08-21. Underrättelse inför granskning anslags på kommunens anslagstavla och fanns tillgänglig på kommunens hemsida från den 2018-06-19.

Under granskningstiden har 17 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2018-10-19. Efter granskning har planförslaget reviderats för att medge bostäder med äganderätt vilket kräver att det skickas ut för ny granskning.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande

miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planens genomförande inte bör medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2019-10-18
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-10-18
- Behovsbedömning, antagandehandling 2019-10-18
- Granskningsutlåtande, 2019-10-18
- Samrådsredogörelse, 2018-05-09
- Dagvattenutredning, 2017-02-11
- Antikvarisk förundersökning, 2015-11-18
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning, 2017-03-14

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
 2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
-

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Expedieras: Akt

Verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Planavdelningen