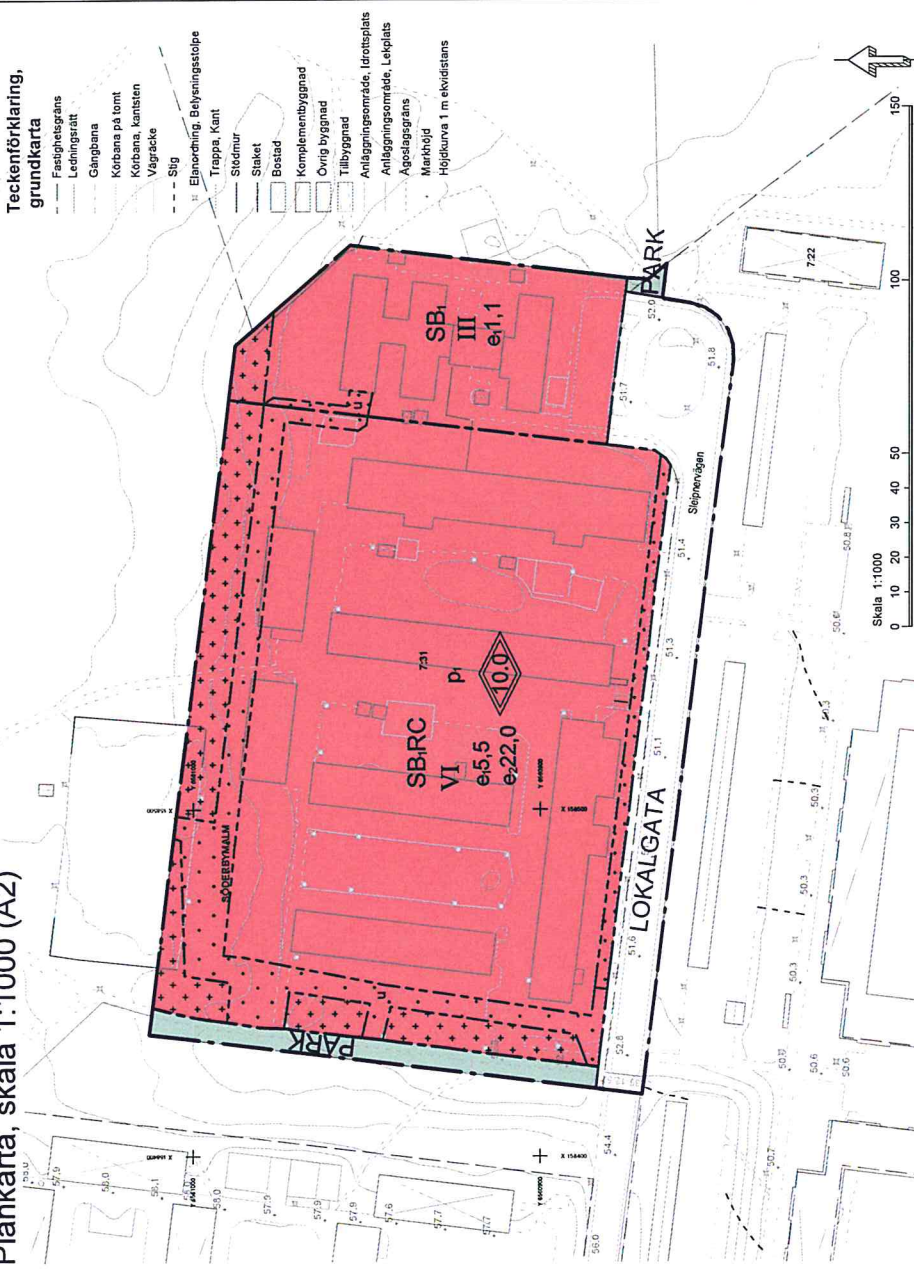


## Plankarta, skala 1:1000 (A2)



### Teckenförklaring, grundkarta

- Fasthetsgräns
- Ledningsrätt
- Gångbana
- Körbana på tomt
- Vagräcke
- Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stodmur
- Staket
- Bestad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Tillbyggnad
- Anläggningsområde, Idrottsplats
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agostagräns
- Markhöjd
- Höjdsurva 1 m ekvidistans



SAVRAD	20141218-20150218
UPPRÄTTAD	20150505
GRANSKAD	20150608-20150713
REVIDERAD	
ANTAGET	
AVSLUTAD	
ARKIVR	

**Handen**  
Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Karin Nordander  
Ehrescher

Sofia Anwarer Olsson  
Planarkitekt



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angivna bestämmelser gäller. Övriga bestämmelser som tillämpas utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- #### GRÄNSER
- Planområdegräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmänna platser
- LOKALGATA
  - PARK
- #### Kvartersmark
- SB,RC
  - SB

- #### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e.0.0
  - e.0.0

- #### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad, plank och/eller mur får inte uppföras
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- ##### Placering
- P. Stiebyggnader ska i huvudsak placeras utefter följande mark med gata
- ##### Utformning
- Lägsta takhöjd i meter utefter följande mark med gata. Enstaka byggnader som överstiger takhöjden ska inte räknas med i takhöjden.
  - Högsta antal våningar
  - Entrer till studentbostäder ska placeras mot allmän gata eller allmän park
  - Lägenheter får inte anordnas i entréplan mot skolgård

- #### STÖRNINGSKYDD
- Stier och förskolegård ska anordnas så att minst halva skytlan skyddas från trafikbuller över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- I utrymmen för samling, pedagogisk verksamhet, undervisning, lek och vila för barn och personal gäller 30 dB(A) som ekvivalent dimensionerande ljudnivå inomhus.
- Bestämmelser ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (för utrymmen för vilovärdande) och högst 70 dB(A) ekvivalent ljudnivå för gemensam utrymning till bostäderna ska utformas så att den utvalts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 70 dB(A) maximal ljudnivå (friluftsvärdande).

- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- ##### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- ##### PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER
- UPPLYSNINGAR  
Plänen handläggs enligt PBL (2010:900)
- Handlingar:  
Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
Planbeskrivning med sammanfattad behovsbedömning och genomförandebeskrivning  
Sonderingsprotokoll  
Gärningsprotokoll  
Fastighetsförteckning  
Behovsbedömning av miljöbedömning

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,  
Kart- och mätavdelningen i Helsingborgs kommun  
Koordinatbaserat i UTM, Rm 3000  
Koordinatbaserat i plan: Swebf 59 18 00

KARTTEKNIK  
Aktuella kartmätningar av betydelsefull information har utvärderats och aktualitet kontrollerats av byråns tekniska avdelningen. Kartmätningar som inte är aktuella för detta ändamål har inte utvärderats. Kartmätningar som inte är aktuella för detta ändamål har inte utvärderats. Kartmätningar som inte är aktuella för detta ändamål har inte utvärderats.

Fotografiering: 2007

Fastighetsförteckningen har en noggrannhet på 0,04 m  
Kartmätningens noggrannhet är 0,04 m  
Rättigheter och samälligheter kan vara oaktat redovisade.  
Undersökta kartningar redovisas ej på grundkarta.  
2014-06-12

Kerstin Ohlsson  
Länsmättningschef

Antagning