

Mellan Haninge kommun, (212000-0084), nedan kallad **Kommunen** och Tornberget Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge (556428-5806), nedan kallat **Fastighetsägaren**, har träffats följande:

Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt

Ledningsrättsområde

Fastighetsägaren medger Kommunen eller den som Kommunen sätter i sitt ställe, rätt att utan ersättning för all framtid anlägga, bibehålla och underhålla allmänna VA-ledningar (vatten-, spill och dagvattenledningar) med därtill hörande anordningar samt pumpstation, inom det område som i detaljplaneplankartan angivits med **u**. Ledningsrättsområdet är markerat i bilaga 1.

Ledningsrättsupplåtelse

Fastighetsägaren medger att ovan angivna rättighet utan ersättning får upplåtas med ledningsrätt till förmån för Haninge Kommun eller av kommunen angiven förmånsfastighet. Inrättande av ledningsrätt får ske med de mindre justeringar av ledningarnas läge som kan komma att ske vid utbyggnaden. Vid ledningsrättsförrättningen ska ledningsrätt bildas i enlighet med ledningarnas faktiska läge på marken. Ledningsrättsområdet ska i huvudsak omfatta hela det i detaljplanen utritade u-området.

Villkor för belastad fastighet

Belastad fastighet får inte inom ledningsrättsområdet, utan kommunens skriftliga medgivande, uppföra byggnad, annan anläggning eller plantera träd/buskage som försvårar kommunens åtkomst till ledningar inom ledningsrättsområdet.

Alla former av markarbeten, såsom schakt/sprängning/utfyllnader inom eller i direkt närhet av ledningsrättsområdet kräver kommunens skriftliga medgivande.

Villkor för ledningshavare

Kommunen ska utöva ledningsrättens befogenheter på ett sätt som medför minsta möjliga olägenhet för belastad fastighet.

Ledningsrättsförrättning

Haninge kommun ansöker om inrättande av ledningsrätt i enlighet med denna överenskommelse. Förrättningskostnader för inrättande av ledningsrätt bekostas till fullo av Kommunen.

Tillträde

Kommunen äger formellt tillträde till Ledningsrättsområdet så snart ledningsrättsförrättningen vunnit laga kraft.

.....

.....

För Haninge kommun

För Tornberget

Bilagor:

1 Detaljplanekarta