



Eget förslag

Kommunfullmäktige 2020-03-09

§29 Detaljplan för Dalarö 3:4 och Dalarö 3:5, Bellevue

Enligt förvaltningen är syftet med detaljplanens är att bevara hotellbyggnaden inom Dalarö 3:4 för att möjliggöra bostäder i befintlig byggnad, samt genom kompletterande ny bebyggelse som är väl anpassad efter den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

På Dalarö finns det omkring 430 helårsbostäder, varav ca 330 är i form av enbostadshus och ca 90 form av hyreslägenheter i flerbostadshus. Dalarö ortsanalys uttrycker att fler lägenheter behövs på orten för att det ska gå att bo på Dalarö under livets alla skeden. Ortsanalysen konstaterar också att Dalarö är socioekonomiskt segregerat i relation till kommunen i övrigt.

Vänsterpartiet ser ett stort behov av hyresrätter på Dalarö. Vi ser också ett behov av fler mötesplatser. Vi tycker att det skulle vara väldigt bra om det kunde uppföras kollektivhus med hyresrättslägenheter och gemensamma utrymmen. Vi vill att det ska undersökas om det är möjligt att uppföra ett kollektivhus i området.

Det framgår också att planen kan medföra risk för översvämning. Man gör avsteg från Länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse längs Östersjökusten i länet. Vi tycker att man ska återkomma med förslag på plan med byggnationer som inte gör avsteg från Länsstyrelsens rekommendationer.

Vidare framgår det att förslaget bedöms ha något negativ påverkan på biotoper, buller och utsläpp av växthusgaser. Men i listan över planåtgärder för att begränsa projektets miljöpåverkan så berörs inte biotoper, buller och utsläpp av växthusgaser. Detta anser vi behöver kompletteras.

Vi föreslår därför kommunfullmäktige besluta:

1. Att återremittera ärendet för att komplettera enligt synpunkterna ovan

Samuel Skånberg (V)