



Detaljplan för Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan
Handen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26, § 189 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan. Planförslagets huvudsakliga syfte är att ge Vikingaskolan ökad byggrätt. Utöver det syftar planförslaget till att förbättra de stadsmässiga kvalitéerna genom förtätning längs med Sleipnervägen och funktionsblandning för ökad aktivitet även kvällstid inom planområdet. Detaljplanen möjliggör uppförande av skola och förskola, idrottshall, studentbostäder samt restaurang.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har upprättats 2015-05-05. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2014-12-18 - 2015-02-05 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstitiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2015-06-08 – 2015-07-13. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2015-06-08. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskningstiden har 9 skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i antagandehandlingen till följd av inkomna synpunkter.

Följande yttranden har inkommit under granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen
1	Svenska kraftnät	2015-06-15
2	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOFH)	2015-06-18
3	Södertörns brandförsvarsförbund	2015-06-22
4	Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI)	2015-06-26
5	Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)	2015-07-02
6	Försvarmakten	2015-07-06

7	Trafikverket	2015-07-06
8	Länsstyrelsen	2015-07-07
9	Lantmäterimyndigheten Haninge kommun	2015-07-09

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPNKTER MED KOMMENTARER

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

1. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av rubricerat ärende och har inget att erinra mot upprättat planförslag. Skrivanden anser att ärendet för sin del är avslutat och önskar att inte medverka i fortsatt remissförfarande.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOFH)

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund lämnade in synpunkter på planförslaget i samband med att detaljplanen var ute på samråd. Synpunkterna gällde skolans och förskolans utemiljöer, dagvattenfrågor, störningsrisker som kan uppstå vid samlokalisering av de användningar som medges i detaljplanen och risker för livsmedelssäkerheten. Utöver detta belyste förbundet risker för bullerstörning under byggtiden och att planen bör uppmärksamma att Naturvårdsverket råd om byggarbetsplatser gäller. Förbundet bedömer att tidigare lämnade synpunkter har beaktats nöjaktigt och anser att planförslaget ska tillstyrkas.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

3. Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har tagit del av rubricerat ärende och har inget att erinra mot upprättat planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

4. Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI)

FTI har tagit del av rubricerat ärende och har inget att erinra mot upprättat planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

5. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

Sveriges kommuner och landsting avstår från att lämna synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

-

6. Försvarsmakten

Försvarsmakten har tagit del av rubricerat ärende och har inget att erinra mot upprättat planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

7. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende och har inget att erinra mot upprättat planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

8. Länsstyrelsen

"Länsstyrelsen har fått del av förslag till detaljplan för Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan Handen, för granskning. Länsstyrelsen lämnar ärendet utan åtgärd, i enlighet med 5 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL."

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

9. Lantmäterimyndigheten Haninge kommun

Lantmäterimyndigheten har tagit del av detaljplanehandlingarna och noterat att koordinatkruss saknas i grundkartan. I övrigt har inte Lantmäterimyndigheten någon specifik erinran på innehållet i planhandlingarna.

Planavdelningens kommentar:

Plankartan har inför antagande kompletteras med koordinatkruss.

Sammanfattning

Utöver redaktionella ändringar har planhandlingarna efter granskningen ändrats, kompletterats och förtydligats, genom att plankartan har kompletterats med koordinatkruss.