



Detaljplan för del av Stav 1:38 med flera, Tungelsta södra

GRANSKNINGSUTLÅTANDE (NR 2)

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-12 § 345 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Stav 1:38 (dåvarande fastighetsbeteckning Tungelsta 2:123 med flera). Detaljplanens huvudsakliga syfte är att tillföra en idrottshall, bostäder, småskalig centrumverksamhet, förskola, park och parkering till området.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan upprättades **2020-03-10**. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden **19 januari – 18 februari 2018** med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstitiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/tungelstasodra. Synpunkterna som inkom under samrådet sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse som upprättades till granskningen av planen.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning (nr 1) under tiden **24 januari – 7 mars 2019**. Förslaget var då även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/tungelstasodra. Under granskning (nr 1) inkom 19 skriftliga yttranden som besvarats i granskningsutlåtande (nr 1) och finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen.

Efter granskning (nr 1) ändrades omfattningen centrumändamål inom byggrätten för idrottshallen (**R**), förslaget kompletterades med en utformningsbestämmelse och detaljplanens genomförandetid förkortades till 5 år. Detaljplanen ställdes därför ut för en andra granskning under tiden **6 april – 4 maj 2020** för att inhämta eventuella synpunkter om ändringen. Detta granskningsutlåtande berör därmed endast inkomna synpunkter inkomna under granskning (nr 2).

INKOMNA YTTRANDE

Under granskning (nr 2) har totalt 8 skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är synpunkterna sammanställda och åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i planförslaget efter genomförd granskning (nr 2).

Följande yttranden har inkommit under granskning (nr 2):

Myndigheter, kommunala nämnder, organisationer med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Ingen erinran	Med synpunkt	Inkommen (Granskning)
M1	Vattenfall Eldistribution AB	x		2020-04-06
M2	Södertörns brandförsvärsförbund	x		2020-04-07
M3	Trafikverket	x		2020-04-07
M4	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	x		2020-04-22
M5	Social- och äldreförvaltningen	x		2020-04-23
M6	Trafikförvaltningen	x		2020-04-27
M7	Lantmäterimyndigheten		x	2020-05-04
M8	Länsstyrelsen	x		2020-05-08

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

Synpunkter på planhandlingar (plantekniska frågor och fastighetsrättsliga frågor)

Planbeskrivning

- Synpunkt från samrådet vad gäller tydlighet och redovisning av befintliga rättigheter kvarstår. Det saknas fortfarande viss redovisning av plangenomförandet och konsekvenserna för fastighetsägarna och andra berörda har förbättrats. (M7)
- Lantmäterimyndigheten noterar bland annat att konsekvenserna för befintliga rättigheter saknas i tabell 2 på sidan 60. Vissa konsekvenser är beskrivna i texten men för tydligheten hade det vara bra om de även finns med i tabellen. (M7)

Planavdelningens kommentar:

- *Synpunkterna noteras och beaktas i det fortsatta arbetet med planhandlingarna.*

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG (EFTER GRANSKNING NR 2)

Mindre redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna efter granskning (nr 2):

Plankarta

En mindre redaktionell förändring har gjorts av egenskapsbestämmelsen som reglerar takvinkel för bostadsändamål. Bestämmelsen har gjorts mer flexibel för att inte riskera att begränsa befintlig utformningsbestämmelse (**f₆**) som reglerar att byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och där taklandskapet ska varieras och brytas upp med olika lutningar på taken. För att inte begränsa variationen i taklandskapet revideras begränsningen till att enbart reglera minsta tillåtna takvinkel.

Planbeskrivning

Mindre redaktionella ändringar i planbeskrivningen har gjorts.