

Hemställan om kommunalt borgensåtagande för blivande gemensamhetsanläggning- ”Kyrkvikens VA-samfällighetsförening” (Ornö)

Gemensamhetsanläggningen ”Kyrkvikens VA-samfällighetsförening” är bildad. Sökande och initiativtagande till anläggningsföretaget är Haninge kommun.

I den planerade utbyggnaden av etapp 1 avseende gemensamhetsanläggningens VA-nät bedöms 51 fastigheter kunna ansluta sig till anläggningen inom det första året (etapp1). En av de fastigheter som också förväntas ingå i gemensamhetsanläggningen är kommunens fastighet Sundby 7:56 (Ornö skola-förskola-läroarbostad, del i bygdegård). Ett nytt reningsverk planeras i närheten av den plats där skolans nuvarande reningsverk finns.

Reningsverket kommer att dimensioneras för en högre kapacitet för att möjliggöra att fler fastigheter i närområdet kan ges möjlighet att ansluta sig under kommande åren (etapp 2). Kapaciteten planeras totalt till ca 120 fastigheter. Dessa tillkommande 69 fastigheter bedöms kunna anslutas under en 10 års period, dock direkt boende av den kommande reviderade Översiktplanen-2015 för 2030 med utblick till 2050 och möjligheterna till kompletterande bebyggelse i närområdet.

Etapp (3) -2030 och framåt kommer ytterligare 20 fastigheter bedömas kunna ansluta sig.

Kyrkvikens VA-samfällighetsförening har tidigare fått klartecken för kommunal borgen på 15 milj kr efter tidigare Hemställan Datum 2014-08-13 av Göran Ekström. Överklagan från (1st) närboende har lett till att vi inte har kunnat börja förrän nu. Samtliga instanser och slutligen miljööverdomstolen har godkänt Kyrkvikens VA ansökan om gemensamhetsanläggning.

Tiden har gjort att fler närboende än planerat vill ansluta sig till gemensamhetsanläggningen och därför kostar främst röret mer än tidigare beräknat.

Reningsverket med tillhörande röret bedöms kosta ca 24 mkr i investering. Utbygganden planeras ske med start etapp 1, 2019. Skandinavisk Kommunalteknik har utrett, förprojekterat och kostnadsberäknat anläggningen. Den tekniska lösningen motsvarar den lösning som f.n. är under utbyggnad i Årstad Havsbud.

Anläggningen finansieras via anslutningsavgifter, dock med bedömt takpris på 200 tkr i anslutningsavgift per fastighet. Utöver anslutningsavgiften tillkommer kostnader för pumpgröp (30 tkr) samt installation och material på den egna fastigheten som fastighetsägaren själv måste bekosta. Den årliga driftsavgiften till samfälligheten är beräknad till 5-6tkr /år.

VA-samfälligheten kommer att finansiera investeringen via lån som betalas tillbaka genom att fastigheterna ansluter sig till gemensamhetsanläggningen. Kostnaden för räntor och amorteringar samt driftskostnader kommer dock inte att kunna täckas av de fastigheter som är anslutna inledningsvis. Det innebär att VA- samfällighet inte kan betala tillbaka lånet i samma takt som anslutningsavgifterna inbetalas. Vår bedömning är att anslutningsavgiften kommer att täcka investeringskostnaden när ca 110-120 fastighetsägare anslutit sig till gemensamhetsanläggningen. Redovisningen av kostnader, intäkter samt amortering av lånet framgår av bifogad bilaga.

För att klara finansieringen för gemensamhetsanläggningen hemställer därför undertecknad som samordnare för den blivande gemensamhetsanläggningen- om ett kommunalt borgensåtagande motsvarande 24 mkr till ”Kyrkvikens VA-samfällighetsförening”.

Ornö 2018-10-10

.....
Göran Ekström och
Samordnare samt fastighetsägare Sundby 7:130

.....
Axel Lilliehöök
Kassör Kyrkviken Ornö VA