

## **Hemställan om kommunalt borgensåtagande för blivande gemensamhetsanläggning - "Norra Storskogens VA-samfällighetsförening" (Ornö)**

Gemensamhetsanläggningen "Norra Storskogens VA-samfällighetsförening" är under bildande och en ansökan har skickats in till lantmäterimyndigheten i Haninge kommun

I den planerade utbyggnaden avseende gemensamhetsanläggningens VA-nät möjliggörs för 30 fastigheter kunna ansluta sig till anläggningen. Ett nytt reningsverk planeras och har fått tillstånd från SMOHF för placering längs Bodalsvägen.

Reningsverket kommer att dimensioneras för en kapacitet så att alla fastigheter (30 stycken) ska kunna ansluta sig till reningsverket. I dagsläget har 18 fastigheter beslutat sig för att delta i projektet men flera andra kommer troligtvis att ansluta sig när deras befintliga enskilda avlopp har nått slutet av sin livslängd eller i samband med ägarbyten och en högre standard efterfrågas.

Reningsverket med tillhörande rörnät bedöms kosta ca 4,2 mkr i investering. Utbyggnaden planeras ske med start under 2015. Topas Vatten har tillsammans med entreprenören och anläggningsfirman Rönnebergarna utrett, förprojekterat och kostnadsberäknat anläggningen. Den tekniska lösningen motsvarar den lösning som f.n. är under utbyggnad i Årsta Havsbad.

Anläggningen finansieras genom anslutningsavgifter kombinerat med årliga avgifter för att täcka drift, amortering och räntekostnader. För att de 18 fastigheterna ska vara villiga att gå vidare med projektet har ett takpris satts till 130 tkr per fastighet. Utöver anslutningsavgiften tillkommer kostnader för en pumpgröp (30 tkr) samt installation och material på den egna fastigheten som fastighetsägaren själv måste bekosta. Den årliga driftsavgiften till samfälligheten är beräknad till ca 6tkr/år.

VA-samfälligheten kommer att finansiera investeringen via lån som betalas tillbaka genom att fastigheterna ansluter sig till gemensamhetsanläggningen och årliga avgifter. Kostnaden för räntor och amorteringar samt driftskostnaderna kommer dock inte att kunna täckas fullt av de fastigheter som är anslutna inledningsvis. Vår bedömning är att avgifterna kommer att täcka investeringskostnaden när ca 25 fastighetsägare anslutit sig till gemensamhetsanläggningen. Redovisningen av kostnader, intäkter samt amortering av lånet framgår av bifogad bilaga.

För kommunen skulle utbyggnaden av va-anläggningen innebära miljömässiga vinster och möjligheten för fler att bo i Haninges skärgård samtidigt som projektet kan genomföras på ett kostnadseffektivt sätt genom att det samordnas med andra infrastrukturinvesteringar så som fiber och nedgrävning av elnätet.

**För att klara finansieringen för gemensamhetsanläggningen hemställer därför undertecknad – som samordnare för den blivande gemensamhetsanläggningen - om ett kommunalt borgensåtagande motsvarande 4,2 mkr till den blivande "Norra Storskogens VA-samfällighetsförening".**

Ornö 2015-03-04

.....

Christian Fegler

Samordnare samt fastighetsägare Sundby 7:365

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Investering</b>	4 200 000											
<b>Amortering</b>		2 000 000	2 000 000	200 000	150 000	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Kvarstående skuld</b>	4 200 000	2 200 000	2 000 000	1 800 000	1 650 000	1 500 000	1 400 000	1 300 000	1 200 000	1 100 000	1 000 000	900 000
<b>Utgifter drift</b>												
Ränta (3%)	126 000	66 000	60 000	54 000	49 500	45 000	42 000	39 000	36 000	33 000	30 000	27 000
Avskrivningar (50 år)	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000
Årlig driftskostnad anläggning	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Ugifter drift	260 000	200 000	194 000	188 000	183 500	179 000	176 000	173 000	170 000	167 000	164 000	161 000
Summa kostnader drift + amorteri	520 000	2 200 000	388 000	376 000	367 000	358 000	352 000	346 000	340 000	334 000	328 000	322 000
<b>Antal nya anslutningar</b>	18	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Totalt antal anslutningar</b>	18	19	20	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>Intäkter</b>												
Samfinansiering*	500 000											
Intäkter anslutningsavgift	2 340 000	130 000	130 000	260 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
Intäkter årlig avgift	108 000	114 000	120 000	132 000	138 000	144 000	150 000	156 000	162 000	168 000	174 000	180 000
Summa intäkter	2 948 000	244 000	250 000	392 000	268 000	274 000	280 000	286 000	292 000	298 000	304 000	310 000
Akkumulerad intäkt	2 948 000	3 192 000	3 442 000	3 834 000	4 102 000	4 376 000	4 656 000	4 942 000	5 234 000	5 532 000	5 836 000	6 146 000
<b>Resultat</b>												
Kostnad amortering		2 000 000	200 000	200 000	150 000	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Utgifter drift	260 000	200 000	194 000	188 000	183 500	179 000	176 000	173 000	170 000	167 000	164 000	161 000
Intäkter	2 948 000	244 000	250 000	392 000	268 000	274 000	280 000	286 000	292 000	298 000	304 000	310 000
Summa netto	2 688 000	-1 956 000	-144 000	4 000	-65 500	-55 000	4 000	13 000	22 000	31 000	40 000	49 000
Överföring föregående års saldo	0	2 688 000	732 000	588 000	592 000	526 500	471 500	475 500	488 500	510 500	541 500	581 500
<b>Saldo</b>	2 688 000	732 000	588 000	592 000	526 500	471 500	475 500	488 500	510 500	541 500	581 500	630 500
*samfinansiering från Vattenfall och Ormöfber för nedgrävning av kabel												