



Interpellation till kommunstyrelsens ordförande Meri Wasberg om det avstannade arbetet med utveckling av Port 73

Under förra mandatperioden pågick ett mycket aktivt arbete från den dåvarande kommunledningen för att locka till sig nya etableringar och bostadsprojekt i Haninges stadskärna. Efter att Wallenstam bestämt sig att bygga bostäder på Poseidons torg kunde vi på kort tid genomföra avtal och planering för omvandling av Haninges stadskärna i projektet Haningeterrassen tillsammans med SveaNor. Byggarbetsplatsen vi ser i dag, som tyvärr har dragit ut på tiden alldeles för länge, är resultatet av en tydlig marknadsföring och ett förtroendeskapande samarbetet mellan kommunen och andra aktörer.

En annan viktig del i utvecklingen av Haninges stadskärna är handelsområdet Port 73, som Atrium Ljungberg valde att utveckla 2010. Bolaget gjorde sitt förvärv med planer på en större utveckling och vi i kommunledningen agerade snabbt för att bidra till denna. Efter att ha tecknat ett avtal om markreservation för en utökning av handelsområdet 2013 beslutade kommunfullmäktige 2014 att anta ett planprogram för verksamheter och bostäder inom en större del av området. Socialdemokraterna emotsatte sig denna utveckling med hänvisning till att det fanns en bensinmack i området och att de ville flytta hela gamla Nynäsvägen.

Planprogrammet för en utvidgning av Port 73 styrdes till större del av Atrium Ljungbergs vilja att utveckla Haninges stadskärna norrut med upp till 900 nya bostäder, nya förskoleplatser och fler verksamheter. Idéerna finns också med i samrådsversionen för Haninges stadsutvecklingsplan som den nya stadsdelen Västerport. Men för att realisera det framtagna planprogrammet krävs det ett aktivt agerande från kommunledningen. De verksamheter som finns på platsen i dag måste erbjudas andra lokaliseringar och detaljplanearbete måste genomföras.

I december förra året släppte Atrium Ljungberg ett pressmeddelande om att de avyttrat Port 73 med förklaringen:

Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer med en blandning av handel, kontor, bostäder, service, kultur och utbildning. Vi bedömer att vi inte, inom överskådlig tid, kan utveckla platsen vid Port 73 på ett sätt som stödjer vår vision och affärsidé.

Som tidigare kommunstyrelseordförande och nu oppositionsråd för en kommun vars utveckling jag brunnit för under flera år blir jag arg och besviken, inte på Atrium Ljungberg och deras besked, utan på kommunen, som inte lyckats skapa förutsättningarna för att realisera en gemensam plan för utveckling av vår stadskärna. Detta är en unik möjlighet att binda ihop ett externt handelsområde med stadsutvecklingen i Haninge. Atrium Ljungberg har lyckats göra Port 73 till en av de mest

uppskattade handelsplatserna i Stockholm på bara några år och mot bakgrund av hur de lyckats utveckla Sickla råder det nog inga tvivel om att utvecklingsidéerna för den nya stadsdelen vid Port 73 har förutsättningar för att lyckas.

Denna interpellation handlar inte om enskilda företags utveckling. Den handlar om vilken betydelse en kommunlednings utvecklingsambitioner och aktiva roll har för nyinvesteringar i bostäder och verksamheter inom kommunens gränser. Därför vill jag ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande Meeri Wasberg:

1. Har något initiativ tagits från kommunledningen för att initiera detaljplaner inom ramen för planprogrammet för Port 73?
2. Har något initiativ tagits från kommunledningen för att erbjuda alternativa lokaliseringar i kommunen till OKQ8 och andra verksamheter som utgör ett hinder för planprogrammets intentioner?
3. Har någon representant från kommunledningen haft kontakter med Atrium Ljungberg under mandatperioden angående fortsatt utveckling av området som omfattas av planprogrammet?

För Moderaterna i Haninge

Martina Mossberg

Martina Mossberg (M)