



26 februari 2018



Meeri Wasberg (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Kommunfullmäktige

Martina Mossberg (M) har i en interpellation om arbetet med utveckling av handelsområdet Port 73 ställt några frågor till mig

Jag vill lämna följande svar

Låt mig inledningsvis konstatera att det går bra för Haninge Kommun, vi visar för tredje år i rad ett stabilt överskott i kommunens finanser. Det behövs då vi i kraft av kommunens utveckling har stora investeringar som väntar om hörnet. Under denna mandatperiod har det redan färdigställts fler bostäder än vårt gemensamma mål och vi har fler företag i kommunen än någonsin som har sin verksamhet etablerad i Haninge.

Utvecklingen sker också glädjande nog i alla våra kommundelar. Centrumutvecklingsarbetet tillsammans med den snart antagna stadsutvecklingsplanen kommer också att ge positiva effekter för kommunen. Därutöver har kommunen och Regeringen tecknat en avsiktsförklaring om att Hemfosa ska kunna bli en av framtidens hållbara städer. Kommunledningen har haft det stora nöjet att ha fört många givande samtal i Haninges utveckling med företag som redan finns i Haninge och sådana som vill etablera sig här.

Haninge kommun är en kommun med höga ambitioner och framtidstro, något som jag uppfattar att alla i kommunfullmäktige delar. Allt detta sammantaget gör att jag med stolthet kan säga att jag, kommunledningen och all vår personal har tagit fasta på alla den positiva utveckling som sker i vår kommun och att alla jobbar intensivt för att kommunen ska fortsätta utvecklas i en positiv riktning.

Vad gäller handelsområdet Port 73 så har det ända sedan planprogrammet antogs maj 2014 och fram till våren 2017 förts diskussioner med Atrium Ljungberg om förutsättningar för att kunna starta ett detaljplanearbete. Det har inte funnits någon annan ambition från kommunens sida, än att dialogen skulle resultera i ett detaljplanearbete i enlighet med antaget planprogram. Atrium Ljungberg och kommunen har hela tiden varit överens om att innan ett detaljplanearbete kan påbörjas måste det finnas överenskommelser med de två bensinstationsföretagen OKQ8 och ST1. Jag konstaterar också att det har varit många möten mellan kommunen och dessa parter.

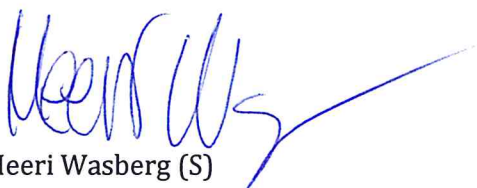
OKQ8 har velat vara kvar någonstans inom port 73-området men på en minskad yta eventuellt i kombination med ett parkeringsdäck inom Atrium Ljungbergs fastighet. Den nya placeringen skulle möjliggöra den tänkta bostadsbebyggelsen enligt planprogrammet. Atrium Ljungberg har inte velat ta del av sin fastighet till någon del av OKQ8:as verksamhet. ST 1 har varit villiga att flytta därifrån till annan lämplig plats. Kommunen har förklarat att vi kan planlägga en tomt vid kommande nya trafikplats Vega på Norrby gårdet-sidan. ST 1 är mycket intresserad av detta.

I maj 2016 ansökte Atrium Ljungberg om förlängning av optionsavtalet med hänvisning till att de behövde mer tid till att förhandla med bensinstationsbolagen. Kommunstyrelsen beslöt 2016-06-15 att förlänga optionen till 2019-06-30. Under våren 2017 meddelade Atrium Ljungberg att de hade svårt att finna ekonomi i att bygga bostäder inom Port 73 med de kostnader som flytt av bensinstationsbolagen ger upphov till ställt mot de priser som de trodde sig kunna sälja bostäder för.

I augusti 2017 meddelade Atrium Ljungberg att de hade i uppdrag av sin styrelse att sälja Port 73.

Jag har i samtal med Atrium Ljungberg framfört att kommunen gärna vill träffa de nya ägarna efter att affären har genomförts och de har ställt sig positiva till att förmedla detta och jag ser fram mot dessa samtal. Det antagna planprogrammet gäller alltså och det återstår nu att se vilka ambitioner som den nya ägaren har för sin fastighet.

Med hänvisning till ovanstående hemställer jag att kommunfullmäktige beslutar att anse interpellationen besvarad.



Meeri Wasberg (S)

Kommunstyrelsens ordförande