

Haninge kommun



Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt mät- och kartverksamhet m.m.

Gäller fr.o.m.

Fastställd av kommunfullmäktige

Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2019-12-19 § 199

Innehållsförteckning

.....	1
1 INLEDNING	3
2 BYGGLOV	4
ALLMÄNT.....	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS OCH DET SOM HÖR TILL	4
TABELL 1 B.....	5
GRUPPHUSBEBYGGELSE MED HUVUDSAKLIGEN LIKADANA EN- OCH TVÅBOSTADSHUS I SAMMA ANSÖKAN	5
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR.....	6
AVGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR.....	6
AVGIFTER FÖR SKYLTLAR OCH LJUSANORDNINGAR	8
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA	8
ÖVRIGA AVGIFTER	8
3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER	9
PLANBESKED.....	9
TAXA FÖR NYA PLANER.....	9
TAXA FÖR GÄLLANDE DETALJPLANER	10
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER – PLANAVGIFTER	11
4 NYBYGGNADSKARTA	12
5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.	13
UTSTAKNING	13
LÄGESKONTROLL	14
GODKÄNNANDE AV MÄTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL	14
UTVISNING AV GRÄNSER SAMT UTMÄRKNING AV DETALJPUNKTER OCH ARBETSFIXAR.....	14
6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.	15
GRUNDKARTA.....	15
BASKARTA	15
TOMTKARTA	16
ORTOFOTO	16
ÖVRIGA UPPDRAG.....	16
7 FASTIGHETSINFORMATION	16
FASTIGHETSFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN).....	16
ÄGARFÖRTECKNING	17
8 KOPIERING	17
KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV.....	17
UTRITNING AV KARTOR I STORFORMAT	17
9 TIDSERSÄTTNING	18

1 INLEDNING

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt kart- och mätteknisk verksamhet m.m. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmäteriförrättning) regleras enligt lantmäteritaxan.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får stadsbyggnadsnämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2, 8 och 16 §§ PBL eller 40 - 44 §§ förvaltningslagen eller 16 kap. 12 § miljöbalken. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

2 BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, startbesked, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas den del av avgiften som inte utgör lovhandläggningen (se nedan om reducerad avgift) om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov.

Vid två eller flera byggnader, anläggningar eller åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

För lov som avviker från detaljplan och lov utom detaljplan tillkommer påslag om 20% av framräknad kostnad (gäller dock ej åtgärder enligt PBL 9:31 a.)

Vid tillämnning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § PBL tillämpas enligt nedan;

*tabell 1 a och 1 b, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3 a, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3 b, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

*tabell 3 c, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3 d, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

*tabell 4, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Tabell 1 a

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)	23 475
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)	32 361
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 180 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)	40 766
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 300 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)	52 598
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	6 604

Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	10 236
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 4,0 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 880
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	4 755
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	7 265
Altan/terrass	4 755
Mindre enstaka fasadändringar (t.ex. nytt fönster, ny dörr eller omfärgning av fasader)	1 849
Större fasadändring (t.ex. en ny takkupa, ny balkong eller i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)	4 755
Upplag (t.ex. container)	1 849
Plank och murar enkelt (inklusive eventuella markarbeten)	3 000
Plank och murar komplicerat (inklusive eventuella markarbeten)	7 000
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning eller trädfällning)	4 755
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 944
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	4 227
Rivning	3 566
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	1 849
Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	6 604
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m ² BYA	4 755
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	7 400
Bygga nytt eller bygga till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	9 250
Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:	
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	1 849
Mindre ändring (t ex nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, installation av kommunalt vatten/avlopp)	1 849
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	4 227

Tabell 1 b

Grupphusbebyggelse med huvudsakligen likadana en- och tvåbostadshus i samma ansökan

Hus 1-10 avgift enligt tabell 1 a

Hus 11-20 avgiften reduceras med 50% enligt tabell 1 a

Hus 21- avgiften reduceras med 75% enligt tabell 1 a

Reducering förutsätter att alla en- och tvåbostadshus ger samma avgift enligt tabell 1 a.

Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	Se tabell 1
Tillbyggnad av kolonistuga	Se tabell 1
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	Se tabell 1
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	Se tabell 1

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar**Ny- och tillbyggnad**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer, **tillbyggnad med- eller inglasning av balkonger** och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3 a

Yta (m ²)	Avgift	x 50%
1 - 50	14 649	7 325
51 - 100	17 761	8 881
101 - 200	25 798	12 899
201 - 400	41 613	20 807
401 - 700	61 284	30 642
701 - 1 000	79 552	39 776
1001 - 1 500	91 926	45 963
1501 - 2 000	111 961	55 981
2001 - 3 000	147 317	73 658
3001 - 4 000	171 594	85 797
4001 - 6 000	196 107	98 054
6001 - 8 000	247 492	123 746
8001 - 11 000	302 294	151 147
11 001 - 15 000	386 087	193 043
Därutöver för varje 5 000-intervall	47 119	23 560

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Mindre yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	3 627
Större yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 943
Stora takkupor	Enligt area
Inglasad balkong	Enligt bruttoarea som skapas (se tabell 3 a)
Nya balkonger (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	Som tillbyggnad enligt tabell 3a
Renovering av balkonger	5 415
Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	7 468

Inre ändringar

Tabell 3c

		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 m ²	7 265
	100 - 500 m ²	20 474
	501 - 2 000 m ²	35 002
	mer än 2 000 m ²	56 136
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	14 529
	mer än 200 m ²	30 043
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	8 453
	mer än 200 m ²	20 474
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 m ²	5 415
	100 - 500 m ²	10 231
	501 - 2 000 m ²	20 474
	mer än 2 000 m ²	33 681
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		1 777
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		5 415
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		5 019
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjällklag)		11 888

Andra åtgärder

Tabell 3d

		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		4 418
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		7 397
Parkeringsplatser	för 1 - 10 bilar	3 038
	för fler än 10 bilar	7 793
Plank och murar		4 755
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder		7 793
Markförändringar (t.ex. schaktning, fyllning eller trädfällning)		5 415
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)		3 964
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)		7 793
Cisterner		7 793
Tunnlar och bergrum		20 474
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)		17 436
Småbåtshamn		7 793
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		17 436
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt		5 415
Kostnad för kungörelse i lokaltidning tillkommer		Enligt faktisk kostnad

Avgifter för skyltar och ljusanordningar

Tabell 4

	Belopp
Liten skylt (under 1 m ²)	1 981
Mellanstorskyt (1-5 m ²)	3 698
Stor skylt (6-20 m ²)	7 529
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	10 303
Skyt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 453
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	7 529
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	7 529
Skytprogram	Tidersättning

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	3 038
Extra platsbesök	3 038
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	3 566
Beslut om ny kontrollansvarig	1 777
Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken, positivt och negativt)	8 213

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked, positivt	7 990
Förhandsbesked, negativt	7 990
Villkorsbesked	1 778
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4 359
Avslag (enligt Plan- och bygglagen)	(50 % av beviljat dock lägst 2 307 och max 10 059)
Avvisat ärende	(25 % av beviljat dock lägst 2 307 och max 10 059)
Återtaget ärende	2 307
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	2 378

3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Taxan för planavgiften är olika utformad för följande två fall:

- Nya detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011.
- Gällande detaljplaner, vilka vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats utan att planavtal träffats och för vilka planavgift inte betalats helt.

Särskilda övergångsregler gäller för pågående detaljplaner och fastighetsplaner, vilka inte vunnit laga kraft före den 2 maj 2011.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

Planbesked

Avgift för planbesked är 9 367 kr.

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att begära ett planbesked.

Taxa för nya planer

För detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011, gäller följande, om inte annat framgår av övergångsbestämmelserna (sid 10).

Beställare

Det ska alltid finnas minst en beställare till en ny detaljplan eller områdesbestämmelse. En planbeställare är den som ansöker om en ny detaljplan och

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att beställa en detaljplan.

I enstaka fall kan kommunstyrelsen/stadsbyggnadsnämnden vara planbeställare.

Planavgift

Den som beställer en ny eller ändring av detaljplan eller områdesbestämmelse ska betala planavgift. Avgiften ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnader för den nya detaljplanen eller områdesbestämmelsen. Stadsbyggnadsnämndens självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (tidsersättning), dels av utgifter för t ex anlitate konsulter.

Om en plan eller områdesbestämmelse har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt lika mellan beställarna.

Et planavtal ska träffas mellan planbeställaren och stadsbyggnadsnämnden, innan beslut fattas om påbörjande av planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåfamiljshus tas ut enligt tabell 8 Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska därmed avräknas.

Planavgift för program

I den mån ett program behövs för att upprätta eller ändra en eller flera detaljplaner ska stadsbyggnadsnämndens kostnader för detta ingå i de kostnader som planbeställaren ska betala.

Om programmet avser ett större område än planen eller behövs för flera planer ska kostnaden anpassas efter vad som är skäligt.

Taxa för gällande detalplaner

Detaljplaner, för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande.

Avgiftsskyldighet

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas.

Tabell 7 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för enskilt ägda en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 8.

För detaljplaner med planavtal gäller vad som har överenskommit i planavtalet.
För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

Tabell 7

Yta (kvm)	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
0-25	0	0
26-59	73 731	43 008
60-100	127 292	64 514
101-200	173 581	86 019
201-250 (tillbyggnad)	-----	107 524
201-300 (nybyggnad)	214 083	-----
251-300 (tillbyggnad)	-----	113 407
301-400	237 228	127 292
401-500	260 372	150 437
501-700	277 731	167 795
701-900	300 874	190 940
901-1200	318 232	208 298
1 201-2 500	358 736	248 800
2 501-4 000	405 023	295 088
4 001-6 000	433 953	324 018
6 001-8 000	462 883	352 948
8 001-10 000	480 241	370 307
10 001-12 000	503 386	393 451
12 001-14 000	520 744	410 808
14 001-16 000	538 101	428 167
16 001-18 000	561 246	451 312
18 001-20 000	578 604	468 668
20 001-25 000	613 321	503 386
25 001-30 000	659 608	549 674
Över 30 000	659 608 +46 287/ 5000 kvm	518 560 +46 287/ 5000 kvm

Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 8.

Tabell 8

Yta (kvm)	Avgift		
	Nybyggnad (inklusive KB)	Tillbyggnad (inklusive KB)	Ny-/tillbyggnad komplementbyggnader
0-25	5 785	5 785	5 785
26-50	11 572	11 572	5 785
51-75	34 716	17 359	11 572
76-100	34 716	23 145	11 572
101-150	34 716	28 931	11 572
Över 150	34 716	34 716	11 572

Övergångsbestämmelser – planavgifter**Pågående detaljplaner som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011**

För detaljplaner utan planavtal, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska planbeställarna erbjudas att träffa ett planavtal enligt den nya taxan. Är det inte möjligt att träffa ett sådant planavtal, ska bestämmelser om avgift enligt avsnitt Taxa för gällande planer, tillämpas.

För detaljplaner med planavtal, där planarbetet pågår då denna nya taxa införs, gäller träffade planavtal.

Gällande och påbörjade program

För detaljplaner och områdesbestämmelser som påbörjats inom områden med redan upprättade eller påbörjade program ska bestämmelserna om avgift enligt Taxa för nya planer, tillämpas.

4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och bygganmälningar. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA.

Tabell 9

Nybyggnadskarta	Avgift
Nybyggnadskarta A Nybyggnad av huvudbyggnad både bostadshus och verksamheter m m. Tomtyta mindre eller lika med 1999 kvm.	9 804
2000-4999 kvm	16 275
5000-9999 kvm	22 844
10000–15000 kvm	29 413
Nybyggnadskarta B Nybyggnad av komplementbyggnad Alla typer av tillbyggnader. Tomtyta mindre eller lika med 2000 kvm.	6 863
Nybyggnadskarta C Åtgärd som markförändring, byggande av mur, plank. Tomtyta mindre eller lika med 2000 kvm.	2 941
Komplettering/revidering av nybyggnadskarta	2 452
2000-4999 kvm flyttad till A-karta	16 275 flyttad till A-karta
5000-9999 kvm flyttad till A-karta	22 844 flyttad till A-karta
10000–15000 kvm flyttad till A-karta	29 413 flyttad till A-karta
Övriga åtgärder	Tidsersättning

¹⁾ Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnaden för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %.

5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.

Utstakning

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 10

	Avgift
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	10 381
200-499 kvm	11 419
500-999 kvm	12 976
1000-1999 kvm	15 571
2000-2999 kvm	18 167
Större än 3000 kvm	20 762
Tillkommande punkter utöver 4	577
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):	
1-199 kvm	4 325
Tillkommande punkter utöver 4	288
Tillbyggnad– nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	4 325
200-1000 kvm	6 489
Tillkommande punkter utöver 4	288
Övrig utstakning:	
Plank eller mur	2 884
Transformatorstation	4 325

Grovtstakning kostar 50% av priset för utstakning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Lägeskontroll

(moms 25% tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 11

	Avgift
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	4 325
200-499 kvm	5 190
500-999 kvm	6 056
1000-1999 kvm	6 921
2000-2999 kvm	7 786
Större än 3000 kvm	8 651
Tillkommande punkter utöver 4	116
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):	
1-199 kvm	2 307
Tillkommande punkter utöver 4	116
Tillbyggnad– nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	2 307
200-1000 kvm	4 614
Tillkommande punkter utöver 4	116

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll

Tabell 12

	Avgift
Ny sakkunnig	865

Utvisning av gränser samt utmärkning av detaljpunkter och arbetsfixar

(moms 25% tillkommer)

Tabell 13

Avgift	Avgift
Första punkten	Efterföljande punkter (per punkt)
2 595	577

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.

Grundkarta

(Moms kan tillkomma)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift tas ut i samband med bygglov. Inom områden där stamnät och storskalig ajourhållen baskarta finns upprättad, ska belopp enligt tabell 14 gälla som riktvärden. I övriga fall enligt tidsersättning eller avtal. Ev reproduktionskostnader tillkommer.

Tabell 14

Skala	Startavgift/karta	Avgift/ha
1:400/1000	9 223	4 614

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha	0%
10-20 ha	20%
20-30 ha	30%
30-40ha	40%
>40ha	enligt offert

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Baskarta

(moms 25% tillkommer)

Följande belopp enligt tabell 15 ska gälla om inte annat avtalats mellan kommunen och beställaren. Kopieringskostnader tillkommer.

Tabell 15

Baskarta 1:400 ¹⁾	Informationsandel i %	Avgift/ ha
Gränser och fastighetsbeteckning	30	519
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	519
Vägar, järnvägar, adresser	20	346
Höjdinformation	20	346
All information	100	1 730

¹⁾ Minsta debiterbara areal = 1 ha:

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha	0%
10-20 ha	20%
20-30 ha	30%
30-40ha	40%
>40ha	enligt offert

Tomtkarta**Uträttning och/eller leverans av PDF-fil för kundens interna bruk**

Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidsersättning.

Tabell 16

	Avgift
A4/A3, skala 1:400/ 1:1000	346

Ortofoto

(moms 25% tillkommer)

Digitala ortofotobilder

Nyttjanderätt för digitala ortofotobilder förutsätter avtal. Priset är beroende på bildupplösning (pixeltäthet). Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidsersättning.

Tabell 17

		Avgift
Upplösning (pris per fil not 1)	Upplösning 8 x 8 cm	897

1) 1 fil = 100 ha (1000 m x 1000 m på marken)

Övriga uppdrag

(moms 25% tillkommer)

Tabell 18

	Avgift
För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mätnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m.m.	Tidsersättning

7 FASTIGHETSINFORMATION**Fastighetsförteckning (till detaljplan)**

Tabell 19

	Avgift
Grundbelopp (inkl. revideringar)	7 379
Per fastighet (debiteras endast vid första förteckningen)	103
Utredningar, servitut och rättigheter	Tidsersättning

Ägarförteckning

(moms 25% tillkommer)

Tabell 20

	Avgift
Grundbelopp	219
Per fastighet	22

8 KOPIERING

Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25% tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidsersättning.

Tabell 21

Se kommunens tryckeris prislista.

Format	Avgift	
	Första kopian	Följande kopior
A4	80	45
A3	91	57

Utritning av kartor i storformat

(moms 25% tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Tabell 22

	Avgift
Text och linjer	423
Täckande utskrift (ytor, raster)	846

9 TIDSERSÄTTNING

(moms kan tillkomma)

Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Varje påbörjad halvtimme debiteras. Avgiften varierar beroende på yrkeskategori enligt tabell 23.

Tidsersättning för mätlag inkluderar ersättning för mätinstrument och transportmedel.

Tabell 23

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Tjänsteman på plan- eller bygglovenheten	1 112
Ingenjör/tekniker, kart & mät	922
Mätlag, 2 personer	1 965
Mätlag, 1 person	1 159