

Haninge  
kommun



**Taxa för stadsbyggnadsnämndens  
verksamhet inom plan- och bygglagens  
område samt mät- och kartverksamhet m.m.**

**Gäller fr.o.m.**

Fastställd av kommunfullmäktige

Godkänd av stadsbyggnadsnämnden

# Innehållsförteckning

|  |           |
|--|-----------|
| .....  | 1         |
| <b>1 INLEDNING</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2 BYGGLOV</b> .....   | <b>4</b>  |
| ALLMÄNT.....   | 4         |
| AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS OCH DET SOM HÖR TILL .....                    | 4         |
| AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR.....   | 5         |
| AVGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR.....      | 7         |
| AVGIFTER FÖR SKYLTLAR OCH LJUSANORDNINGAR .....                                  | 9         |
| ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA .....   | 9         |
| ÖVRIGA AVGIFTER .....  | 9         |
| <b>3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER</b> .....                              | <b>10</b> |
| PLANBESKED .....   | 10        |
| TAXA FÖR NYA PLANER .....  | 10        |
| TAXA FÖR GÄLLANDE DETALJPLANER .....   | 11        |
| ÖVERGANGSBESTÄMMELSER – PLANAVGIFTER .....                                       | 12        |
| <b>4 NYBYGGNADSKARTA</b> .....   | <b>13</b> |
| <b>5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M M</b> .....                                  | <b>14</b> |
| UTSTAKNING .....   | 14        |
| LÄGESKONTROLL .....  | 15        |
| GODKÄNNANDE AV MÄTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL ..... | 15        |
| UTVISNING AV GRÄNSER SAMT UTMÄRKNING AV DETALJPUNKTER OCH ARBETSFIXAR.....       | 15        |
| <b>6 KARTOR OCH FLYGBILDER M M</b> .....   | <b>16</b> |
| GRUNDKARTA.....  | 16        |
| BASKARTA .....   | 16        |
| TOMTKARTA .....  | 17        |
| ORTOFOTO .....   | 17        |
| ÖVRIGA UPPDRAG .....   | 17        |
| <b>7 FASTIGHETSINFORMATION</b> .....   | <b>17</b> |
| FASTIGHETSFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN) .....                                    | 17        |
| ÄGARFÖRTECKNING .....  | 18        |
| <b>8 KOPIERING</b> .....   | <b>18</b> |
| KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV .....  | 18        |
| UTRITNING AV KARTOR I STORFORMAT .....   | 18        |
| <b>9 TIDERSÄTTNING</b> .....   | <b>19</b> |

## 1 INLEDNING

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt kart- och mätteknisk verksamhet m.m. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmäteriförrättning) regleras enligt lantmäteritaxan.

### Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får stadsbyggnadsnämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

### Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

### Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2, 8 och 16 §§ PBL eller 40 - 44 §§ förvaltningslagen eller 16 kap. 12 § miljöbalken. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

## 2 BYGGLOV

### Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, startbesked, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas **50 % den del av avgiften som inte utgör lovhandläggningen (se nedan om reducerad avgift)** om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov.

Vid två eller flera **byggnader, anläggningar eller** åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

För lov som avviker från detaljplan och lov utom detaljplan tillkommer påslag om 20% av framräknad kostnad **enligt denna tabell nedan** (gäller dock ej åtgärder enligt PBL 9:31 a.)

Vid tillämnning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § PBL tillämpas enligt nedan;

\*tabell 1 a och 1 b, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

\*tabell 3 a, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

\*tabell 3 b, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

\*tabell 3 c, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

\*tabell 3 d, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

\*tabell 4, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

### Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Tabell 1 a

|  | Avgift |
|--|--------|
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m <sup>2</sup> , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) | 23 475 |
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m <sup>2</sup> , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)     | 32 361 |
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 180 m <sup>2</sup> , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)    | 40 766 |
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 300 m <sup>2</sup> , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)    | 52 598 |
| Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m <sup>2</sup> , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten         | 6 604  |

|  |        |
|--|--------|
| Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m <sup>2</sup> , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten    | 10 236 |
| Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 4,0 m <sup>2</sup> , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten   | 11 880 |
| Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m <sup>2</sup> , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte | 4 755  |
| Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m <sup>2</sup> , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte  | 7 265  |
| Altan/terrass  | 4 755  |
| Mindre enstaka fasadändringar (t.ex. nytt fönster, ny dörr eller omfärgning av fasader)  | 1 849  |
| Större fasadändring (t.ex. en ny takkupa, ny balkong eller i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)  | 4 755  |
| Upplag (t.ex. container)   | 1 849  |
| Plank och murar enkelt (inklusive eventuella markarbeten)  | 3 000  |
| Plank och murar komplicerat (inklusive eventuella markarbeten)   | 7 000  |
| Markförändringar (t ex schaktning, fyllning eller trädfällning)  | 4 755  |
| Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)   | 5 944  |
| Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)  | 4 227  |
| Rivning  | 3 566  |
| Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.  | 1 849  |
| Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m <sup>2</sup> BTA   | 6 604  |
| Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m <sup>2</sup> BYA                                     | 4 755  |
| Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m <sup>2</sup> BYA                                     | 7 400  |
| Bygga nytt eller bygga till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m <sup>2</sup> BYA                                 | 9 250  |
| <b>Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:</b>  |        |
| Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)  | 1 849  |
| Mindre ändring (t ex nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, installation av kommunalt vatten/avlopp)                              | 1 849  |
| Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)   | 4 227  |

Tabell 1 b

### Grupphusbebyggelse med huvudsakligen likadana en- och tvåbostadshus i samma ansökan

Hus 1-10 avgift enligt tabell 1 a

Hus 11-20 avgiften reduceras med 50% enligt tabell 1 a

Hus 21- avgiften reduceras med 75% enligt tabell 1 a

Reducering förutsätter att alla en- och tvåbostadshus ger samma avgift enligt tabell 1 a.

**Avgifter för kolonistugor**

Tabell 2

|                                     | Avgift      |
|-------------------------------------|-------------|
| Nybyggnad av kolonistuga            | Se tabell 1 |
| Tillbyggnad av kolonistuga          | Se tabell 1 |
| Nybyggnad av bod vid kolonistuga    | Se tabell 1 |
| Övrigt (t ex fasadändring, rivning) | Se tabell 1 |

**Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar****Ny- och tillbyggnad**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer, **tillbyggnad med- eller inglasning av balkonger** och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3 a

| Yta (m <sup>2</sup> )               | Avgift  | x 50%   |
|-------------------------------------|---------|---------|
| 1 - 50                              | 14 649  | 7 325   |
| 51 - 100                            | 17 761  | 8 881   |
| 101 - 200                           | 25 798  | 12 899  |
| 201 - 400                           | 41 613  | 20 807  |
| 401 - 700                           | 61 284  | 30 642  |
| 701 - 1 000                         | 79 552  | 39 776  |
| 1001 - 1 500                        | 91 926  | 45 963  |
| 1501 - 2 000                        | 111 961 | 55 981  |
| 2001 - 3 000                        | 147 317 | 73 658  |
| 3001 - 4 000                        | 171 594 | 85 797  |
| 4001 - 6 000                        | 196 107 | 98 054  |
| 6001 - 8 000                        | 247 492 | 123 746 |
| 8001 - 11 000                       | 302 294 | 151 147 |
| 11 001 - 15 000                     | 386 087 | 193 043 |
| Därutöver för varje 5 000-intervall | 47 119  | 23 560  |

**Yttre ändring**

Tabell 3b

|   | Avgift        |
|---|---------------|
| Mindre yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)  | 3 627         |
| Större yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial) | 6 943         |
| Stora takkupor  | Enligt area   |
| <b>En ny balkong</b>  | <b>5 549</b>  |
| <b>Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)</b>   | <b>12 680</b> |

|  |  |
|--|--|
| Inglasad balkong   | Enligt bruttoarea som skapas (se tabell 3 a)       |
| <del>Fler</del> Nya balkonger <del>på två eller flera fasader</del> (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader) | <del>18 624</del> Som tillbyggnad enligt tabell 3a |
| Renovering av balkonger  | 5 415  |
| Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)  | 7 468  |

## Inre ändringar

Tabell 3c

|   |                              | Avgift |
|---|------------------------------|--------|
| Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)   | mindre än 100 m <sup>2</sup> | 7 265  |
|   | 100 - 500 m <sup>2</sup>     | 20 474 |
|   | 501 - 2 000 m <sup>2</sup>   | 35 002 |
|   | mer än 2 000 m <sup>2</sup>  | 56 136 |
| Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)  | under 200 m <sup>2</sup>     | 14 529 |
|   | mer än 200 m <sup>2</sup>    | 30 043 |
| Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)  | under 200 m <sup>2</sup>     | 8 453  |
|   | mer än 200 m <sup>2</sup>    | 20 474 |
| Väsentligt ändrad planlösning   | mindre än 100 m <sup>2</sup> | 5 415  |
|   | 100 - 500 m <sup>2</sup>     | 10 231 |
|   | 501 - 2 000 m <sup>2</sup>   | 20 474 |
|   | mer än 2 000 m <sup>2</sup>  | 33 681 |
| Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) |                              | 1 777  |
| Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)                                |                              | 5 415  |
| Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser  |                              | 5 019  |
| Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjällklag)  |                              | 11 888 |

## Andra åtgärder

Tabell 3d

|  |                      | Avgift                 |
|--|----------------------|------------------------|
| Rivning av mycket enkla byggnader  |                      | 4 418                  |
| Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier) |                      | 7 397                  |
| Parkeringsplatser  | för 1 - 10 bilar     | 3 038                  |
|  | för fler än 10 bilar | 7 793                  |
| Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)   |                      | 4 755                  |
| Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder   |                      | 7 793                  |
| Markförändringar (t.ex. schaktning, fyllning eller trädfällning)   |                      | 5 415                  |
| Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)  |                      | 3 964                  |
| Stort upplag (t.ex. materialgårdar)  |                      | 7 793                  |
| Cisterner  |                      | 7 793                  |
| Tunnlar och bergrum  |                      | 20 474                 |
| Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)   |                      | 17 436                 |
| Småbåtshamn  |                      | 7 793                  |
| Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)       |                      | 17 436                 |
| Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt  |                      | 5 415                  |
| Kostnad för kungörelse i lokaltidning tillkommer   |                      | Enligt faktisk kostnad |



**Avgifter för skyltar och ljusanordningar**

Tabell 4

|  | Belopp        |
|--|---------------|
| Liten skylt (under 1 m <sup>2</sup> )  | 1 981         |
| Mellanstorskyt (1-5 m <sup>2</sup> )   | 3 698         |
| Stor skylt ( <del>5-20 m<sup>2</sup></del> ) (6-20 m <sup>2</sup> )          | 7 529         |
| Extra stor skylt (mer än 20 m <sup>2</sup> )                                 | 10 303        |
| Skyt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första) | 1 453         |
| Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)                                     | 7 529         |
| Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)                                    | 7 529         |
| Skytprogram  | Tidersättning |

**Andra avgifter som kan tillkomma**

Tabell 5

|   | Avgift |
|---|--------|
| Extra samråd  | 3 038  |
| Extra platsbesök  | 3 038  |
| Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked                      | 3 566  |
| Beslut om ny kontrollansvarig                                   | 1 777  |
| Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken, positivt och negativt) | 8 213  |

**Övriga avgifter**

Tabell 6

|  | Avgift  |
|--|---|
| Förhandsbesked, positivt                             | 7 990   |
| Förhandsbesked, negativt                             | 7 990   |
| Villkorsbesked                                       | 1 778   |
| Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav | 4 359   |
| Avslag (enligt Plan- och bygglagen)                  | (50 % av beviljat dock<br>lägst<br>2 307 och max<br>10 059)                     |
| Avvisat ärende                                       | (25 % av beviljat dock<br>lägst<br>2 307 och max<br>10 059)<br><del>2 307</del> |
| Återtaget ärende                                     | Ingen avgift/ 2 307   |
| Anståndsbeslut                                       | Ingen avgift  |
| Ingripandebesked                                     | 2 378   |

### 3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Taxan för planavgiften är olika utformad för följande två fall:

- Nya detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011.
- Gällande detaljplaner, vilka vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats utan att planavtal träffats och för vilka planavgift inte betalats helt.

Särskilda övergångsregler gäller för pågående detaljplaner och fastighetsplaner, vilka inte vunnit laga kraft före den 2 maj 2011.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (~~SS 02:10-54~~) (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

#### **Planbesked**

Avgift för planbesked är 9 367 kr.

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att begära ett planbesked.

#### **Taxa för nya planer**

För detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011, gäller följande, om inte annat framgår av övergångsbestämmelserna (sid 10).

#### **Beställare**

Det ska alltid finnas minst en beställare till en ny detaljplan eller områdesbestämmelse. En planbeställare är den som ansöker om en ny detaljplan och

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att beställa en detaljplan.

I enstaka fall kan kommunstyrelsen/stadsbyggnadsnämnden vara planbeställare.

#### **Planavgift**

Den som beställer en ny eller ändring av detaljplan eller områdesbestämmelse ska betala planavgift. Avgiften ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnader för den nya detaljplanen eller områdesbestämmelsen. Stadsbyggnadsnämndens självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (tidsersättning), dels av utgifter för t ex anlitate konsulter.

Om en plan eller områdesbestämmelse har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt lika mellan beställarna.

Et planavtal ska träffas mellan planbeställaren och stadsbyggnadsnämnden, innan beslut fattas om påbörjande av planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

#### **Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus**

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåfamiljshus tas ut enligt tabell 8 **med ett tak på totalt 34 716 kr per fastighet**. Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska därmed avräknas. **Medger den nya detaljplanen att nya småhusfastigheter kan avstyckas blir planavgiften 34 716 kr per avstyckningsbar ny fastighet.**

#### **Planavgift för program**

I den mån ett program behövs för att upprätta eller ändra en eller flera detaljplaner ska stadsbyggnadsnämndens kostnader för detta ingå i de kostnader som planbeställaren ska betala.

Om programmet avser ett större område än planen eller behövs för flera planer ska kostnaden anpassas efter vad som är skäligt.

### Taxa för gällande detaljplaner

Detaljplaner, för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande.

#### Avgiftsskyldighet

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas.

Tabell 7 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för enskilt ägda en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 8.

För detaljplaner med planavtal gäller vad som har överenskommit i planavtalet.  
För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

Tabell 7

| Yta (kvm)                | Avgift                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                          | Nybyggnad                       | Tillbyggnad                     |
| 0-25                     | 0                               | 0                               |
| 26-59                    | 73 731                          | 43 008                          |
| 60-100                   | 127 292                         | 64 514                          |
| 101-200                  | 173 581                         | 86 019                          |
| 201-250<br>(tillbyggnad) | -----                           | 107 524                         |
| 201-300<br>(nybyggnad)   | 214 083                         | -----                           |
| 251-300<br>(tillbyggnad) | -----                           | 113 407                         |
| 301-400                  | 237 228                         | 127 292                         |
| 401-500                  | 260 372                         | 150 437                         |
| 501-700                  | 277 731                         | 167 795                         |
| 701-900                  | 300 874                         | 190 940                         |
| 901-1200                 | 318 232                         | 208 298                         |
| 1 201-2 500              | 358 736                         | 248 800                         |
| 2 501-4 000              | 405 023                         | 295 088                         |
| 4 001-6 000              | 433 953                         | 324 018                         |
| 6 001-8 000              | 462 883                         | 352 948                         |
| 8 001-10 000             | 480 241                         | 370 307                         |
| 10 001-12 000            | 503 386                         | 393 451                         |
| 12 001-14 000            | 520 744                         | 410 808                         |
| 14 001-16 000            | 538 101                         | 428 167                         |
| 16 001-18 000            | 561 246                         | 451 312                         |
| 18 001-20 000            | 578 604                         | 468 668                         |
| 20 001-25 000            | 613 321                         | 503 386                         |
| 25 001-30 000            | 659 608                         | 549 674                         |
| Över 30 000              | 659 608<br>+46 287/<br>5000 kvm | 518 560<br>+46 287/<br>5000 kvm |

### Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

### Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

### Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 8.

Tabell 8

| Yta<br>(kvm) | Avgift                      |                               |  |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
|              | Nybyggnad<br>(inklusive KB) | Tillbyggnad<br>(inklusive KB) | Ny-/tillbyggnad<br>komplementbyggnader |
| 0-25         | 5 785                       | 5 785                         | 5 785                                  |
| 26-50        | 11 572                      | 11 572                        | 5 785                                  |
| 51-75        | 34 716                      | 17 359                        | 11 572                                 |
| 76-100       | 34 716                      | 23 145                        | 11 572                                 |
| 101-150      | 34 716                      | 28 931                        | 11 572                                 |
| Över 150     | 34 716                      | 34 716                        | 11 572                                 |

### Övergångsbestämmelser – planavgifter

#### Pågående detaljplaner som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011

För detaljplaner utan planavtal, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska planbeställarna erbjudas att träffa ett planavtal enligt den nya taxan. Är det inte möjligt att träffa ett sådant planavtal, ska bestämmelser om avgift enligt avsnitt Taxa för gällande planer, tillämpas.

För detaljplaner med planavtal, där planarbetet pågår då denna nya taxa införs, gäller träffade planavtal.

#### Gällande och påbörjade program

För detaljplaner och områdesbestämmelser som påbörjats inom områden med redan upprättade eller påbörjade program ska bestämmelserna om avgift enligt Taxa för nya planer, tillämpas.

## 4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och bygganmälningar. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA.

Tabell 9

| Nybyggnadskarta  | Avgift                      |
|--|-----------------------------|
| <b>Nybyggnadskarta A</b><br>Nybyggnad av huvudbyggnad både bostadshus och verksamheter m m <del>enbostadshus</del> <sup>2)</sup> . Tomtyta mindre eller lika med 1999 kvm.   | 9 804                       |
| 2000-4999 kvm  | 16 275                      |
| 5000-9999 kvm  | 22 844                      |
| 10000–15000 kvm  | 29 413                      |
| <b>Nybyggnadskarta B</b><br>Nybyggnad av komplementbyggnad<br>Alla typer av tillbyggnader. <del>större än 15 kvm</del> Tomtyta mindre eller lika med 2000 kvm.   | 6 863                       |
| <b>Nybyggnadskarta C</b><br><del>Anmälan enligt "Attefallsreglerna"</del><br><del>Tillbyggnad mindre än 15 kvm</del><br><del>Inglasning av befintlig altan</del><br>Åtgärd som markförändring, byggande av mur, plank. eller altan/terrass utan tak<br>Tomtyta mindre eller lika med 2000 kvm. | 2 941                       |
| Komplettering/revidering av nybyggnadskarta  | 2 452                       |
|  |                             |
| <b>Nybyggnad av övriga byggnader – sammanhängande enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar.</b>  |                             |
| <del>Tomtyta mindre eller lika med 1999 kvm</del>  | <del>9 804</del>            |
| 2000-4999 kvm flyttad till A-karta   | 16 275 flyttad till A-karta |
| 5000-9999 kvm flyttad till A-karta   | 22 844 flyttad till A-karta |
| 10000–15000 kvm flyttad till A-karta   | 29 413 flyttad till A-karta |
| <del>Vid tillbyggnad av ovanstående objekt</del>   | <del>75% av avgift</del>    |
| Övriga åtgärder  | Tidsersättning              |

<sup>2)</sup> Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnaden för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %.

## 5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.

### Utstakning

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 10

|   | Avgift |
|---|--------|
| <b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):</b>  |        |
| 1-199 kvm   | 10 381 |
| 200-499 kvm   | 11 419 |
| 500-999 kvm   | 12 976 |
| 1000-1999 kvm   | 15 571 |
| 2000-2999 kvm   | 18 167 |
| Större än 3000 kvm  | 20 762 |
| Tillkommande punkter utöver 4   | 577    |
| <b>Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):</b> |        |
| 1-199 kvm   | 4 325  |
| Tillkommande punkter utöver 4   | 288    |
| <b>Tillbyggnad– nybyggnad (4 punkter):</b>  |        |
| 1-199 kvm   | 4 325  |
| 200-1000 kvm  | 6 489  |
| Tillkommande punkter utöver 4   | 288    |
| <b>Övrig utstakning:</b>  |        |
| Plank eller mur   | 2 884  |
| Transformatorstation  | 4 325  |

Grovtstakning kostar 50% av priset för utstakning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

**Lägeskontroll**

(moms 25% tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 11

|   | Avgift |
|---|--------|
| <b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):</b>  |        |
| 1-199 kvm   | 4 325  |
| 200-499 kvm   | 5 190  |
| 500-999 kvm   | 6 056  |
| 1000-1999 kvm   | 6 921  |
| 2000-2999 kvm   | 7 786  |
| Större än 3000 kvm  | 8 651  |
| Tillkommande punkter utöver 4   | 116    |
| <b>Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):</b> |        |
| 1-199 kvm   | 2 307  |
| Tillkommande punkter utöver 4   | 116    |
| <b>Tillbyggnad– nybyggnad (4 punkter):</b>  |        |
| 1-199 kvm   | 2 307  |
| 200-1000 kvm  | 4 614  |
| Tillkommande punkter utöver 4   | 116    |

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

**Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll**

Tabell 12

|              | Avgift |
|--------------|--------|
| Ny sakkunnig | 865    |

**Utvisning av gränser samt utmärkning av detaljpunkter och arbetsfixar**

(moms 25% tillkommer)

Tabell 13

| Avgift         | Avgift                            |
|----------------|-----------------------------------|
| Första punkten | Efterföljande punkter (per punkt) |
| 2 595          | 577                               |

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.





## 6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.

### Grundkarta

(Moms kan tillkomma)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift tas ut i samband med bygglov. Inom områden där stamnät och storskalig ajourhållen baskarta finns upprättad, ska belopp enligt tabell 14 gälla som riktvärden. I övriga fall enligt tidsersättning eller avtal. Ev reproduktionskostnader tillkommer.

Tabell 14

| Skala      | Startavgift/karta | Avgift/ha |
|------------|-------------------|-----------|
| 1:400/1000 | 9 223             | 4 614     |

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

|          |               |
|----------|---------------|
| 1-10 ha  | 0%            |
| 10-20 ha | 20%           |
| 20-30 ha | 30%           |
| 30-40ha  | 40%           |
| >40ha    | enligt offert |

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

### Baskarta

(moms 25% tillkommer)

Följande belopp enligt tabell 15 ska gälla om inte annat avtalats mellan kommunen och beställaren. Kopieringskostnader tillkommer.

Tabell 15

| Baskarta 1:400 <sup>1)</sup>             | Informationsandel i % | Avgift/ ha |
|--|-----------------------|------------|
| Gränser och fastighetsbeteckning         | 30                    | 519        |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30                    | 519        |
| Vägar, järnvägar, adresser               | 20                    | 346        |
| Höjdinformation                          | 20                    | 346        |
| All information                          | 100                   | 1 730      |

<sup>1)</sup> Minsta debiterbara areal = 1 ha:

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

|          |               |
|----------|---------------|
| 1-10 ha  | 0%            |
| 10-20 ha | 20%           |
| 20-30 ha | 30%           |
| 30-40ha  | 40%           |
| >40ha    | enligt offert |

**Tomtkarta****Uträttning och/eller leverans av PDF-fil för kundens interna bruk**

Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidsersättning.

Tabell 16

|                            | Avgift |
|----------------------------|--------|
| A4/A3, skala 1:400/ 1:1000 | 346    |

**Ortofoto**

(moms 25% tillkommer)

**Digitala ortofotobilder**

Nyttjanderätt för digitala ortofotobilder förutsätter avtal. Priset är beroende på bildupplösning (pixeltäthet). Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidsersättning.

Tabell 17

|                                       |                     | Avgift |
|---------------------------------------|---------------------|--------|
| Upplösning<br>(pris per fil<br>not 1) | Upplösning 8 x 8 cm | 897    |

1) 1 fil = 100 ha (1000 m x 1000 m på marken)

**Övriga uppdrag**

(moms 25% tillkommer)

Tabell 18

|   | Avgift         |
|---|----------------|
| För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mättnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m.m. | Tidsersättning |

**7 FASTIGHETSINFORMATION****Fastighetsförteckning (till detaljplan)**

Tabell 19

|   | Avgift         |
|---|----------------|
| Grundbelopp (inkl. revideringar)                          | 7 379          |
| Per fastighet (debiteras endast vid första förteckningen) | 103            |
| Utredningar, servitut och rättigheter                     | Tidsersättning |

## Ägarförteckning

(moms 25% tillkommer)

Tabell 20

|               | Avgift |
|---------------|--------|
| Grundbelopp   | 219    |
| Per fastighet | 22     |

## 8 KOPIERING

### Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25% tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidsersättning.

Tabell 21

Se kommunens tryckeris prislista.

| Format | Avgift        |                 |
|--------|---------------|-----------------|
|        | Första kopian | Följande kopior |
| A4     | 80            | 45              |
| A3     | 91            | 57              |

### Utritning av kartor i storformat

(moms 25% tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Tabell 22

|                                  | Avgift |
|----------------------------------|--------|
| Text och linjer                  | 423    |
| Täckande utskrift (ytor, raster) | 846    |

## 9 TIDSERSÄTTNING

(moms kan tillkomma)

Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Varje påbörjad halvtimme debiteras. Avgiften varierar beroende på yrkeskategori enligt tabell 23.

Tidsersättning för mätlag inkluderar ersättning för mätinstrument och transportmedel.

Tabell 23

| Yrkeskategori                            | Avgift (kr/timme) |
|--|-------------------|
| Tjänsteman på plan- eller bygglovenheten | 1 112             |
| Ingenjör/tekniker, kart & mät            | 922               |
| Mätlag, 2 personer                       | 1 965             |
| Mätlag, 1 person                         | 1 159             |