

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park med gång och cykelväg

Kvartersmark

- SB₁RC Skola, förskola, studentbostäder, idrott, restaurang
- SB₁ Skola, förskola, studentbostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea i tusental kvadratmeter inom användningsområdet
- e₂ 0,0 Största bruttoarea i tusental kvadratmeter ovan mark inom användningsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad, plank och/eller mur får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Skolbyggnader ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark mot gata

Utformning

- Lägsta totalhöjd i meter utefter förgårdsmark mot gata. Enstaka byggnadsdelar som exempelvis skorsten ska inte räknas med i totalhöjden.
- III, VI Högsta antal våningar
- Entréer till studentbostäder ska placeras mot allmän gata eller allmän park
- Lägenheter får inte anordnas i entréplan mot skolgård

STÖRNINGSSKYDD

Skol- och förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

I utrymmen för samling, pedagogisk verksamhet, undervisning, lek och vila för barn och personal gäller 30 dB(A) som ekvivalent dimensionerande ljudnivå inomhus.

Bostäderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid fasad. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att den/de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

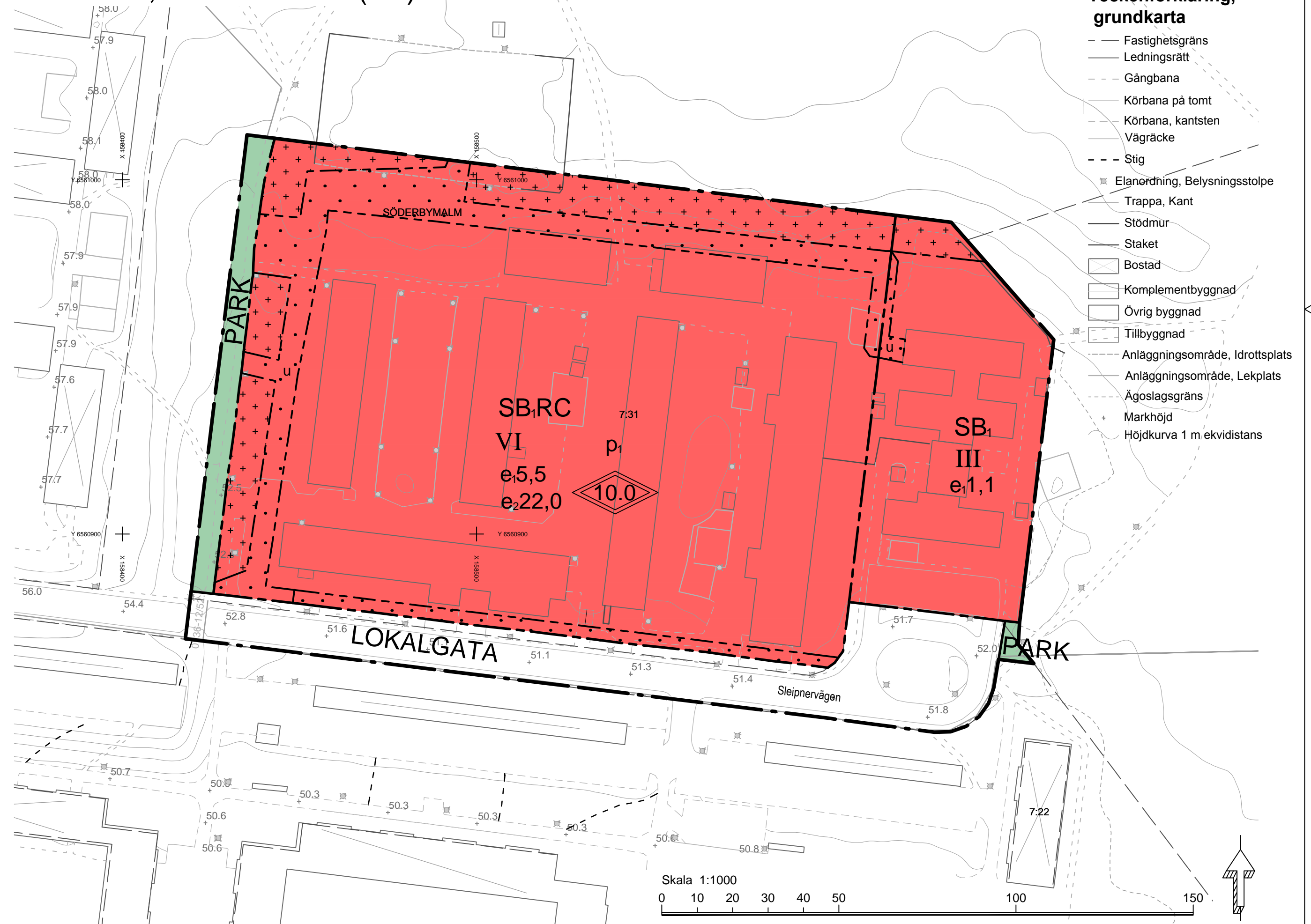
PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

UPPLYSNINGAR

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta
 Planbeskrivning med sammanfattad behovsbedömning och genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Fastighetsförteckning
 Behovsbedömning av miljöbedömning

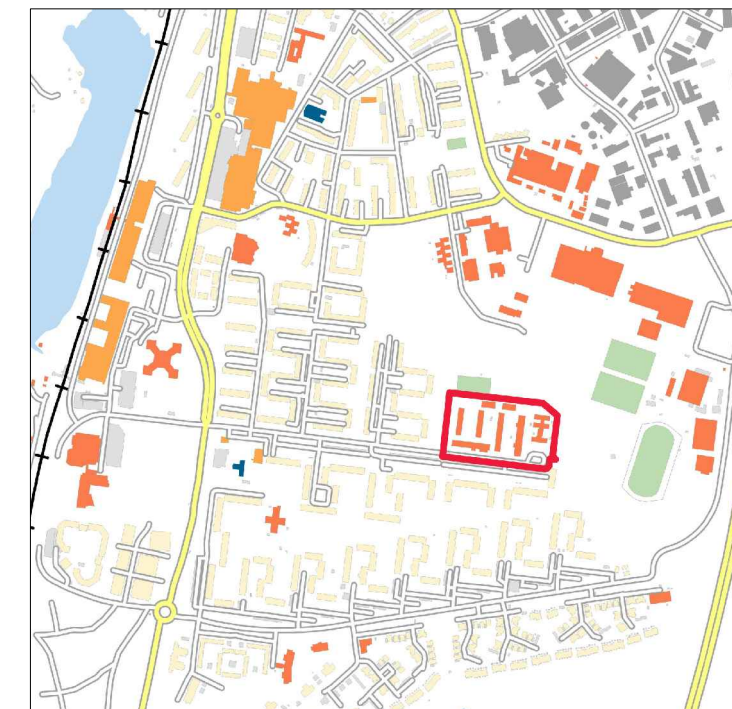
Plankarta, skala 1:1000 (A2)



Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gångbana
- Körbana på tomt
- Körbana, kantsten
- Väggräcke
- Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Tillbyggnad
- Anläggningsområde, Idrottsplats
- Anläggningsområde, Lekplats
- Ägoslagsgräns
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Handen

Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Karin Norlander
Enhetschef

Sofia Anesäter Olsson
Planarkitekt

SAMRÅD 20141218- 20150205
UPPRÄTTAD 20150505
GRANSKAD 20150608- 20150713
REVIDERAD
ANTAGEN I KRAFT
ARKIVNR

Antagandehandling