

Dnr KS-MEX 2015/113

§ 259 Exploateringsavtal fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26, § 189 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att öka byggrätten för Vikingaskolan. Ett detaljplaneförslag som innebär detta godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2015-10-21.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med Tornberget Fastighetsförvaltning AB om en överenskommelse avseende genomförandet av detaljplanen. Överenskommelsen reglerar främst överlåtelse av mark planlagd som allmän platsmark, inrättande av ledningsrätt samt iordningsställande och finansiering av allmänna anläggningar.

Förvaltningens synpunkter

Under förutsättning att Tornberget Fastighetsförvaltnings AB:s styrelse godkänner och undertecknar exploateringsavtalet, anser kommunstyrelseförvaltningen att avtalet ska godkännas.

Exploateringsavtalet innebär att Tornberget överlåter mark till kommunen. Enligt Tornbergets ägardirektiv § 7 skall bolaget inhämta kommunfullmäktiges godkännande vid försäljning av fastigheter. Under förutsättning att Tornbergets styrelse godkänner exploateringsavtalet bör kommunfullmäktige även ge Tornberget ett uttryckligt medgivande till att överlåta mark till kommunen.

Underlag för beslut

- Exploateringsavtal för fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan, med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal för fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan, godkänns.
2. Tornbergets överlåtelse av mark till kommunen medges under förutsättning att Tornbergets styrelse godkänner exploateringsavtalet.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Göran Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens – och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal för fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan, godkänns.
2. Tornbergets överlåtelse av mark till kommunen medges under förutsättning att Tornbergets styrelse godkänner exploateringsavtalet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Mex

För kännedom: Tornberget