

Dnr KS 2015/514

§ 260 Antagande av detaljplan fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26, § 189 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att ge Vikingaskolan utökad byggrätt. Utöver det syftar planförslaget till att förbättra de stadsmässiga kvalitéerna längs med Sleipnervägen och funktionsblandning för ökad aktivitet även kvällstid inom planområdet. Detaljplanen möjliggör uppförande av skola, förskola, idrottshall, studentbostäder och restaurang. En av intentionerna med detaljplanen är att möjliggöra bostäder för studenter, ungdomar och elever. I preciseringen studentbostäder innefattas således även elevbostäder och ungdomsbostäder.

Stadsbyggnadsnämnden godkände planförslaget 2015-10-21.

Förvaltningens synpunkter

Under förutsättning att exploateringsavtalet skrivet med Tornberget godkänns, anser kommunstyrelseförvaltningen att detaljplan för fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan, ska antas.

Underlag för beslut

- Beslut från stadsbyggnadsnämnden § 150, 2015-10-21
- Plankarta, 2015-05-05, Antagandehandling
- Planbeskrivning, 2015-09-15, Antagandehandling
- Samrådsredogörelse, 2015-05-05
- Granskningsutlåtande, 2015-09-15

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Under förutsättning att exploateringsavtalet med Tornberget godkänns beslutar kommunfullmäktige

-
1. Detaljplan för fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan, upprättad 2015-05-05, antas.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Göran Svensson (S) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L) och Sven Gustafsson (M) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens – och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

Under förutsättning att exploateringsavtalet med Tornberget godkännes beslutar kommunfullmäktige

1. Detaljplan för fastigheten Söderbymalm 7:31, Vikingaskolan, upprättad 2015-05-05, antas.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden