

Exploateringsavtal etapp 4 i Vega

Sammanfattning

Detaljplanearbetet för etapp 4 i Vega har bedrivits under flera år. Ett detaljplaneförslag som godkänts av stadsbyggnadsnämnden finns nu färdigt för antagande.

Marken inom etapp 4 ägs, förutom en mindre del som ägs av kommunen, av Kasagi Fastighets AB.

Kommunstyrelseförvaltningen har förhandlat med bolaget vilket resulterat i ett förslag till exploateringsavtal. I avtalet slås fast att all mark som ska utgöra allmän platsmark, skola, förskola och parkering längs järnvägen överläts till kommunen utan ersättning. Kommunen överlåter till bolaget utan ersättning den del av sin mark som ska utgöra kvartersmark för bostäder/lokaler. I enlighet med tidigare träffat ramavtal med tilläggsavtal regleras hur mycket bolaget ska betala i bidrag till pendeltågstation, trafikplats och huvudgatan genom Vega. Bolaget bekostar i övrigt utbyggnaden av all allmän plats och parkeringar inom etapp 4.

Bolaget, som även ägde marken inom etapp 1 i Vega, kommer att etappvis överlåta mark till andra bolag som kommer att bygga ut bostäderna och lokalerna.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommundirektören ges rätt att godkänna kommande överlåtelse av exploateringsavtalet.

Underlag för beslut

- Förslag till exploateringsavtal undertecknat av Kasagi Fastighets AB.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal undertecknat av Kasagi Fastighets AB godkänns.
2. Kommunstyrelsen ges rätt att godkänna kommande vidare-överlåtelse av exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Rätten att godkänna vidareöverlåtelse av exploateringsavtalet delegeras till kommundirektören.

Kommundirektör
Bengt Svenander

Näringslivs- och
utvecklingsdirektör
Peter Jemtbring



Förvaltning
Kommunstyrelsförvaltningen

Avdelning/Enhet
Mark och exploatering

Handläggare
Britta Orring, mark- och exploateringschef

Dokumenttyp
Recit

Datum
2015-05-05

Diarienummer
KS-MEX 2015/24

Sida
3 (3)

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: