



Försäljning del av fastigheten Kalvsvik 16:1

Sammanfattning

Företaget NewCap AB har anmält intresse av att förvärva tomtmark längsmed Väg 73 i Albyberg. Företaget har för avsikt att i ett första skede bygga nya lokaler till företaget Yamaha som i dagsläget finns i Brandbergen och som blivit trångbodda. Därefter önskar NewCap bygga upp ett centrum för båtförsäljning med tillhörande mässverksamhet.

Förhandlingar med företaget har resulterat i ett förslag till avtal. I avtalet regleras att företagets dotterbolag NewCap Projekt AB får förvärva tomten mot en ersättning om 2 000 kr/kvm tomtyta när bygglov erhållits och bygget påbörjats. Företaget betalar en handpenning när avtalen undertecknats. Från tidpunkt för godkänt avtal arrenderar företaget tomterna fram till dess byggnadsskyldigheten uppfyllts och förvärv kan ske. I avtalet ges också en option på att i två etapper förvärva resterande kommunal tomtmark längs 73:an. Optionen gäller fram till 2016-08-01 för den första etappen och under förutsättning att förvärv av denna sker gäller optionen på den andra etappen till 2017-06-30. Särskilda köpeavtal ska upprättas för optionsområdena.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att företagets projekt stämmer väl överens med de kriterier som uppställts för att få förvärva den ur skyltlägessynpunkt attraktiva marken





längsmed 73:an. Tomt 3-5 är inte tillgängliga för
husbyggnation förrän 2015-12-31 och tomt 6 är inte
tillgänglig förrän 2016-12-31 vilket gör det rimligt med de två
optionerna.

Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal undertecknat av NewCap
Projekt AB.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. En tomt om 12 000 kvm av Kalvsvik 16:1 försäljs till
NewCap Projekt AB.
2. Ett av NewCap Projekt AB undertecknat förslag till köpe-
och markanvisningsavtal godkänns.

Kommundirektör
Bengt Svenander

Näringslivs- och
utvecklingsdirektör
Peter Jemtbring



Förvaltning
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet
Mark och exploatering

Handläggare
Britta Orring, mark- och exploateringschef

Dokumenttyp
Recit

Datum
2015-05-07

Diarienummer
KS-MEX 2015/26

Sida
3 (3)

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: