

## Hemställan från Tornberget om medgivande att få förvärva hus I, två inhyrda paviljonger vid Fredrika Bremergymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2

### Sammanfattning

Tornberget har inkommit med en hemställan till kommunen om att få kommunfullmäktiges medgivande till att förvärva två paviljonger (hus I) som står vid Fredrika Bremer gymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2. Enligt Tornbergets ägardirektiv § 7 skall bolaget inhämta kommunfullmäktiges godkännande vid större investeringar.

Paviljongerna är totalt 631 m<sup>2</sup> och inrymmer idag daglig verksamhet som bedrivs av social- och äldreförvaltningen. Paviljongerna hyrs in idag från företaget Flexator Leasing AB och hyresavtalet går ut 2020-07-31. Paviljongerna har stått på platsen med tillfälligt bygglov men från juni 2019 finns ett permanent bygglov. Kommunen har ett fortsatt behov av lokalerna och uppdragit till Tornberget att undersöka alternativet att förvärva paviljongerna. Flexator har erbjudit Tornberget att förvärva paviljongerna för 3,3 mnkr när hyresavtalet går ut.

Tornbergets styrelse beslutade 2020-01-22, § 18 om förvärv av paviljongerna.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens föreslår att Tornbergets hemställan medges.



Underlag för beslut

- Tornbergets styrelseprotokoll 2020-01-22 § 18
- Skrivelse från Tornberget daterad 2020-01-10 –  
Permanentning och förvärv av hus I; två paviljonger Fredrika  
Bremergymnasiet, fastighet Söderbymalm 8:2 inkl bilagor

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tornbergets hemställan om att förvärva paviljongerna, hus  
I vid Fredrika Bremergymnasiet, medges.

---

Magnus Gyllestad  
Kommundirektör

---

Jörn Karlsson  
Ekonomidirektör

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget

För kännedom: Ekonomiavdelningen