



2015-05-11

Vårt dnr: 249/2015

Haninge kommun  
Att: Jörn Karlsson

## Remiss – mål- och budget 2016-2017

Bifogar remissvar från Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge.

Med vänliga hälsningar

Liselott Norberg  
Administration

2015-05-07

§ 29 – 41

§ 37

**Remissvar mål- och budget 2016-2017 (bilaga)**

Den politiska majoritetens remissversion av Mål och budget 2016-17 innehåller förslag om att Tornberget sänker hyran i enlighet med Tornbergets bedömning som överlämnades till kommunen i februari 2015. I denna del finns ingenting att erinra. Orsaken till att hyressänkningen kan och bör göras är dock inte p g a av att underhållsbehovet minskat utan beror på att underhållsåtgärder i större utsträckning än tidigare måste redovisas som investeringar. Det kan göras noteras i budgetdokumentet under avsnitt 4.9, så att läsaren förstår att behovet av åtgärder i fastigheterna inte sjunker. Det är därför olyckligt att budgeten för Tornbergets prioriterade reinvesteringar inte tillförts motsvarande resurser som minskats genom hyressänkningen utan faktiskt sänkts något. Tornbergets uppfattning är att reinvesteringsmedlen behöver förstärkas med 20 mkr jämfört med föreslagen nivå i remissversionen av Mål och budget 2016-17.

Det är glädjande att beslut tas för att upprusta respektive ersätta flera av de skolor och förskolor som Tornberget redovisat vara uttjänta eller i behov av större upprustningar.

Under avsnitt 7.4 "Anpassning av lokaler som ägs av Tornberget" står att Anpassningar upp till ett värde om 3 basbelopp normalt ska redovisas i driftsbudgeten. Det är inte förenligt med aktuella redovisningsregler. Åtgärder som förbättrar en tillgångs prestanda och / eller förlänger dess livslängd skall redovisas som investering och räknas in i tillgångens redovisade värde. Anpassningar som beställs av verksamhetsförvaltningarna torde alltid vara av sådant slag att prestandan på tillgången (byggnaden) förbättras. Kostnaden uppstår i form av avskrivningar under tillgångens förväntade återstående livslängd, vilken kan presumeras vara längre än ett år. Avsnittet bör därför anpassas till att harmonisera med gällande redovisningsregler.

**Sammanfattning av förslag till ändringar**

1. Avsnitt 4.9 tillförs en förklaring av att hyressänkningen beror på att fastighetsåtgärder ska redovisas som investering i större utsträckning
2. I avsnitt 5.1 och 5.8 utökas reinvesteringsbudgeten med 20 mkr
3. Texten i avsnitt 7.4 anpassas till att harmonisera med gällande redovisningsregler.

**Förslag till beslut:**

**Styrelsen beslutar att godkänna förslag till remissvar.**

*Styrelsen beslutar enligt ovan.*

**Omedelbar justering**

**Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.**