

# Tilläggsförslag

---

**Kommunfullmäktige 2021-02-08**

## **§ 12 Uppföljning av översiktsplaneringen 2016-2019**

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska styrdokument. Den pekar ut riktningen för utvecklingen i kommunen under en lång period. Kontinuerlig uppföljning och aktualitetsprövning av översiktsplanen är nödvändig för att säkerställa att det kommunfullmäktige har beslutat också blir den strategiska riktning som kommunen tar.

Översiktsplanen innehåller målkonflikter som måste hanteras när nya planuppdrag och planbesked ges. Förutsättningar för bebyggelse i ett område kan ha förändrats sedan det att översiktsplanen antogs, det kan även finnas politiska skäl att prioritera en viss typ av bebyggelse eller utveckling av ett visst område. Moderaterna har tidigare föreslagit att riktlinjer för tillämpning av översiktsplanen ska tas fram för att tydliggöra hur olika mål och strategier i översiktsplanen ska tolkas och tillämpas.

Uppföljningen av översiktsplanen visar att kommunen i huvudsak följer översiktsplanens intentioner. Moderaterna ser dock en tendens att fokus har förskjutits från utbyggnadsstrategi ett där den regionala stadskärnan prioriteras till utbyggnadsstrategi två som handlar om att bygga i stationsnära områden. En betydande del av kommunens planeringsresurser läggs just nu på Jordbro, Västerhaninge och Tungalsta. Samtidigt ser vi att arbetet med den regionala stadskärnan prioriteras ner. Moderaterna anser att kommunstyrelsen måste ta större ansvar när det gäller prioritering av planer, särskilt när trycket att utveckla Haninge är så stort som det är idag.

Det är positivt att Haninge växer. Utbyggnaden av samhällsservice måste gå i takt med bostadsbyggandet. Något som oroar oss är att arbetsplatskvoten minskar. Det finns stora möjligheter i kommunen att bygga ut arbetsplatsområden, dock ser vi att kommunledningen inte mår med att prioritera t.ex utbyggnaden av Albyberg och Norrby gärde som skulle tillskapa många nya arbetsplatser. Vi ser också att stora företag lämnar kommunen och att potentiella etableringar inte blir av. Det är minst lika viktigt när man växer att samhällsservice, handel och arbetsplatser kommer till, annars riskerar vi att bli en sovande stad.

Det är glädjande att den politiska ledningen vänt i frågan om Västerhaninge utvecklingsprogram. När detta ärende var på väg upp förra gången fanns förslaget kvar om att avsluta detta utvecklingsprogram. Med tanke på hur samrådsförslaget över Västerhaninge centrum sett ut så finns det alla anledning att behålla detta styrdokument.

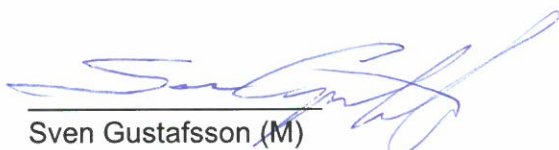
Vi vill också upplysa om att kommunen sedan 2015 mot gällande lagstiftning varken har antagna riktlinjer för markanvisningar eller exploateringsavtal. Detta är helt oacceptabelt.

Därför kräver vi att kommunstyrelsen arbetar fram riktlinjer för markanvisning och riktlinjer för exploateringsavtal tas fram av kommunstyrelsen under 2021.

**Förslag till beslut :**

Att kommunfullmäktige beslutar att riktlinjer för markanvisning och riktlinjer för exploateringsavtal tas fram av kommunstyrelsen under 2021. Beslut om ny riktlinjer ska fattas under 3:e kvartalet.

**För Moderaterna**

  
Sven Gustafsson (M)