

Förslag till nya taxor för markupplåtelser av offentligt plats och torghandel

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår ändrade taxor för markupplåtelser och torghandel. Föreliggande förslag till ändrad taxa innebär att några taxor höjs och någon sänks. Den huvudsakliga förändringen jämfört med tidigare taxa är att taxa tillskapas för fler ändamål som tidigare saknat taxa. Genom ändringarna blir Haninges markupplåtelsetaxa mer lik grannkommunernas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunfullmäktige beslutade 2014-05-12 (§ 98) senast om taxor för upplåtelse av offentlig plats och upplåtelse av torghandel i Haninge kommun samt om lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Haninge kommun.

Nivåerna på kommunala taxor behöver ses över kontinuerligt. Vad gäller taxan för markupplåtelser finns även anledning att komplettera nuvarande taxa för markupplåtelser så att fler användningsområden omfattas av taxan. Det gäller t ex för foodtrucks, filminspelningar och kommersiella evenemang med inträdes- eller deltagaravgifter samt även för vissa byggetableringar med byggbodas mm. För dessa användningsområden saknar Haninge kommun idag beslutad taxa. Det innebär dels att kommunen går miste om potentiella intäkter dels att ekonomiska incitament saknas för att

begränsa tidsutdräkten för markupplåtelser för byggetableringar där ordningslagen ligger till grund.

Det är nödvändigt att ibland tillåta byggetableringar på allmän platsmark för att en kommun ska kunna utvecklas och växa samt utföra erforderliga underhållsarbeten i infrastrukturen. De markupplåtelser för byggetableringar som görs utifrån ordningslagen innebär dock att allmänhetens tillgänglighet begränsas och framkomligheten försämras ofta både för gående, cyklister och motorfordonstrafik. Det är önskvärt att byggetableringar innebär en så liten störning som möjligt för den markanvändning som kommunen ursprungligen planerat och det är rimligt att kommuninvånarna/kommunen kompenseras med en avgift när de upplåter sin mark för ett annat ändamål. Så sker vanligen i flertalet kringliggande kommuner.

Att beslutad taxa för byggetableringar saknas idag innebär inte att kommunen aldrig tar ut avgift för markupplåtelser för byggetablering idag. Kommunens Mark- och exploateringsenhet upplåter mot ersättning ofta arbetsytor vid exploateringsprojekt. Mark- och exploateringsenheten är dock inte involverade som avtalspart i alla byggen och ombyggnationer som behöver ta offentlig plats i anspråk. I många projekt söker byggaren direkt hos polisen markupplåtelse utifrån ordningslagen och dessa ärenden hanteras av Stadsbyggnadsförvaltningens Teknikavdelning. I Teknikavdelningen hanteras också schakttillstånd och

trafikanordningsplaner som ofta krävs vid samma projekt. Att ett projekt fått godkänt schakttillstånd och trafikanordningsplan och betalat avgift för dessa innebär dock inte avgift för markupplåtelse konsumeras av dessa avgifter.

Mot den bakgrunden har Stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram föreliggande förslag till taxor för upplåtelse av offentlig plats och upplåtelse av torghandel i Haninge kommun. I underlaget till beslut är föreslagna förändringar jämfört med nuvarande taxa markerade med gult.

Förslaget innehåller även en bilaga med geografisk illustration av de platser som upplåts för torghandel. De förändringar som gjorts i bilagan jämfört med nu gällande innebär en justering av antalet platser på Poseidons torg till dagens två platser samt att den torgplats som tillskapades vid Jordbro station 2016 nu även finns illustrerad i bilagan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har även tittat på tänkbara nya torghandelsplatser vid Vega station respektive Tungelsta station men ser att exakta lägen för dessa behöver testas i praktiken innan de kan beslutas i taxans bilaga. Det hindrar dock inte att torghandel kan bedrivas där redan nu och om intresse från handlare finns kan upplåtelse göras genom vanlig markupplåtelse utifrån ordningslagen. Dessa platser skulle kunna införlivas vid nästa revidering av platser som kommer att behöva göras då Poseidons torg får en ny utformning med nya lägen för torghandel.

Vid framtagandet av förslaget till de nya taxorna har en jämförelse gjorts mot grannkommunernas nivåer på taxor och vilka användningsområden som omfattas av deras taxor.

Vidare föreslår förvaltningen att nu gällande taxor och lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Haninge kommun upphävs för att ersättas av föreliggande förslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av taxor för upplåtelse av offentlig plats och upplåtelse av torghandel i Haninge kommun.
2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om nya taxor för upplåtelse av offentlig plats och upplåtelse av torghandel i Haninge kommun.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Trafikenheten