



# Södertörns brandförsvärsförbund

**TJÄNSTEUTLÅTANDE 2018**

2018-09-30

Dnr: 2018-004702

## Förändring av taxa brandskyddskontroll

### Sammanfattning

De förutsättningar som gällde när nuvarande taxa för brandskyddskontroll sattes har till stora delar förändrats. Uppdraget har blivit mer resurskrävande vilket gör att den intäkt förbundet får enligt gällande taxa inte räcker för att täcka de faktiska kostnaderna vilket gör att skattemedel idag används för att täcka mellanskillnaden.

Efter utredning har vi sett att arbetet delvis kan effektiviseras, men att taxan ändå måste höjas relativt kraftigt. Vi vill samtidigt förenkla vår taxa.

### Ärendets beredning

En genomlysning av arbetet med brandskyddskontroll har genomförts av samordnare Linn Lindqvist och produktionschef Anders Edstam med stöd av ekonomifunktionen vid Sbff. Externt stöd i processen har erhållits från skorstensfejarmästare Kent Palmqvist (Nacka-Tyresö sotningsdistrikt).

### Förvaltningens ståndpunkt

Lag om skydd mot olyckor fastställer att "En kommun får föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskyddskontroll enligt 4 §". Vi tolkar detta som att syftet är att det kollektiv som är nyttjare av dessa tjänster ska finansiera dessa, inte skattekollektivet i övrigt.

En genomlysning av förbundets samlade ekonomi avseende brandskyddskontroll visar att förbundet årligen går med drygt 2 Mkr i förlust. Detta baseras på att vi dels inte i taxan haft täckning för den administration som är nödvändig för att hantera brandskyddskontroll på ett rättssäkert sätt, bl a har omfattande hantering av förelägganden drivit stora administrativa kostnader men också resulterat i en faktisk förbättring av skydd ute i samhället. Vidare är kostnaden för att få en brandskyddskontroll utförd av en av våra entreprenörer högre än den taxa vi sedan tillämpar mot kund.

För att balansera ekonomin måste både effektivisering och riskminimering i arbetet genomföras samtidigt som taxorna justeras. Effektivisering genomförs genom förbättrade administrativa metoder och utveckling av samarbetet med utförande entreprenörer. En delmängd i effektivisering är att förenkla taxan så att fler fastighetsägare betalar standardtaxa. Det betyder både att processen kräver mindre administration, men också att tydlighet för kund ökar.

I relativa termer kommer kostanden för ett standardobjekt (villa med en eldstad) att öka relativt kraftigt. Föreslagen förändring motsvarar en ökning med 40%. I absoluta termer är det dock inga stora summor som drabbar kommuninvånaren då brandskyddskontroll för en mindre andel av anläggningarna görs vartannat eller vart tredje år och för det stora flertalet vart sjätte år.

Taxan ska sättas utifrån de förutsättningar som Sbff har, men vi kan ändå konstatera att den nya föreslagna taxan på standardobjektet ”villa med en eldstad” som vi föreslår till 650 kr kan jämföras med följande:

- Brandkåren Attunda 658 kr
- Storstockholms brandförsvaret 440 kr (under förhandling)
- Räddningstjänsten Storgöteborg 907 kr
- Uppsala 791 kr

För justering av taxa för brandskyddskontroll gäller att detta beslut utöver i direktionen måste fastställas i samtliga kommuners fullmäktige.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En uppräknig av taxan för brandskyddskontroll beräknas balansera området brandskyddskontroll ekonomiskt, d v s dagens underskott om ca 2 Mkr elimineras.

### **Bilagor**

Bilaga 1: Förslag till ny taxa brandskyddskontroll

### **Förslag till beslut**

1. Direktionen beslutar att godkänna taxa för brandskyddskontroll enligt bilaga 1 att gälla fr o m 2019-01-01.
2. Direktionen uppdrar till förvaltningen att hemställa om beslut i kommunfullmäktige i förbundets tio medlemskommuner avseende ny taxa för brandskyddskontroll.

Anders Edstam  
produktionschef

## Bilaga 1

### Förslag ny taxa brandskyddskontroll fr o m 2019-01-01

Avgift för brandskyddskontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap 6§ gällande Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje.

#### Objekt i småhus (dagtid, vardag)

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	650 kr
Tillägg för tillkommande objekt i samma hus samt för komplementhus (inkluderande bastuhus, attefallshus och liknande, max 50 m gångavstånd från första objekt)	150 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten ”Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)”

#### Objekt i småhus (efter kl 17, vardag)

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	1080 kr
Tillägg för tillkommande objekt i samma hus samt för komplementhus (inkluderande bastuhus, attefallshus och liknande, max 50 m gångavstånd från första objekt)	300 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten ”Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)”

#### Övriga objekt i fastighet som ej är småhus (timtaxa)

Grundavgift (administration)	220 kr
Timtaxa	722 kr/h
Timtaxa utanför ordinarie arbetstid (vardag 07-17)	1444 kr/h
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr

#### Efterkontroll av åtgärdat föreläggande som kräver nytt platsbesök

Efterkontroll småhus	450 kr
Efterkontroll övriga objekt	722 kr/h

#### Särskilda bestämmelser

När kontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid	450 kr
När kontroll i övriga objekt utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid	722 kr